

Commune D'ORVAULT

DEPARTEMENT Loire-Atlantique
ARRONDISSEMENT NANTES
CANTON SAINT-HERBLAIN II

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS
CONSEIL MUNICIPAL
16 juin 2025

L'an deux mil vingt-cinq le lundi seize juin, le Conseil municipal de la Commune d'ORVAULT s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale en date du dix juin 2025, sous la présidence de Jean-Sébastien GUITTON, Maire.

Etaient présents : Mme Dominique VIGNAUX, M. Lionel AUDION, Mme Marie-Paule GAILLOCHET, M. Guillaume GUÉRINEAU, Mme Armelle CHABIRAND, M. Yann GUILLON, Mme Brigitte RAIMBAULT, M. Christophe ANGOMARD, Mme Valérie DREYFUS, M. David HURTREL, M. Jean-Yves ROUX, Mme Anne-Sophie JUDALET, M. Laurent DUBOST, Mme Catherine LE TRIONNAIRE, M. Morvan DUPONT, M. Ronan GILLES, M. Pierre ANNAIX, Mme Françoise NOBLET, M. Dominique GOMEZ, M. Vincent BOILEAU, Mme Colette VINET-PINSON, M. Sébastien ARROUËT, Mme Elodie RAGUIN, M. Gilles BERRÉE, M. Damien LE ROUX, M. Florent THOMAS, M. Dominique FOLLUT, Mme Maryse PIVAUT, M. Jean-Jacques DERRIEN, M. Thierry BOUTIN, M. André NYAMSI-HENDJI

Absentes ayant donné pouvoir :

Mme Linda PAYET	donne procuration à	M. le Maire
Mme Sandrine BRUN	donne procuration à	Mme Valérie DREYFUS
Mme Stéphanie BELLANGER	donne procuration à	M. Pierre ANNAIX

Il a été procédé, conformément à l'article L. 2121-15 du code général des collectivités territoriales, à l'élection d'un secrétaire pris dans le sein du Conseil : M. Pierre ANNAIX ayant obtenu la majorité des suffrages a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.

41. Informations au Conseil Municipal sur les décisions prises par le Maire dans le cadre de ses compétences qui lui ont été déléguées par la Conseil municipal

Monsieur le Maire rapporte :

Dans le cadre de la délégation que le Conseil municipal a attribué le 14 décembre 2020 à Monsieur le Maire, conformément aux dispositions de l'article L.2122-23 du Code général des collectivités territoriales, le Conseil municipal est informé des décisions suivantes :

I. TARIFS

N° DECISION	OBJET	DATE SIGNATURE	DATE TRANSMISSION PREFECTURE	Durée	Observations
DEC2025N015	Actualisation des tarifs à compter du 1er septembre 2025	15/05/2025	16/05/2025	A compter du 1er septembre 2025 (du 1er janvier 2027 au 31 décembre 2027 pour l'Odyssee)	Augmentation maximale de 0,709 %

II. MARCHES PUBLICS

N° MARCHÉ	OBJET	TITULAIRE	NOTIFICATION	MONTANT (EUROS)	DURÉE
Fourniture de denrées alimentaires qualitatives pour la restauration municipale.					
2024056	Lot n°01 : FRUITS & LEGUMES frais BIO, SIQO ou standard	FRUIDIS	21/03/2025	Minimum : 5 000,00 € HT / an Maximum : 150 000,00 € HT / an	1 an à compter de la notification. Marché reconductible 3 fois pour une durée max cumulée de 4 ans.
	Lot n°02 : LEGUMES frais BIO de 4ème (crudités) et de 5ème gamme (cuidités)	EPL NANTES TERRE ATLANTIQUE	20/03/2025	Minimum : 5 000,00 € HT / an Maximum : 100 000,00 € HT / an	1 an à compter de la notification. Marché reconductible 3 fois pour une durée max cumulée de 4 ans.
	Lot n°03 : PRODUITS FERMIERS BIO	MANGER BIO	21/03/2025	Minimum : 5 000,00 € HT / an Maximum : 80 000,00 € HT / an	1 an à compter de la notification. Marché reconductible 3 fois pour une durée max cumulée de 4 ans.
	Lot n°04 : PRODUITS LAITIERS et OVO produits BIO, SIQO ou standard	PASSIONFROID	20/03/2025	Minimum : 5 000,00 € HT / an Maximum : 200 000,00 € HT / an	1 an à compter de la notification. Marché reconductible 3 fois pour une durée max cumulée de 4 ans.
	Lot n°05 : VIANDES fraîches de BŒUF, VEAU BIO et AGNEAU	SOCOPIA VIANDES	21/03/2025	Minimum : 5 000,00 € HT / an Maximum : 130 000,00 € HT / an	1 an à compter de la notification. Marché reconductible 3 fois pour une durée max cumulée de 4 ans.
	Lot n°06 : VIANDE de PORC BIO	BIOPORC	20/03/2025	Minimum : 5 000,00 € HT / an Maximum : 50 000,00 € HT / an	1 an à compter de la notification. Marché reconductible 3 fois pour une durée max cumulée de 4 ans.
	Lot n°07 : VIANDES de VOLAILLES, LAPIN et CANARD (BIO, SIQO ou standard)	SDA	21/03/2025	Minimum : 5 000,00 € HT / an Maximum : 60 000,00 € HT / an	1 an à compter de la notification. Marché reconductible 3 fois pour une durée max cumulée de 4 ans.
	Lot n°08 : POISSONS MSC et ENTREES CHAUDES SURGELES	SYSO FRANCE	21/03/2025	Minimum : 5 000,00 € HT / an Maximum : 80 000,00 € HT / an	1 an à compter de la notification. Marché reconductible 3 fois pour une durée max cumulée de 4 ans.
	Lot n°09 : POISSONS frais MSC	VIVES EAUX	21/03/2025	Minimum : 5 000,00 € HT / an Maximum : 40 000,00 € HT / an	1 an à compter de la notification. Marché reconductible 3 fois pour une durée max cumulée de 4 ans.
	Lot n°10 : LEGUMES et DESSERTS SURGELES + produits ELABORES frais et surgelés	SIRF	21/03/2025	Minimum : 5 000,00 € HT / an Maximum : 140 000,00 € HT / an	1 an à compter de la notification. Marché reconductible 3 fois pour une durée max cumulée de 4 ans.
	Lot n°11 : EPICERIE BIO, SIQO ou standard	PRO A PRO	21/03/2025	Minimum : 5 000,00 € HT / an Maximum : 120 000,00 € HT / an	1 an à compter de la notification. Marché reconductible 3 fois pour une durée max cumulée de 4 ans.
	Lot n°12 : BOULANGERIE / PÂTISSERIE BIO	BPA NANTES	21/03/2025	Minimum : 5 000,00 € HT / an Maximum : 80 000,00 € HT / an	1 an à compter de la notification. Marché reconductible 3 fois pour une durée max cumulée de 4 ans.
	Lot n°13 : CREPES fraîches BIO	CATEL ROC	21/03/2025	Minimum : 2 000,00 € HT / an Maximum : 20 000,00 € HT / an	1 an à compter de la notification. Marché reconductible 3 fois pour une durée max cumulée de 4 ans.
Travaux de réalisation de centrales photovoltaïques en toitures et en ombrières.					
2024060	Lot n°01 : réalisation d'une centrale photovoltaïque sur un ensemble de toiture du groupe scolaire Salentine à Orvault	SAS EMERAUDE SOLAIRE	13/05/2025	206 400,00 € TTC	1 an à compter de la notification
	Lot n°02 : réalisation et installation d'ombrières photovoltaïques sur le parking de l'Odyssee à Orvault	ENERGIE DE LOIRE	13/05/2025	724 980,00 € TTC	1 an à compter de la notification

N° MARCHE	OBJET	TITULAIRE	NOTIFICATION	MONTANT (EUROS)	DURÉE
Fournitures scolaires et de bureau					
2025003	Lot n°01 : livres scolaires, supports pédagogiques et livres non scolaires	PAPERIE PICHON SAS	29/04/2025	minimum : 24 000,00 € TTC maximum : 48 000,00 € TTC	1 an reconductible 3 fois avec une durée maximum cumulée de 4 ans
	Lot n°02 : fournitures scolaires	PAPERIE PICHON SAS	29/04/2025	minimum : 60 000 € TTC maximum : 108 000,00 € TTC	1 an reconductible 3 fois avec une durée maximum cumulée de 4 ans
	Lot n°03 : fournitures et articles de bureau	LACOSTE DACTYL BUREAU ET ECOLE / SAS LACOSTE	29/05/2025	minimum : 7 200,00 € TTC maximum : 36 000,00 € TTC	1 an reconductible 3 fois avec une durée maximum cumulée de 4 ans
Construction d'un groupe scolaire et de salles associatives sur le Parc Mulonnière à Orvault.					
2023046	Lot n°02 : Gros Oeuvre. Avenant n°03 : création de coffrets concessionnaire, déplacement réseau ENEDIS, ajout d'un coffret GAZ	PEDEAU BATIMENT	26/03/2025	15 044,24 € TTC	21 mois intégrant une période de préparation de 2 mois,
Construction d'un groupe scolaire et de salles associatives sur le Parc Mulonnière à Orvault.					
2023046	Lot n°04 : couverture Avenant n°02 : changement débords de toiture	AXIMA CONCEPT	01/04/2025	16 458,64 € TTC	21 mois intégrant une période de préparation de 2 mois.
Construction d'un groupe scolaire et de salles associatives sur le Parc Mulonnière à Orvault.					
2023046	Lot n°07 : métallerie - serrurerie Avenant n°02 : création de gilles caillebotis sur caniveaux sur mesure au droit des portes.	SAS JUIGNET	04/04/2025	7 456,37 € TTC	21 mois intégrant une période de préparation de 2 mois,
Construction d'un groupe scolaire et de salles associatives sur le Parc Mulonnière à Orvault.					
2023046	Lot n° 08 : menuiserie intérieure - agencement mobilier Avenant n°02 : modifications portes, cloisons acoustiques, habillage mobiliers, plinthes, trappes locaux techniques.	ATELIER MADEC	08/04/2025	moins valeur de : 19 211,44 € TTC	21 mois intégrant une période de préparation de 2 mois.
Maintenance des installations et des équipements de sécurité incendie dans les bâtiments municipaux					
2023053	LOT n°2 : prestations de maintenance des extincteurs, des robinets d'incendie armés et des points d'eau incendie privés. Avenant n°01 : ajout de 4 lignes au BPU	ENSI - EXTINCTEURS NANTAIS	14/04/2025	sans incidence financière sur le montant maximum du marché.	1 an reconductible 3 fois, pour 1 durée maximum cumulée de 4 ans
Construction d'un groupe scolaire et de salles associatives sur le Parc Mulonnière à Orvault.					
2023046	Lot n° 06 : menuiseries extérieures Avenant n°04 : mise en place d'une tôle perforée d'habillage des grilles d'entrées d'air des portes des sanitaires de l'école maternelle.	LOISEAU MENUISERIE	06/05/2025	1 322,74 € TTC	21 mois intégrant une période de préparation de 2 mois
Vérification réglementaire en exploitation des installations techniques, des équipements de sécurité.					
2023043	LOT N°1 : vérification périodique réglementaire des installations techniques et des installations chapiteaux, tentes et structures. Avenant n°01 : ajout lignes au BPU, Pas d'incidence financière	BUREAU VERITAS EXPLOITATION (mandataire) + BUREAU VERITAS CONSTRUCTION (Co-traitant) + BV3C (Sous-traitant)	07/05/2025	0,00 € TTC (montant maximum du marché inchangé)	1 an reconductible 3 fois, pour 1 durée maximum cumulée de 4 ans.
Vérification réglementaire en exploitation des installations techniques, des équipements de sécurité.					
2023043	LOT n°2 : vérification périodique des équipements de travail et des équipements scéniques Avenant n°01 : ajout lignes au BPU, Pas d'incidence financière	BUREAU VERITAS EXPLOITATION	07/05/2025	0,00 € TTC (montant maximum du marché inchangé)	1 an reconductible 3 fois, pour 1 durée maximum cumulée de 4 ans,
Construction d'un groupe scolaire et de salles associatives sur le Parc Mulonnière à Orvault.					
2023046	Lot n° 10 : cloisons isothermes Avenant n°02 : ajout de 2 portes de placard dans la zone restauration et ajustement de cloisons (passage en coup-feu).	OUEST ISO FRIGO	13/05/2025	9 358,82 € TTC	21 mois intégrant une période de préparation de 2 mois,
Construction d'un groupe scolaire et de salles associatives sur le Parc Mulonnière à Orvault.					
2023046	Lot n° 15 : CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE - EQUIPEMENTS SANITAIRES Avenant n°04 : Ajout de descentes EP intérieures, de supports de pré-supportage pour de futurs brasseurs d'air sous charpente, dépose et repose des conduits de fumées en chaufferie et mise en place de support type "chaise", ajout de manchons CF pour les conduits traversants les combles.	SAS ALCIA GENIE CLIMATIQUE	15/05/2025	6 069,60 € TTC	21 mois intégrant une période de préparation de 2 mois,
Construction d'un groupe scolaire et de salles associatives sur le Parc Mulonnière à Orvault.					
2023046	Lot n° 13 : PEINTURE - NETTOYAGE Avenant n°01 : peinture sur colonne PVC dans les WC du bâtiment ASSO.	SAS BOULFRAY	16/05/2025	202,80 € TTC	21 mois intégrant une période de préparation de 2 mois.
Réfection de l'étanchéité des toitures terrasse de la restauration et de l'école élémentaire du groupe scolaire de la Salentine à Orvault.					
2024025	Lot unique. Avenant n°01 : divers modifications suite erreur isolant toiture et recalage plankning.	Sud Atlantique Etanchéité	23/05/2025	2 203,70 € TTC	De la notification jusqu'à la levée de la dernière réserve.

III. LOUAGE DE CHOSES

N° DECISION	OBJET	DATE SIGNATURE	DATE TRANSMISSION PREFECTURE	Durée	Observations
DEC2025N008	Mise à disposition d'un local sis 6 Ter rue Albert de Dion, 44700 ORVAULT, au profit de l'association « Les Restos du Cœur ».	28/03/2025	28/03/2025	du 5 Décembre 2024, pour une durée de 3 ans, soit jusqu'au 5 Décembre 2027, reconductible tacitement.	Mise à disposition à titre gracieux Convention signée le 28/11/2024
DEC2025N010	Mise à disposition temporaire de la parcelle cadastrée section BK n° 139, sise « Le Mail » à Orvault (44700) ; au profit de la compagnie républicaine de sécurité n°82.	25/04/2025	25/04/2025	1 an à compter de la signature, reconductible tacitement	Mise à disposition à titre gracieux Convention signée le 19/03/2025

IV. REGIES

N° DECISION	OBJET	DATE SIGNATURE	DATE TRANSMISSION PREFECTURE	Observations
DEC2025N002	Décision de modification de la régie de recettes « bibliothèques » - n° 29018	19/03/2025	21/03/2025	Modification de la fréquence des dépôts (trimestriel au lieu de mensuel)
DEC2025N006	Décision de modification de la régie de recettes « école de musique » - n°2905	25/03/2025	26/03/2025	Ajout du virement bancaire comme mode de paiement
DEC2025N011	Décision de modification de la régie d'avance « ALSH Gobinière » - n° 29072	12/05/2025	13/05/2025	Nouvelle dénomination de la régie : "ACCUEIL JEUNES" Montant maximum de l'avance à consentir au régisseur est porté à 10 000,00 €.
DEC2025N012	Décision de modification de la régie d'avance « ALSH Bugallière » - n° 29075	12/05/2025	13/05/2025	Nouvelle dénomination de la régie : "ALSH - PERI" Montant maximum de l'avance à consentir au régisseur est porté à 5 000,00 €.
DEC2025N013	Décision de modification de la régie d'avance « POINT INFORMATION JEUNESSE » - N°29064	12/05/2025	13/05/2025	Nouvelle dénomination de la régie : "INFO JEUNES"
DEC2025N014	Décision de modification de la régie d'avance « ALSH LA FERME » - n° 29073	12/05/2025	13/05/2025	Nouvelle dénomination de la régie : "ALSH VAC" Montant maximum de l'avance à consentir au régisseur est porté à 10 000,00 €.

V. CONCESSIONS

N° DECISION	OBJET	DATE SIGNATURE	DATE TRANSMISSION PREFECTURE	Durée
CONC2025N5448	RENOUVELLEMENT	03/04/2025	07/04/2025	15 ANS
CONC2025N5450	RENOUVELLEMENT	08/04/2025	09/04/2025	15 ANS
CONC2025N5434	RENOUVELLEMENT	03/04/2025	07/04/2025	15 ANS
CONC2025N5457	RENOUVELLEMENT	03/04/2025	07/04/2025	15 ANS
CONC2025N5459	RENOUVELLEMENT	03/04/2025	07/04/2025	15 ANS
CONC2025N5462	RENOUVELLEMENT	03/04/2025	07/04/2025	15 ANS
CONC2025N5463	ACHAT	03/04/2025	07/04/2025	30 ANS
CONC2025N5458	RENOUVELLEMENT	03/04/2025	07/04/2025	15 ANS
CONC2025N5461	RENOUVELLEMENT	03/04/2025	07/04/2025	30 ANS
CONC2025N5428	RENOUVELLEMENT	08/04/2025	09/04/2025	15 ANS
CONC2025N5466	ACHAT	03/04/2025	07/04/2025	30 ANS
CONC2025N5460	ACHAT	03/04/2025	07/04/2025	15 ANS
CONC2025N5464	ACHAT	03/04/2025	07/04/2025	30 ANS
CONC2025N5429	ACHAT	03/04/2025	07/04/2025	15 ANS
CONC2025N5467	RENOUVELLEMENT	03/04/2025	07/04/2025	15 ANS
CONC2025N5465	RENOUVELLEMENT	03/04/2025	07/04/2025	15 ANS
CONC2025N5470	RENOUVELLEMENT	08/04/2025	09/04/2025	30 ANS
CONC2025N5469	RENOUVELLEMENT	07/05/2025	07/05/2025	15 ANS
CONC2025N5483	RENOUVELLEMENT	07/05/2025	07/05/2025	15 ANS
CONC2025N5468	RENOUVELLEMENT	07/05/2025	07/05/2025	30 ANS
CONC2025N5417	RENOUVELLEMENT	07/05/2025	07/05/2025	15 ANS
CONC2025N5475	ACHAT	07/05/2025	07/05/2025	15 ANS

VI. ALIENATION DE GRE A GRE DE BIENS MOBILIERS

N° DECISION	OBJET	DATE SIGNATURE	DATE TRANSMISSION PREFECTURE	Observations
DEC2025N016	Aliénation de gré à gré d'un bien mobilier : flûte grande basse en do renaissance de marque MOECK	26/05/2025	26/05/2025	vente pour un montant de 1 500 euros

VII. ESTER EN JUSTICE

N° DECISION	OBJET	DATE SIGNATURE	DATE TRANSMISSION PREFECTURE	Observations
DEC2025N007	Décision de transiger avec un tiers – Protocole transactionnel avec M. BELLIOU	26/03/2025	26/03/2025	Indemnisation de 774,75 euros TTC pour l'année 2024, en raison du préjudice subi par M. BELLIOU du fait de l'impossibilité d'accéder à sa parcelle agricole et de l'exploiter, chemin du mail (accès condamné en raison des occupations illicites et dégradations)
DEC2025N009	Décision d'ester en justice contentieux formé par M. COCHARD c/ Orvault	04/04/2025	14/04/2025	recours contre l'arrêté de permis de construire en date 18 septembre 2024 portant permis de construire n° PC 044 114 24 Z0024, 18 chemin de la vigne de Gagné

INFORMATION

Sur proposition de Monsieur le Maire, le Conseil municipal :

- **PREND ACTE** des informations au Conseil municipal sur les décisions prises par le Maire dans le cadre de ses compétences qui lui ont été déléguées par le Conseil municipal.

Extrait certifié conforme
Orvault, le 17 juin 2025

Pour le Maire
Le Directeur général des services



François BONNEAU



Le secrétaire de séance



Pierre ANNAIX

Rendu exécutoire

Par télétransmission en Préfecture le : 17 JUIN 2025

Et par publication le : 18 JUIN 2025

