

Commune D'ORVAULT

DEPARTEMENT

Loire-Atlantique

ARRONDISSEMENT

NANTES

CANTON

SAINT-HERBLAIN II

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS

CONSEIL MUNICIPAL

8 octobre 2026

L'an deux mil vingt-six le jeudi huit octobre, le Conseil municipal de la Commune d'ORVAULT s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale en date du deux octobre deux mil vingt-six, sous la présidence de Sébastien ARROUËT, Maire.

Etaient présents :

Mme Elodie RAGUIN, M. Dominique FOLLUT, Mme Sandrine FOUILLÉ, M. Damien LE ROUX, Mme Gaëtane THOMAS-TINOT, M. Gilles BERRÉE, Mme Maryse PIVAUT, M. Éliseo BASTARD, Mme Moïra ASSES, M. Florent THOMAS, Mme Stéphanie LE GOFF, M. Bernard GIUMELLI, M. Jean-Jacques DERRIEN, Mme Laure PALISSE, M. Arnaud CHAGNEAU, Mme Estelle DE PLINVAL, M. François OILLIC, Mme Stéphanie LEFEBVRE, M. Bertrand DESSIRIER, Mme Aurélie LACROIX, Mme Mathilde LALART, M. Alban VARUTTI, M. Jean-Sébastien GUITTON, Mme Dominique VIGNAUX, Mme Armelle CHABIRAND, M. André NYAMSI, Mme Anne-Sophie LOUBOUTIN, M. Thierry GUISNEL, Mme Valérie DREYFUS, M. Christophe ANGOMARD

Absent ayant donné pouvoir :

Mme Emmanuelle BÉTY	donne procuration à	M. Damien LE ROUX,
M. Thierry BOUTIN	donne procuration à	Mme Elodie RAGUIN
Mme Charline TANGUY	donne procuration à	M. Bernard GIUMELLI
M. Armel PÉDRON	donne procuration à	M. Éliseo BASTARD

Il a été procédé, conformément à l'article L2121-15 du code général des collectivités territoriales, à l'élection d'un secrétaire pris dans le sein du Conseil : Monsieur Bertrand DESSIRIER ayant obtenu la majorité des suffrages a été désignée pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.

25. Raccordement bornes de recharge pour véhicules électriques - Constitution de servitude de tréfonds au profit d'ENEDIS – Parcelle BO 109 – 3 rue Mercator

Monsieur Dominique FOLLUT rapporte :

Afin de se conformer aux dispositions de la Loi d'Orientation des Mobilités (LOM) et aux attentes croissantes des automobilistes de véhicules électriques, Nantes Métropole a finalisé un Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI) pour identifier un opérateur de déploiement et

d'exploitation de nouvelles Infrastructures de Recharge pour Véhicules Electriques (IRVE) sur les 24 communes du territoire métropolitain. L'opérateur retenu pour ces bornes est E-Totem.

Les communes et Nantes Métropole ont accepté de lui mettre à disposition de manière temporaire des emplacements prioritairement sur des parkings publics.

Le principe de déploiement et de l'exploitation des bornes de recharge électrique, ainsi que l'emplacement des sites d'implantation, ont été approuvés par le Conseil municipal du 3 février 2025. Une convention spécifique entre la Ville et E-TOTEM a été signée le 24 février 2025.

L'un des sites retenus pour l'implantation de **deux bornes** de recharge pour véhicule électrique (IRVE) est situé sur **deux places de stationnement rue Mercator (parcelle BO 109)**.

Afin de procéder au raccordement électrique des équipements afférents, ENEDIS a sollicité l'établissement d'une servitude de tréfonds avec la Ville d'Orvault. La convention de servitude, consentie à titre gratuit, fixe les plans exacts du cheminement du câble, de ses jonctions, ainsi que les droits et obligations des parties (cf. plans en annexe).

Dans ce cadre, la commune reconnaît à ENEDIS, pour toute la durée de l'exploitation de l'ouvrage (borne de recharge), les autorisations suivantes :

- L'établissement à demeure dans une bande d'un mètre de large, d'une canalisation souterraine sur une longueur totale d'environ 16 mètres ainsi que ses accessoires ;
- L'établissement si besoin des bornes de repérage ;
- Poser sur socle un ou plusieurs coffrets et/ou ses accessoires ;
- Effectuer l'égavage, l'enlèvement, l'abattage ou le dessouchage de toutes plantations, branches ou arbres, qui se trouvant à proximité de l'emplacement des ouvrages, gênent leur pose ou pourraient par leur mouvement, chute ou croissance occasionner des dommages aux ouvrages, étant précisé qu'Enedis pourra confier ces travaux au propriétaire, si ce dernier le demande et s'engage à respecter la réglementation en vigueur.
- Réaliser toutes les opérations nécessaires à la réparation et l'amélioration de la distribution d'électricité relative aux besoins du service public ;
- Accès sur la propriété, pour ses agents ainsi que toutes les personnes dûment habilitées et autorisées par ENEDIS.

Enedis veillera en outre à laisser la parcelle concernée dans un état similaire à celui qui existait avant son intervention au titre des présentes (remise en état de l'enrobée, bordure et pelouse après intervention). **Pour cela, un état des lieux sera réalisé en présence des services de la Ville avant et après travaux.**

La Commune quant à elle conserve la propriété et la jouissance de la parcelle et s'engage, sur la surface concernée, à ne faire aucune modification du profil du terrain, aucune plantation d'arbres ou d'arbustes, ni de culture et plus généralement, aucun travail ou construction pouvant porter préjudice à la sécurité, l'établissement, l'entretien, l'exploitation ou la solidité des ouvrages.

DECISION

VU la délibération du 3 février 2025 comportant la liste des emplacements sur lesquels seront implantés les bornes de recharge électrique par la société E-TOTEM,

VU le projet de convention de servitude ENEDIS comportant les plans des tracés des ouvrages d'alimentation et raccordements afférents aux bornes de recharge de véhicule électrique,

CONSIDERANT que le déploiement de bornes E-Totem contribue à limiter les usages des énergies carbone, réduire l'impact sur l'environnement et améliorer la qualité de l'air.

CONSIDERANT que le tracé et les modalités de réalisation de ces travaux ont été préalablement validés par la Direction de l'Aménagement Services Techniques et de la Transition Ecologique.

Sur proposition de la commission Cadre de vie, fabrique de la ville et transition écologique et après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité :

- **AUTORISE** la constitution d'une servitude de tréfonds au profit d'ENEDIS sur la parcelle cadastrée BO n° 109 sise Rue MERCATOR, d'une superficie totale de 1 196 m², pour l'établissement à demeure dans une bande d'UN mètre de large, d'une canalisation souterraine sur une longueur totale d'environ 16 mètres ainsi que ses accessoires conformément aux plans ci-annexés,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer la convention de servitude aux conditions sus-énoncées, l'acte authentique de constitution de servitude afférent ainsi que tout document nécessaire à la régularisation de cette affaire ;
- **PRECISE QUE** l'ensemble des frais relatifs à cette constitution de servitude sera pris en charge par ENEDIS.

Extrait certifié conforme
Orvault, le 9 octobre 2026

Pour le Maire
Le Directeur général des services



Laurent DELBECQUE

Le secrétaire de séance



Bertrand DESSIRIER

Rendu exécutoire

Par télétransmission en Préfecture le : 13 OCT. 2026

Et par publication le : 13 OCT. 2026

Plans :

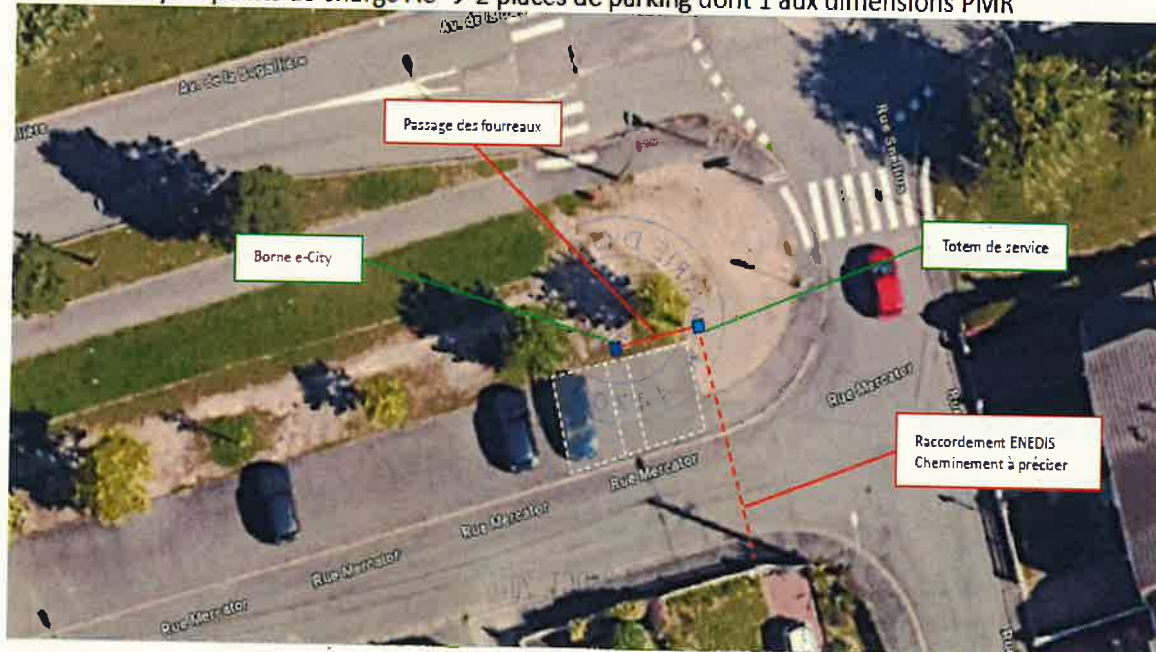


Parking NA-324-Orvault Rue Mercator :

Coordonnées GPS : 47.260167, -1.633163

Foncier : Métropole

Station e-City : 2 points de charge AC → 2 places de parking dont 1 aux dimensions PMR



Département :
LOIRE ATLANTIQUE

Commune :
ORVAULT

Section : B0
Feuille : 000 B0 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 26/08/2026
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC47
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Service Départemental des Impôts
Fonciers
Pôle de Topographie et de Gestion
Cadastrale 2, rue du Général Marguerite
44035
44035 NANTES Cedex 1
tél. 02 53 55 16 28 - fax
ed144.pfnc@dcof.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

