

Commune D'ORVAULT

DEPARTEMENT Loire-Atlantique	EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS
ARRONDISSEMENT NANTES	CONSEIL MUNICIPAL
CANTON SAINT-HERBLAIN II	8 octobre 2026

L'an deux mil vingt-six le jeudi huit octobre, le Conseil municipal de la Commune d'ORVAULT s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale en date du deux octobre deux mil vingt-six, sous la présidence de Sébastien ARROUËT, Maire.

Etaient présents :

Mme Elodie RAGUIN, M. Dominique FOLLUT, Mme Sandrine FOUILLÉ, M. Damien LE ROUX, Mme Gaëtane THOMAS-TINOT, M. Gilles BERRÉE, Mme Maryse PIVAUT, M. Éliseo BASTARD, Mme Moïra ASSES, M. Florent THOMAS, Mme Stéphanie LE GOFF, M. Bernard GIUMELLI, M. Jean-Jacques DERRIEN, Mme Laure PALISSE, M. Arnaud CHAGNEAU, Mme Estelle DE PLINVAL, M. François OILLIC, Mme Stéphanie LEFEBVRE, M. Bertrand DESSIRIER, Mme Aurélie LACROIX, Mme Mathilde LALART, M. Alban VARUTTI, M. Jean-Sébastien GUITTON, Mme Dominique VIGNAUX, Mme Armelle CHABIRAND, M. André NYAMSI, Mme Anne-Sophie LOUBOUTIN, M. Thierry GUISNEL, Mme Valérie DREYFUS, M. Christophe ANGOMARD

Absent ayant donné pouvoir :

Mme Emmanuelle BÉTY	donne procuration à	M. Damien LE ROUX,
M. Thierry BOUTIN	donne procuration à	Mme Elodie RAGUIN
Mme Charline TANGUY	donne procuration à	M. Bernard GIUMELLI
M. Armel PÉDRON	donne procuration à	M. Éliseo BASTARD

Il a été procédé, conformément à l'article L2121-15 du code général des collectivités territoriales, à l'élection d'un secrétaire pris dans le sein du Conseil : Monsieur Bertrand DESSIRIER ayant obtenu la majorité des suffrages a été désignée pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.

45. Informations au Conseil Municipal sur les décisions prises par le Maire dans le cadre de ses compétences qui lui ont été déléguées par la Conseil municipal

Monsieur le Maire rapporte :

Dans le cadre de la délégation que le Conseil municipal a attribué le 3 février 2025 à Monsieur le Maire, conformément aux dispositions des articles L2122-22 et L2122-23 du Code général des collectivités territoriales, le Conseil municipal est informé des décisions suivantes :

I. MARCHES PUBLICS

N° MARCHÉ	OBJET	TITULAIRE	NOTIFICATION	MONTANT (EUROS)	DURÉE
Fourniture de produits et de petits matériels d'entretien et d'hygiène					
2026004	Lot n°01 : fournitures de produits d'entretien et d'hygiène pour tous les services de la Ville	OBYO NANTES CHAMPENOIS	22/07/2026	Minimum par an : 18 000,00 € TTC Maximum par an : 72 000,00 € TTC	1 an reconductible 3 fois pour la même durée, dans la limite d'une durée maximale cumulée de 4 ans.
	Lot n°02 : fournitures de petits matériels et essuyage pour tous les services de la Ville	OBYO NANTES CHAMPENOIS	15/07/2026	Minimum par an : 48 000,00 € TTC Maximum par an : 120 000,00 € TTC	1 an reconductible 3 fois pour la même durée, dans la limite d'une durée maximale cumulée de 4 ans.
Acquisition d'un système de sonorisation pour l'espace de rencontres et de cultures de l'Odysée					
2026007	Acquisition d'un système de sonorisation pour l'espace de rencontres et de cultures de l'Odysée	SASU AUDIOLITE	22/06/2026	215 205,10 € TTC	4 mois
Prestations de nettoyage des équipements de la Ville d'Orvault					
2026009	Lot n°01 : nettoyage du site de l'Odysée,	GIMN'S REGION	08/07/2026	50 400,00 € TTC / an 85 200,00 € TTC / an	1 an reconductible 3 fois, avec une durée maximum cumulée de 4 ans
	Lot n°02 : nettoyage de la piscine municipale de la Cholière	ENTREPRISE GUY CHALLANCIN	09/07/2026	18 000,00 € TTC / an 42 000,00 € TTC / an	1 an reconductible 3 fois, avec une durée maximum cumulée de 4 ans
	Lot n°03 : nettoyage des sites administratifs, scolaires, sportifs et culturels	ENTREPRISE GUY CHALLANCIN	09/07/2026	420 000,00 € TTC / an 720 000,00 € TTC / an	1 an reconductible 3 fois, avec une durée maximum cumulée de 4 ans
	Lot n°04 : nettoyage du stade de la Bugallière (lot réservé aux EA et ESAT).	ESATCO ORVAULT	13/07/2026	4 200,00 € TTC / an 9 000,00 € TTC / an	1 an reconductible 3 fois, avec une durée maximum cumulée de 4 ans
Remise, collecte et affranchissement du courrier de la Ville d'Orvault.					
2026010	Lot unique : remise, collecte et affranchissement du courrier de la Ville d'Orvault.	OPTIMAIL SOLUTIONS	31/08/2026	Minimum par an : 18 000,00 € TTC Maximum par an : 60 000,00 € TTC	1 an reconductible 3 fois, avec une durée maximum cumulée de 4 ans.
Fourniture de repas en liaison froide pour le groupe scolaire Simone Veil.					
2026012	Fourniture de repas en liaison froide pour le groupe scolaire Simone Veil.	SAPRENA	21/04/2026	Minimum par an : 0,00 € TTC Maximum par an : 129 360,00 € TTC	1 an reconductible 1 fois, avec une durée maximum cumulée de 2 ans.
Travaux de réalisation de centrales photovoltaïques en toitures et en ombrières.					
2024060	Lot n°02 : réalisation et installation d'ombrières photovoltaïques sur le parking de l'Odysée à Orvault. Avenant n°01 : adaptation du système de comptage et modification de l'alimentation électrique.	ENERGIES DE LOIRE	31/07/2026	3 347,57 € TTC	1 an
Marché de services d'assurance.					
2025043	Lot n°03 : risques statutaires du personnel. Avenant n°1 : modification des conditions d'exécution financière du marché.	BEAH - COMPAGNIES ACCELERANT & ACTE VIE	04/06/2026	Sans incidence sur montant marché	5 ans
Remplacement chaudière Petit Chantilly					
2026014	Remplacement de la chaudière GAZ et de ses accessoires du centre socio-culturel Petit Chantilly	SAS MISSENERD QUINT B.	03/07/2026	Montant TTC : 34 103,62 €	4 mois
Remplacement chaudière CSC Plaisance					
2026015	Remplacement de la chaudière GAZ et de ses accessoires du centre socio-culturel de Plaisance	SAS MISSENERD QUINT B.	03/07/2026	Montant TTC : 42 946,08 €	4 mois
Aires de jeux Plaisance					
2026016	Reprise d'une aire de jeux - Plaisance	PROLUDIC	24/06/2026	Montant TTC : 30 052,66 €	6 mois
Cuisines satellites Pont Marchand et Ferrière – MOE					
2026017	Marché de maîtrise d'œuvre pour évolution de service à table en self service, des salles de restauration élémentaires Pont Marchand et Ferrière	FLUELEC ATLANTIC	24/06/2026	Montant TTC : 26 640,00 €	18 mois Le présent marché prend effet à compter de sa notification et s'achève à la fin du délai de garantie de parfait achèvement, dernière réserve levée.
Fournitures de denrées alimentaires qualitatives pour la restauration municipale					
2024056	Lot n°11 : épicerie BIO, SIQO ou standard Avenant n°1 : ajout de 32 références supplémentaires de produits non intégrés initialement au marché, pour permettre la préparation des repas envisagés par le service restauration de la Ville d'Orvault	PRO A PRO	12/06/2026	L'augmentation du montant des dépenses, induite par cette modification tarifaire est estimée à 5 967,21 € HT, sur une année complète d'application de ces tarifs. Néanmoins cette évolution n'a pas d'incidence sur le montant maximum annuel du marché de 120 000,00 € HT, qui demeure inchangé.	5 ans
Construction d'un groupe scolaire et de salles associatives sur le parc Mulonnière à Orvault					
2023046	Lot n°10 : cloisons isothermes Avenant n°4 : remplacement de la porte P51 par une porte CF 1h	OUEST ISO FRIGO	19/06/2026	Montant TTC : 5 239,01 €	21 mois intégrant une période de préparation de 2 mois.
Construction d'un groupe scolaire et de salles associatives sur le parc Mulonnière à Orvault					
2023046	Lot n°18 : équipements cuisines Avenant n°3 : reprise de l'ancien bain marie, nouveau bain marie mobile 3 bacs, modification du panneau de façade, main d'œuvre	EQUIPSERVICE	06/07/2026	Montant TTC : 5 047,61 €	21 mois intégrant une période de préparation de 2 mois.
Construction d'un groupe scolaire et de salles associatives sur le parc Mulonnière à Orvault					
2023046	Lot n°16 : électricité courants forts - courants faibles Avenant n°3 : modification des prestations techniques (alimentation, câblage, diffuseur) et modification de l'adresse postale	EVOLIA	08/07/2026	Montant TTC : 2 373,30 €	21 mois intégrant une période de préparation de 2 mois.

N° MARCHE	OBJET	TITULAIRE	NOTIFICATION	MONTANT (EUROS)	DUREE
Travaux d'entretien et d'amélioration du patrimoine bâti de la Ville d'Orvault					
2023008	Lot n°04 : couverture-zinguerie Avenant n°1 : régularisation changement adresse postale et numéro de SIRET	LE LOREC COUVERTURE	08/07/2026	Pas d'incidence financière	1 an reconductible 3 fois, avec une durée maximum cumulée de 4 ans,
Marché de fourniture de petit matériel et équipement de livres, CD et DVD, pour les bibliothèques municipales d'Orvault.					
2026021	Marché de fourniture de petit matériel et équipement de livres, CD et DVD, pour les bibliothèques municipales d'Orvault.	ASLER DIFFUSION	16/06/2026	Minimum par an : 1 200,00 € TTC Maximum par an : 7 200 € TTC	1 an reconductible 3 fois, avec une durée maximum cumulée de 4 ans,
Marché de prestations d'entretien des terrains de football de la Ville d'Orvault					
2023044	Lot n°02 : entretien des terrains synthétiques Avenant n°1 : régularisation changement de dénomination de société du titulaire	SANDMASTER France SARL	17/07/2026	Pas d'incidence financière	1 an reconductible 3 fois, avec une durée maximum cumulée de 4 ans,
Maintenance et exploitation des installations de chauffage et génie climatique des bâtiments communaux d'Orvault					
2022031	Lot n°01 : sites divers avec télégestion Avenant n°1 : ajout d'installations thermiques sur 7 nouveaux sites de la commune d'Orvault	MISSENARD QUINT B	29/07/2026	15 000 € TTC	5 ans
Travaux de réalisation de centrales photovoltaïques en toitures et en ombrières					
2024060	Lot n°02 : réalisation et installation d'ombrières photovoltaïques sur le parking de l'Odyssée à Orvault Avenant n°01 : adaptation du système de comptage + modification de l'alimentation électrique	ENERGIE DE LOIRE	31/07/2026	3 347,57 € TTC	1 an
Travaux de réalisation d'un terrain d'insertion temporaire sur le secteur du Haut Cormier à Orvault					
2024059	Lot n°02 : électricité courants forts, courants faibles Avenant n°01 : Mises en conformité avec les dispositions réglementaires + modification de la borne individuelle	LUCATHERMY	30/06/2025	9 298,25 € TTC	6 mois
Marché de travaux de couverture en toile tendue des gradins d'un terrain de football					
2025015	Lot unique Avenant n°01 : Remplacement du système de fondations	KOMAN GROUPE	07/07/2025	10 048,80 € TTC	6 mois
Marché de prestations d'entretien des terrains de football de la Ville d'Orvault					
2023044	Avenant n°01 : Entretien des terrains enherbés. Ajout prestation tablage dans BPU.	SPORTALYS	19/08/2026	Pas d'incidence financière	1 an reconductible 3 fois, avec une durée maximum cumulée de 4 ans.
Travaux de mise en conformité de l'accessibilité PMR et des ERP de la Ville d'Orvault					
2024002	Lot 02 : Plomberie Avenant n°01 : ajout d'accessoire de tuyauterie au BPU	ERECCA	03/09/2026	Pas d'incidence financière	1 an reconductible 3 fois, avec une durée maximum cumulée de 4 ans.
Prestation de maintenance et d'entretien des ascenseurs, éleveurs, monte-charge, portes et portails automatiques de la Ville d'Orvault					
2024036	Lot 01 : Maintenance et entretien des ascenseurs, éleveurs et monte-charge Avenant n°02 : remplacement d'un prix au BPU à la suite d'un changement d'ascenseur	SCHINDLER	14/09/2026	Pas d'incidence financière	2 ans reconductible 1 fois, avec une durée maximum cumulée de 4 ans,
Création et déploiement de la solution Lokal sur le territoire d'Orvault					
	Création et déploiement de la solution Lokal sur le territoire d'Orvault	LOKAL	04/09/2026	2 994,00 € TTC	1 an
Implémentation d'un programme de carte locale					
26001101	Implémentation d'un programme de carte locale	VILLES ET SHOPPING	17/09/2026	4 797,60 € TTC	1 an
Entretien du patrimoine espaces verts de la Ville d'Orvault : entretien des secteurs nord et sud, propreté et nettoyage, élagage et abattage					
2024032	Lot 01 : Entretien d'espaces verts sur le secteur Nord de la commune Avenant n°01 : augmentation du montant maximum	JAULIN PAYSAGES	22/09/2026	15 000,00 € TTC	1 an reconductible 3 fois, avec une durée maximum cumulée de 4 ans,
Entretien du patrimoine espaces verts de la Ville d'Orvault : entretien des secteurs nord et sud, propreté et nettoyage, élagage et abattage					
2024032	Lot 03 : Propreté et nettoyage Avenant n°02 : augmentation du montant maximum	ADC PROPRETE	25/09/2026	3 600,00 € TTC	1 an reconductible 3 fois, avec une durée maximum cumulée de 4 ans.

II. ALIENATION DE GRE A GRE DE BIENS MOBILIERS

N° DECISION	OBJET	DATE SIGNATURE	DATE TRANSMISSION PREFECTURE
DEC2026N016	Avenant cession gratuite un tunnel de serre maraîchère communales à Mille Bras	27/07/2026	27/07/2026
DEC2026N017	Cession gratuite un tunnel de serre maraîchère communale à Mme ANDRO	27/07/2026	27/07/2026

III. TARIFS

N° DECISION	OBJET	DATE SIGNATURE	DATE TRANSMISSION PREFECTURE	Durée
DEC2026N011	Tarifs de la direction éducation enfance jeunesse	24/06/2026	24/06/2026	01/09/2026 au 31/08/2027

IV. LOUAGE DE CHOSES

N° DECISION	OBJET	DATE SIGNATURE	DATE TRANSMISSION PREFECTURE	Durée
DEC2026N013	Mise à disposition temporaire au profit de l'association diocésaine – Presbytère – 4 place de l'église	08/07/2026	08/07/2026	01/04/2025 au 31/03/20237
DEC2026N014	Mise à disposition à l'association Ludobug de la salle Tultujou – Saison 2026-2027	22/07/2026	23/07/2026	3/09/2026 au 01/07/2027
DEC2026N015	Mise à disposition à l'association ADAPEILA de Loire-Atlantique des salles Ferme de la Bugallière – Saison 2026-2027	22/07/2026	23/07/2026	01/09/2026 au 02/07/2027
DEC2026N017	Mise à disposition du parc du domaine de la Tour pour un exercice hélicopté	22/07/2026	22/07/2026	27/07/2026
DEC2026N019	Mise à disposition de salles à l'association les Petits Filous	22/07/2026	23/07/2026	01/09/2026 au 31/07/2027
DEC2026N020	Mise à disposition d'un local de stockage Orvemap	27/07/2026	27/07/2026	1 an à partir du 27/07/2026 avec tacite reconduction
DEC2026N022	Mise à disposition du Dojo de l'école du Bois Saint Louis à l'association Les Amis du Bois Saint Louis et du Val d'Or	25/08/2023	26/08/2026	25/08/2026 au 24/08/2027
DEC2026N023	Mise à disposition du domaine public bacs récupération papiers	14/09/2026	16/09/2026	01/09/2026 au 31/08/2029
DEC2026N025	Mise à disposition local 5 rue Ricolais à ADAPEILA	14/09/2026	16/09/2026	01/09/2026 au 31/12/2026

V. ESTER EN JUSTICE

N° DECISION	OBJET	DATE SIGNATURE	DATE TRANSMISSION PREFECTURE
DEC2026N012	Ester en justice M. CARROUER et Mme LE GUENNEC	17/06/2026	24/06/2026

VI. REGIES

N° DECISION	OBJET	DATE SIGNATURE	DATE TRANSMISSION PREFECTURE
DEC2026N008	Modification de la régie piscine n°29010	05/06/2026	11/06/2026
DEC2026N009	Modification de la régie service culturel n°29014	05/06/2026	11/06/2026
DEC2026N024	Suppression régie 2913 recettes interventions sociales	20/09/2026	21/09/2026

VII. CONCESSIONS

N° DECISION	OBJET	DATE SIGNATURE	DATE TRANSMISSION PREFECTURE	Durée
CONC2026N5618	RENOUVELLEMENT	15/06/2026	15/06/2026	15 ANS
CONC2026N5623	RENOUVELLEMENT	15/06/2026	15/06/2026	15 ANS
CONC2026N5622	RENOUVELLEMENT	15/06/2026	15/06/2026	15 ANS
CONC2026N5625	ACHAT	15/06/2026	15/06/2026	30 ANS
CONC2026N5626	ACHAT	15/06/2026	15/06/2026	15 ANS
CONC2026N5628	RENOUVELLEMENT	15/06/2026	15/06/2026	15 ANS
CONC2026N5635	ACHAT	15/06/2026	15/06/2026	15 ANS
CONC2026N5630	RENOUVELLEMENT	15/06/2026	15/06/2026	15 ANS
CONC2026N5629	RENOUVELLEMENT	07/07/2026	21/07/2026	30 ANS
CONC2026N5627	RENOUVELLEMENT	07/07/2026	21/07/2026	15 ANS
CONC2026N5637	RENOUVELLEMENT	07/07/2026	21/07/2026	15 ANS
CONC2026N5638	RENOUVELLEMENT	07/07/2026	21/07/2026	15 ANS
CONC2026N5634	RENOUVELLEMENT	07/07/2026	21/07/2026	15 ANS
CONC2026N5636	ACHAT	07/07/2026	21/07/2026	15 ANS
CONC2026N5639	ACHAT	07/07/2026	21/07/2026	15 ANS
CONC2026N5641	ACHAT	07/07/2026	21/07/2026	15 ANS
CONC2026N5633	ACHAT	07/07/2026	21/07/2026	15 ANS

N° DECISION	OBJET	DATE SIGNATURE	DATE TRANSMISSION PREFECTURE	Durée
CONC2026N5640	RENOUVELLEMENT	07/07/2026	21/07/2026	15 ANS
CONC2026N5631	RENOUVELLEMENT	14/08/2026	17/08/2026	15 ANS
CONC2026N5644	ACHAT	18/08/2026	18/08/2026	15 ANS
CONC2026N5646	ACHAT	14/08/2026	17/08/2026	15 ANS
CONC2026N5647	ACHAT	14/08/2026	17/08/2026	15 ANS
CONC2026N5642	RENOUVELLEMENT	14/08/2026	17/08/2026	30 ANS
CONC2026N5648	ACHAT	18/08/2026	18/08/2026	30 ANS
CONC2026N5650	ACHAT	14/08/2026	17/08/2026	30 ANS
CONC2026N5651	RENOUVELLEMENT	14/08/2026	17/08/2026	30 ANS
CONC2026N5652	RENOUVELLEMENT	11/09/2026	14/09/2026	15 ANS
CONC2026N5643	RENOUVELLEMENT	11/09/2026	14/09/2026	15 ANS
CONC2026N5649	RENOUVELLEMENT	11/09/2026	14/09/2026	15 ANS
CONC2026N5653	ACHAT	11/09/2026	14/09/2026	15 ANS
CONC2026N5651	RENOUVELLEMENT	11/09/2026	14/09/2026	30 ANS
CONC2026N5645	RENOUVELLEMENT	11/09/2026	14/09/2026	15 ANS
CONC2026N5554	ACHAT	11/09/2026	14/09/2026	15 ANS
CONC2026N5657	RENOUVELLEMENT	11/09/2026	14/09/2026	15 ANS
CONC2026N5656	RENOUVELLEMENT	11/09/2026	14/09/2026	15 ANS
CONC2026N5655	RENOUVELLEMENT	11/09/2026	14/09/2026	15 ANS
CONC2026N5662	RENOUVELLEMENT	11/09/2026	14/09/2026	15 ANS

VIII. EMPRUNT

N° DECISION	OBJET	DATE SIGNATURE	DATE TRANSMISSION PREFECTURE	Durée
DEC2026N026	Réalisation d'un contrat de prêt d'un montant de 1 000 000 € pour le financement de l'opération de construction neuve du groupe scolaire Simone-Veil – Phase 3	22/09/2026	22/09/2026	25 ans

INFORMATION

VU le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L2122-18, L2122-19, L2122-22 et L2122-23,

VU la délibération DCM2026S3N03 en date du 7 avril 2026 relative aux délégations du Conseil municipal au maire,

Sur proposition de Monsieur le Maire, le Conseil municipal :

- **PREND ACTE** des informations au Conseil municipal sur les décisions prises par le maire dans le cadre de ses compétences qui lui ont été déléguées par le Conseil municipal.

Extrait certifié conforme
Orvault, le 9 octobre 2026

Pour le Maire
Le Directeur général des services

Le secrétaire de séance



Laurent DELBECQUE



Bertrand DESSIRIER

Rendu exécutoire

Par télétransmission en Préfecture le : 13 OCT. 2026

Et par publication le : 13 OCT. 2026