Commune D'ORVAULT

DEPARTEMENT Loire-Atlantique **ARRONDISSEMENT** NANTES **CANTON** SAINT-HERBLAIN II	EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS CONSEIL MUNICIPAL 15 décembre 2025

L'an deux mil vingt-cinq le lundi quinze décembre, le Conseil municipal de la Commune d'ORVAULT s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale en date du cinq décembre 2025, sous la présidence de Jean-Sébastien GUITTON, Maire.

Etaient présents : Mme Dominique VIGNAUX, M. Lionel AUDION, Mme Marie-Paule GAILLOCHET, M. Guillaume GUÉRINEAU, Mme Armelle CHABIRAND, M. Yann GUILLON, Mme Brigitte RAIMBAULT, M. Christophe ANGOMARD, Mme Valérie DREYFUS, M. David HURTREL, Mme Anne-Sophie JUDALET, M. Laurent DUBOST, Mme Catherine LE TRIONNAIRE, M. Morvan DUPONT, M. Vincent BOILEAU, M. Jean-Yves ROUX, M. Ronan GILLES, Mme Françoise NOBLET, M. Dominique GOMEZ, Mme Sandrine BRUN, Mme Colette VINET-PINSON, M. Sébastien ARROUËT, Mme Elodie RAGUIN, M. Damien LE ROUX, M. Florent THOMAS, M. Dominique FOLLUT, Mme Maryse PIVAUT, M. Jean-Jacques DERRIEN, M. Thierry BOUTIN, M. André NYAMSI-HENDJI

Absents ayant donné pouvoir :

Mme Linda PAYET	donne procuration à	M. le Maire
Mme Stéphanie BELLANGER	donne procuration à	Mme Brigitte RAIMBAULT
M. Pierre ANNAIX	donne procuration à	Mme Sandrine BRUN,
M. Gilles BERRÉE	donne procuration à	M. Sébastien ARROUËT

Il a été procédé, conformément à l'article L. 2121-15 du code général des collectivités territoriales, à l'élection d'un secrétaire pris dans le sein du Conseil : Madame Sandrine BRUN ayant obtenu la majorité des suffrages a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

38. DCM2025S5N38 – Informations au Conseil Municipal sur les décisions prises par le Maire dans le cadre de ses compétences qui lui ont été déléguées par la Conseil municipal

Monsieur le Maire rapporte :

I. DELEGATIONS EN VERTU DE LA DELIBERATION DU 3 FEVRIER 2025

Dans le cadre de la délégation que le Conseil municipal a attribué le 3 février 2025 à Monsieur le Maire, conformément aux dispositions des articles L.2122-22 et L.2122-23 du Code général des collectivités territoriales, le Conseil municipal est informé des décisions suivantes :

A. Tarifs

N° DECISION	OBJET	DATE SIGNATURE	DATE TRANSMISSION PREFECTURE	DATE D'EFFET	Observations
DEC2025S5N68	Décision relative à la fixation des tarifs du cimetière	04/12/2025	04/12/2025	01/01/2026	Augmentation de 0,89 % basée sur basée sur le dernier indice publié par l'INSEE (octobre 2025)

B. Marchés publics

N° MARCHE	OBJET	TITULAIRE	NOTIFICATION	MONTANT (EUROS)	DUREE
Marché de rénovation thermique et énergétique de l'Hôtel de Ville d'Orvault					
2025009	Lot n°01 : GROS ŒUVRE - CURAGE	CHEZINE BATIMENT	22/10/2025	27 476,35 € TTC	10 mois
	Lot n°02 : COUVERTURE ARDOISES	SAS CMBS	04/11/2025	9 341,94 € TTC	10 mois
	Lot n°3 : MENUISERIES BOIS - AGENCEMENT	SAS AMH - ATELIER MENUISERIE HEULINOIS	22/10/2025	33 657,97 € TTC	10 mois
	Lot n°4 : CLOISONS SECHES - plafonds	CHEZINE BATIMENT	22/10/2025	29 017,32 € TTC	10 mois
	Lot n°5 : SOLS SOUPLES	OUEST HORIZON SAS	22/10/2025	11 998,15 € TTC	10 mois
	Lot n°6 : PEINTURE	CHAUMET	22/10/2025	3 482,14 € TTC	10 mois
	Lot n°7 : PLOMBERIE – CHAUFFAGE – VENTILATION	SAS MICHEL GLEN	22/10/2025	107 266,22 € TTC	10 mois
Fournitures de vêtements de travail, chaussures et EPI.					
2025025	Lot n°01 : fournitures de vêtements de travail	FIGOMEX	03/10/2025	Minimum : 6 000 € TTC / an Maximum : 20 400 € TTC / an	1 an reconductible 3 fois, pour une durée maximum cumulée de 4 ans.
	Lot n°02 : fourniture de chaussures et EPI	FIGOMEX	03/10/2025	Minimum : 9 600 € TTC / an Maximum : 45 600 € TTC / an	1 an reconductible 3 fois, pour une durée maximum cumulée de 4 ans.
Marché de fourniture et pose de lave-vaiselles pour les deux cuisines centrales de la Ville d'Orvault.					
2025030	Marché de fourniture et pose de lave-vaiselles pour les deux cuisines centrales de la Ville d'Orvault.	CORBE CUISINE PROFESSIONNELLE	14/10/2025	60 985,20 € TTC	1 an
Marché de travaux en vue du remplacement des éclairages de la salle Asterion du gymnase Frebaudière et du système de pilotage de l'éclairage des					
2025038	Renouvellement de l'éclairage de la salle ASTERION avec dépose de l'existant, passage en LED et remplacement du système de pilotage	EVOLIA	02/10/2025	26 928,00 € TTC	9 mois
Marché de travaux reprise d'aires de jeux					
2025039	Reprise d'aires de jeux	SASU KOMPAN	13/10/2025	41 670,36 € TTC	6 mois
Construction d'un groupe scolaire et de salles associatives sur le Parc Mulonnière à Orvault.					
2023046	LOT n°07 : METALLERIE SERURERIE Avenant n°03 : ajout d'une porte de placard pour armoire ascenseur R01.	SAS JUIGNET	10/10/2025	3 368,40 € TTC	21 mois intégrant une période de préparation de 2 mois.
Construction d'un groupe scolaire et de salles associatives sur le Parc Mulonnière à Orvault.					
2023046	LOT n°12 : REVETEMENT DE SOL - FAIENCE Avenant n°03 : ajout faience local poubelle REST à la suite de la suppression du doublage isotherme.	GROUPE VINET SAS	10/10/2025	1 023,00 € TTC	21 mois intégrant une période de préparation de 2 mois.
Réfection de l'étanchéité des toitures terrasse de la restauration et de l'école élémentaire du groupe scolaire de la Salentine à Orvault.					
2025025	Réfection de l'étanchéité des toitures terrasse de la restauration et de l'école élémentaire du groupe scolaire de la Salentine à Orvault.	SUD ATLANTIQUE ETANCHEITE	13/10/2025	157,15 € TTC	De la notification jusqu'à la levée de la dernière réserve.
Construction d'un groupe scolaire et de salles associatives sur le Parc Mulonnière à Orvault.					
2023046	LOT n°9 : DOUBLAGES – CLOISONS - PLAFONDS Avenant n°02 : encoffrement de l'équerre métallique en continuité du plafond feu et remplacement de revêtement de la douche vestiaire.	SAS SATI	23/10/2025	1 012,80 € TTC	21 mois intégrant une période de préparation de 2 mois.

Construction d'un groupe scolaire et de salles associatives sur le Parc Mulonnière à Orvault.					
2023046	LOT n°10 : CLOISON ISOTHERME Avenant n°03 : suppression doublage le long des escaliers du local poubelles de la restauration et création d'un encoffrement de la DEP + ajout de surbots inox pour les pénétrations en dalle.	OUEST ISO FRIGO	17/11/2025	Moins-value : - 997,97 € TTC	21 mois intégrant une période de préparation de 2 mois.
Marché de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de l'aile Est du complexe sportif de la Cholière.					
2024046	Lot unique : marché de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de l'aile Est du complexe sportif de la Cholière. Avenant APD - fixation rémunération.	DEESSE 23 (mandataire groupement)	24/11/2025	Plus-value : 23 990,40 € TTC	De la notification à la fin du délai de garantie de parfait achèvement applicable aux marchés de travaux.
Marché de maîtrise d'œuvre pour la rénovation thermique et énergétique de deux ERP de la ville d'Orvault.					
2024046	Marché de maîtrise d'œuvre pour la rénovation thermique et énergétique de deux ERP de la ville d'Orvault. Avenant APD - fixation rémunération.	FREDERIC MAURET ARCHITECTE (mandataire groupement)	24/11/2025	Plus-value : 4 369,73 € TTC	De la notification, jusqu'à la réception des travaux.
Construction d'un groupe scolaire et de salles associatives sur le Parc Mulonnière à Orvault.					
2023046	LOT n°02 : GROS-OEUVRE Avenant n°05 : installation de chantier pour 3 mois supplémentaire de travaux.	PEDEAU BATIMENT	01/12/2025	Plus-value : + 7 400,48 € TTC	24 mois intégrant une période de préparation de 2 mois.
Construction d'un groupe scolaire et de salles associatives sur le Parc Mulonnière à Orvault.					
2023046	LOT n°18 : EQUIPEMENTS CUISINES	SAS EQUIP'SERVICE	01/12/2025	Moins-value : - 2 376,34 € TTC	24 mois intégrant une période de préparation de 2 mois.
Construction d'un groupe scolaire et de salles associatives sur le Parc Mulonnière à Orvault.					
2023046	LOT n°18 : EQUIPEMENTS CUISINES	SAS EQUIP'SERVICE	01/12/2025	Moins-value : - 316,80 € TTC	24 mois intégrant une période de préparation de 2 mois.

C. Louage de choses

N° DECISION	OBJET	DATE SIGNATURE	DATE TRANSMISSION PREFECTURE	Durée	Observations
DEC2025S5N059	Mise à disposition salle Ferme Bugallière au profit de l'ADAPEILA 2025-2026	10/10/2025	13/10/2025	Saison 2025/2026	A titre gracieux
DEC2025S5N063	Mise à disposition locaux 5 rue Ricolais à l'ADAPEILA	20/11/2025	21/11/2025	Un an reconductible tacitement jusqu'à 3 ans à compter du 1er janvier 2026	A titre gracieux

D. Assurances

N° DECISION	OBJET	DATE SIGNATURE	DATE TRANSMISSION PREFECTURE	Observations
DEC2025S5N065	Acceptation des indemnités de la compagnie GAN assurances relatives au sinistre du complexe multi-accueil « Les Pousses d'Or »	19/11/2025	20/11/2025	Indemnisation de 32 248,17 € TTC Responsabilité de la société GUIHENEUF ET FILS

E. Régies

N° DECISION	OBJET	DATE SIGNATURE	DATE TRANSMISSION PREFECTURE	Observations
DEC2025S5N060	Suppression régie d'avances "ALSH LA SALENTINE"	04/12/2025	04/12/2025	Clôturée à compter du 31 décembre 2025
DEC2025S5N066	Suppression régie d'avances "ALSH LE BOIS RAGUENET"	04/12/2025	04/12/2025	Clôturée à compter du 31 décembre 2025

F. Aliénation de gré à gré de biens mobiliers

N° DECISION	OBJET	DATE SIGNATURE	DATE TRANSMISSION PREFECTURE	MONTANT
DEC2025S5N056	Cession de terre à titre gracieux au profit de la SAMOA	10/10/2025	13/10/2025	Titre gracieux
DEC2025S5N061	Revente deux conteneurs à BRANGEON	20/10/2025	21/10/2025	1 000 €

G. Ester en justice

N° DECISION	OBJET	DATE SIGNATURE	DATE TRANSMISSION PREFECTURE	Observations
DEC2025S5N062	Décision d'ester pour référé et requête en annulation dans le cadre du contentieux relatif au terrain d'insertion temporaire GOACHET c/ VILLE D'ORVAULT	20/11/2025	21/11/2025	Recours contre l'arrêté n°PA 44 114 25 00001 du 8 juillet 2025 Défense des interêts de la ville confiée à Maître VIC de la société MRV AVOCATS
DEC2025S5N064	Décision de transiger avec un tier - Protocole transactionnel avec Mmes MUSSAT et CHEVREUL, directrice et ATSEM à l'école Emile-Gibier	15/11/2025	17/11/2025	Indemnisation d'un montant de 84,50 € en raison du préjudice subi du fait d'une information incomplète sur les zones de stationnement pendant les travaux de voirie près de l'école. Mmes MUSSAT et CHEVREUL ont été verbalisés et leurs véhicules mis en fourrière

H. Concessions

N° DECISION	OBJET	DATE SIGNATURE	DATE TRANSMISSION PREFECTURE	Durée
CONC2025N5523	Achat	09/10/2025	11/10/2025	15 ANS
CONC2025N5526	Renouvellement	09/10/2025	11/10/2025	15 ANS
CONC2025N5531	Renouvellement	09/10/2025	11/10/2025	15 ANS
CONC2025N5525	Achat	09/10/2025	11/10/2025	15 ANS
CONC2025N5524	Renouvellement	09/10/2025	11/10/2025	30 ANS
CONC2025N5522	Renouvellement	09/10/2025	11/10/2025	15 ANS
CONC2025N5519	Renouvellement	21/10/2025	21/10/2025	15 ANS
CONC2025N5512	Renouvellement	21/10/2025	21/10/2025	15 ANS
CONC2025N5527	Renouvellement	21/10/2025	21/10/2025	15 ANS
CONC2025N5539	Renouvellement	21/10/2025	21/10/2025	15 ANS
CONC2025N5521	Renouvellement	21/10/2025	21/10/2025	30 ANS
CONC2025N5377	Renouvellement	06/11/2025	12/11/2025	15 ANS
CONC2025N5381	Achat	06/11/2025	12/11/2025	30 ANS
CONC2025N5414	Achat	06/11/2025	12/11/2025	15 ANS
CONC2025N5418	Achat	06/11/2025	12/11/2025	15 ANS
CONC2025N5427	Achat	06/11/2025	12/11/2025	15 ANS
CONC2025N5430	Renouvellement	06/11/2025	12/11/2025	15 ANS
CONC2025N5432	Renouvellement	06/11/2025	12/11/2025	30 ANS
CONC2025N5474	Renouvellement	06/11/2025	12/11/2025	30 ANS
CONC2025N5518	Achat	06/11/2025	12/11/2025	30 ANS
CONC2025N5528	Renouvellement	06/11/2025	12/11/2025	15 ANS
CONC2025N5529	Renouvellement	06/11/2025	12/11/2025	15 ANS
CONC2025N5530	Renouvellement	06/11/2025	12/11/2025	15 ANS
CONC2025N5532	Achat	06/11/2025	12/11/2025	30 ANS
CONC2025N5534	Achat	06/11/2025	12/11/2025	15 ANS
CONC2025N5535	Renouvellement	06/11/2025	12/11/2025	15 ANS
CONC2025N5536	Renouvellement	06/11/2025	12/11/2025	15 ANS
CONC2025N5538	Renouvellement	06/11/2025	12/11/2025	30 ANS
CONC2025N5543	Renouvellement	06/11/2025	12/11/2025	30 ANS
CONC2025N5544	Achat	06/11/2025	12/11/2025	30 ANS
CONC2025N5546	Achat	06/11/2025	12/11/2025	30 ANS
CONC2025N5552	Achat	06/11/2025	12/11/2025	30 ANS

I. Autorisation d'urbanisme

N° DECISION	OBJET	DATE SIGNATURE	DATE TRANSMISSION PREFECTURE	Surface plancher	Destination
PA 4411425000	. Permis d'aménagement d'un terrain d'insertion temporaire composé de 9 mobil-homes et un modulaire pour gestion du site 101 route de Basse-Indre	08/07/2025	08/07/2025	322 m²	Habitation

J. Mandat spécial

N° DECISION	OBJET	DATE SIGNATURE	DATE TRANSMISSION PREFECTURE	Observations
DEC2025S5N057	Autorisation mandat spécial – Linda PAYET	10/10/2025	13/10/2025	Voyage à Heusweiler avec le Comité de jumelage d'Orvault
DEC2025S5N058	Autorisation mandat spécial – Lionel AUDION	10/10/2025	13/10/2025	Rendez-vous au ministère de l'Education nationale à Paris

II. DELEGATION EN VERTU DE LA DELIBERATION DU 31 MARS 2025

Dans le cadre de la délibération du Conseil municipal en date du 31 mars 2025 approuvant le budget primitif 2025 et autorisant Monsieur le Maire à opérer des virements de crédits de chapitre à chapitre au sein de la même section, à l'exclusion des crédits relatifs aux dépenses de personnel, dans la limite de 7,5 %

des dépenses réelles de chaque section, déterminés à l'occasion du vote du budget, le Conseil municipal est informé de la décision suivante :

N° DECISION	OBJET	DATE SIGNATURE	DATE TRANSMISSION PREFECTURE	Observations
DEC2025N067	Décision budgétaire modificative portant virement de crédit entre chapitres	01/12/2025	01/12/2025	Budget principal Ville

INFORMATION

VU le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.2122-18, L.2122-19, L.2122-22 et L.2122-23,

VU la délibération DCM2025S1N06 3 février 2025 relative aux délégations du conseil municipal au maire

VU la délibération DCM2025S2N13 du 31 mars 2025 approuvant le budget primitif 2025,

Sur proposition de Monsieur le Maire et après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

- **PREND ACTE** des informations au Conseil municipal sur les décisions prises par le maire dans le cadre de ses compétences qui lui ont été déléguées par le Conseil municipal.

Extrait certifié conforme
Orvault, le 16 décembre 2025

Pour le Maire
Le Directeur général des services

François BONNEAU

MAIRIE D'ORVAULT 44700

La secrétaire de séance

Sandrine BRUN

Rendu exécutoire
Par télétransmission en Préfecture le : 16 DEC. 2025
Et par publication le : 16 DEC. 2025