

Commune D'ORVAULT

DEPARTEMENT Loire-Atlantique
ARRONDISSEMENT NANTES
CANTON SAINT-HERBLAIN II

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS
CONSEIL MUNICIPAL
31 mars 2025

L'an deux mil vingt-cinq le lundi trente-et-un mars, le Conseil municipal de la Commune d'ORVAULT s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale en date du vingt-et-un mars deux mille vingt-cinq, sous la présidence de Jean-Sébastien GUITTON, Maire.

Etaient présents : Mme Dominique VIGNAUX, M. Lionel AUDION, Mme Marie-Paule GAILLOCHET, M. Guillaume GUÉRINEAU, Mme Armelle CHABIRAND, M. Yann GUILLON, Mme Brigitte RAIMBAULT, M. Christophe ANGOMARD, Mme Valérie DREYFUS, M. David HURTREL, Mme Anne-Sophie JUDALET, M. Laurent DUBOST, Mme Catherine LE TRIONNAIRE, M. Morvan DUPONT, M. Vincent BOILEAU, M. Jean-Yves ROUX, M. Ronan GILLES, M. Pierre ANNAIX, M. Dominique GOMEZ, Mme Sandrine BRUN, Mme Colette VINET-PINSON, M. Sébastien ARROUËT, Mme Elodie RAGUIN, M. Gilles BERRÉE, M. Florent THOMAS, M. Dominique FOLLUT, M. Jean-Jacques DERRIEN, M. Thierry BOUTIN, M. André NYAMSI-HENDJI

Absents ayant donné pouvoir :

Mme Linda PAYET	donne procuration à	M. Dominique GOMEZ
Mme Françoise NOBLET	donne procuration à	Mme Colette VINET-PINSON
Mme Stéphanie BELLANGER	donne procuration à	M. Pierre ANNAIX
Mme Maryse PIVAUT	donne procuration à	M. Florent THOMAS
M. Damien LE ROUX	donne procuration à	Mme Elodie RAGUIN

Il a été procédé, conformément à l'article L. 2121-15 du code général des collectivités territoriales, à l'élection d'un secrétaire pris dans le sein du Conseil : M. Pierre ANNAIX ayant obtenu la majorité des suffrages a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.

32. Informations au Conseil Municipal sur les décisions prises par le Maire dans le cadre de ses compétences qui lui ont été déléguées par la Conseil municipal

Monsieur le Maire rapporte :

Dans le cadre de la délégation que le Conseil municipal a attribué le 14 décembre 2020 à Monsieur le Maire, conformément aux dispositions de l'article L.2122-23 du Code général des collectivités territoriales, le Conseil municipal est informé des décisions suivantes :

I. MARCHES PUBLICS

N° MARCHE	OBJET	TITULAIRE	NOTIFICATION	MONTANT (EUROS)	DUREE
Fourniture de chèques d'accompagnement personnalisé					
2024055	Fourniture de chèques d'accompagnement personnalisé (lot unique)	UP COOP	28/01/2025	Minimum : 0,00 € TTC /an Maximum : 180 000,00 € TTC /an	1 an reconductible 3 fois, pour une durée maximum cumulée de 4 ans.
Marché de techniques de l'information et de la communication pour l'acquisition d'une solution de billetterie culturelle et de relations des publics					
2024063	Marché de techniques de l'information et de la communication pour l'acquisition d'une solution de billetterie culturelle et de relations des publics	SUPERSONIKS	20/01/2025	27 643,20 € TTC	36 mois
Marché d'études pour l'installation de panneaux photovoltaïques dans le cadre de la rénovation - extension de la halle de tennis complexe sportif du mail					
2024064	Marché d'études pour l'installation de panneaux photovoltaïques dans le cadre de la rénovation - extension de la halle de tennis complexe sportif du mail	ATHENA ARCHITECTES	22/01/2025	31 160,47 € TTC	conception : 7 semaines travaux : 1 an + 1 an de garantie de parfait achèvement + 2 ans de garantie de bon fonctionnement
Contrat d'étude et de conseil en assurances					
2025004	Contrat d'étude et de conseil en assurances	PROTECTAS	24/01/2025	45 681,00	De la notification du présent contrat jusqu'à la signature des contrats d'assurances.
Marché de travaux en vue de l'aménagement d'une parcelle sur le site du CTM					
2025006	Terrassement tranchées et adductions réseaux - réfection d'enrobe	ROBERT TP	05/02/2025	57 798,36 € TTC	8 semaines Le marché prend effet à la date de notification du marché et s'achève lors de la levée de la dernière réserve.
Marché d'aménagement des extérieurs du groupe scolaire de la Salentine.					
2023039	Lot n°01 : VRD. Avenant n°02 : prestations en moins-value (marquage "cédez le passage" et repositionnement mâtes existants).	PIGEON TP LOIRE ANJOU	28/01/2025	moins value : - 814,68 € TTC	8 semaines Le marché prend effet à la date de notification du marché et s'achève lors de la levée de la dernière réserve.
Mission de contrôle technique pour la réhabilitation de l'aile est du complexe sportif de la Chôlière					
2025007	Conception et construction d'une salle de sport d'opposition, conception d'une salle d'escalade, et restructuration d'espaces non sportifs sur une surface d'environ 175 m2	SAS BUREAU ALPES CONTROLES	05/02/2025	19 635,00 € TTC	Durée conception (hors consultation des entreprises) : 15 mois (septembre 2024 à décembre 2025) Durée travaux : 16 mois Le présent marché prend effet à compter de sa notification et s'achève à la fin du délai de garantie de parfait achèvement.

N° MARCHE	OBJET	TITULAIRE	NOTIFICATION	MONTANT (EUROS)	DUREE
Mission SPS pour la réhabilitation de l'aile est du complexe sportif de la Cholière					
2025008	Conception et construction d'une salle de sport d'opposition, conception d'une salle d'escalade, et restructuration d'espaces non sportifs sur une surface d'environ 175 m2	QUALICONSULT SECURITE	05/02/2025	11 940,00 € TTC	Durée conception (hors consultation des entreprises) : 15 mois (septembre 2024 à décembre 2025) Durée travaux : 16 mois Le présent marché prend effet à compter de sa notification et s'achève à la fin du délai de garantie de parfait achèvement.
Marché d'aménagement des extérieurs du groupe scolaire de la Salentine.					
2023039	Lot n°02 : Aménagements paysagers. Avenant n°02 : prise en compte de modifications quantitatives apportées aux prestations du marché, induisant une moins-value sur le montant de la rémunération de l'attributaire: Tuteur quadripode en châtaignier, tuteur monopode en châtaignier, tuteur quadripode en pin classe, tuteur monopode en pin classe IV, enrochement zone de recul camion restauration.	VALLOIS AGENCE DES PAYS DE LA LOIRE	03/02/2025	moins value : - 2 043,04 € TTC	8 semaines Le marché prend effet à la date de notification du marché et s'achève lors de la levée de la dernière réserve.
Marché de travaux en vue de la fourniture et mise en œuvre d'une aire de jeux - école maternelle Émile Gibier					
2025010	Fourniture et pose d'une aire de jeux - Ecole Maternelle Émile Gibier	PROLUDIC	19/02/2025	46 182,85 euros	4 mois
Construction d'un groupe scolaire et de salles associatives sur le Parc Mulonnière à Orvault.					
2023046	Lot n°06 : menuiseries extérieures Avenant n°3 : intégration de grilles d'entrées d'air sur les portes de l'école maternelle et du rez-de-chaussée.	LOISEAU MENUISERIE	13/02/2025	1 778,40 € TTC	21 mois intégrant une période de préparation de 2 mois.
Services d'assurances pour la Ville d'Orvault					
2020042	Lot 04 : risques statutaires du personnel Modification du pourcentage de prime sur le risque "accident du travail et maladie professionnelle".	Groupement ASTER-MIC-FIDELADE	26/02/2025	Plus-value : 9,23 %	5 ans
Mission de suivi de conception et suivi de réalisation remplacement SSI					
2025012	Espace Culture et rencontre Odyssée Centre Orangerie de la Tour Groupe Scolaire Bois Raguenet	TIGER INGENIERIE CONCEPTS FLUIDES	05/03/2025	14 850,00 euros TTC	6 mois (conception) + 4 mois (travaux)
Marché de maîtrise d'œuvre pour la construction d'un équipement de glisse					
2025013	Espace de la Frébaudière	SAS ATELIER 360°	04/03/2025	26 892,00 euros TTC	Phase de conception : janvier à juin 2025 + durée des travaux : 4 mois Le présent marché prend effet à compter de sa notification et s'achève à la fin du délai de garantie de parfait achèvement, dernière réserve levée. La mission sera lancée par un ordre de service de lancement rédigé par le Maître d'ouvrage
Marché d'études pour la réalisation de 3 audits énergétiques					
2025014	Groupe scolaire Pont Marchand Groupe scolaire Ferrière Château de la Gobinière	Akajoule SAS	04/03/2025	13 440,00 euros TTC (hors option 1) 15 120,00 euros TTC (avec option 1)	4 mois Le présent marché prend effet à compter de sa notification et s'achève à la fin de la phase de conception, à la validation du dossier de consultation des entreprises
Construction d'un groupe scolaire et de salles associatives sur le Parc Mulonnière à Orvault.					
2023046	Lot n°03 : charpente bois - murs à ossature bois - bardage bois. Avenant n°3 : ajout de lisse horizontale côté préaux, support de chevrons, et de tasseaux supports de panneaux des toitures.	SCOB SAS	25/02/2025	6 382,03 € TTC	21 mois intégrant une période de préparation de 2 mois.
Travaux de réfection totale des systèmes de drainage et d'arrosage du terrain de football C du stade de Gagné.					
2024027	Lot n°2 : réfection du système d'arrosage. Changement titulaire : ARROSAGE SYSTEM devient ID VERDE - ARROSAGE SYSTEM BY ID VERDE	ID VERDE - ARROSAGE SYSTEM BY ID VERDE	28/02/2025	0,00 € TTC	4 mois
Travaux de remplacement des éclairages de quatre terrains de football					
2024012	Travaux de remplacement des éclairages de quatre terrains de football - lot unique.	INEO RESEAUX CENTRE ATLANTIQUE	28/02/2025	5 681,24 € TTC	Phase 1 - 2024 : 5 semaines Phase 2 - 2025 : 4 semaines

N° MARCHE	OBJET	TITULAIRE	NOTIFICATION	MONTANT (EUROS)	DUREE
Location et entretien de vêtements professionnels					
2024058	Lot n°01 : location et entretien des vêtements de Restauration	ANETT BRETAGNE	06/03/2025	Minimum : 12 000,00 € TTC / an Maximum : 38 400,00 € TTC	18 mois la 1ere année, reconductible 2 fois 12 mois à compter de la date anniversaire de mise à disposition de la dotation, avec une durée maximum cumulée de 3 ans et 6 mois
	Lot n°02 : location et entretien des vêtements des Services Patrimoine Végétal et Maintenance/Garage du Service Technique.	INITIAL SAS	06/03/2025	Minimum : 4 800,00 € TTC / an Maximum : 18 000,00 € TTC / an	18 mois la 1ere année, reconductible 2 fois 12 mois à compter de la date anniversaire de mise à disposition de la dotation, avec une durée maximum cumulée de 3 ans et 6 mois
Marché de travaux pour dépose / repose de modulaires existants maison des associations Bourg Orvault					
2025016	Marché de travaux pour dépose / repose de modulaires existants maison des associations Bourg Orvault	SAS DELTAMOD	11/03/2025	47 880 euros TTC	Du 7 avril 2025 à fin mai, soit 1 mois et 3 semaines. Le présent marché prend effet à compter de sa notification et s'achève à la fin du délai de garantie de parfait achèvement. La notification du présent marché vaut ordre de service de démarrage de la prestation.

II. LOUAGE DE CHOSES

N° DECISION	OBJET	DATE SIGNATURE	DATE TRANSMISSION PREFECTURE	Durée	Observations
DEC2025N003	Mise à disposition temporaire d'un bien immobilier au profit de Mme ROTURIER - 9, rue Pont-Marchand	20/03/2025	21/03/2025	Deux ans (reconduction possible par avenant)	Redevance mensuelle 360,83 euros
DEC2025N004	Mise à disposition temporaire d'un bien immobilier au profit de M. LE DUIN - chemin de la Nouette 9, rue Pont-Marchand	20/03/2025	21/03/2025	3 mois (reconduction tacite de mois en mois jusqu'à la régularisation de la vente au profit de l'occupant)	Redevance mensuelle 41,75 euros
DEC2025N005	Mise à disposition temporaire d'un bien immobilier au profit de l'entreprise MARGNAN - une partie de la parcelle AW208p sise 6-8 rue du SOLAY	20/03/2025	21/03/2025	18/12/2024 au 31/12/2025 (reconductions tacites pour 2 périodes de 12 mois)	Sotckage de matériel - A titre gratuit

III. ESTER EN JUSTICE

N° DECISION	OBJET	DATE SIGNATURE	DATE TRANSMISSION PREFECTURE	Observations
DEC2025N001	Décision d'ester en justice dans le cadre des contentieux M. BORDE et Mme et M. BARBAUD-PLUMEJEAU d'VILLE D'ORVAULT	26/02/2025	26/02/2025	recours contre l'arrêté du 16/0/2024, PC n° 4411423Z0073, 125-127 rue Félix Vincent

IV. CONCESSIONS

N° DECISION	OBJET	DATE SIGNATURE	DATE TRANSMISSION PREFECTURE	Durée
CONC2025N5305	ACHAT	12/02/2025	12/02/2025	15 ANS
CONC2025N5335	RENOUVELLEMENT	12/02/2025	12/02/2025	15 ANS
CONC2025N5402	ACHAT	12/02/2025	12/02/2025	30 ANS
CONC2025N5425	RENOUVELLEMENT	12/02/2025	12/02/2025	15 ANS
CONC2025N5431	RENOUVELLEMENT	12/02/2025	12/02/2025	15 ANS
CONC2025N5422	RENOUVELLEMENT	12/02/2025	12/02/2025	15 ANS
CONC2025N5426	RENOUVELLEMENT	12/02/2025	12/02/2025	30 ANS
CONC2025N5420	RENOUVELLEMENT	12/02/2025	12/02/2025	15 ANS
CONC2025N5309	ACHAT	12/02/2025	12/02/2025	30 ANS
CONC2025N5433	ACHAT	12/02/2025	12/02/2025	30 ANS
CONC2025N5441	ACHAT	05/03/2025	07/03/2025	30 ANS
CONC2025N5453	RENOUVELLEMENT	05/03/2025	07/03/2025	15 ANS
CONC2025N5439	RENOUVELLEMENT	05/03/2025	07/03/2025	30 ANS
CONC2025N5440	RENOUVELLEMENT	05/03/2025	07/03/2025	30 ANS
CONC2025N5435	RENOUVELLEMENT	05/03/2025	07/03/2025	15 ANS
CONC2025N5446	RENOUVELLEMENT	05/03/2025	07/03/2025	15 ANS
CONC2025N5444	ACHAT	05/03/2025	07/03/2025	30 ANS
CONC2025N5442	ACHAT	05/03/2025	07/03/2025	30 ANS
CONC2025N5443	ACHAT	05/03/2025	07/03/2025	15 ANS
CONC2025N5447	RENOUVELLEMENT	05/03/2025	07/03/2025	15 ANS
CONC2025N5436	RENOUVELLEMENT	05/03/2025	07/03/2025	15 ANS
CONC2025N5398	RENOUVELLEMENT	05/03/2025	07/03/2025	30 ANS
CONC2025N5437	RENOUVELLEMENT	05/03/2025	07/03/2025	30 ANS
CONC2025N5389	ACHAT	05/03/2025	07/03/2025	15 ANS
CONC2025N5449	RENOUVELLEMENT	05/03/2025	07/03/2025	30 ANS
CONC2025N5454	RENOUVELLEMENT	05/03/2025	07/03/2025	30 ANS
CONC2025N5445	ACHAT	05/03/2025	07/03/2025	15 ANS
CONC2025N5453	RENOUVELLEMENT	05/03/2025	07/03/2025	15 ANS
CONC2025N5455	ACHAT	05/03/2025	07/03/2025	15 ANS
CONC2025N5451	RENOUVELLEMENT	05/03/2025	07/03/2025	15 ANS
CONC2025N5452	RENOUVELLEMENT	05/03/2025	07/03/2025	15 ANS
CONC2025N5438	RENOUVELLEMENT	05/03/2025	07/03/2025	15 ANS

INFORMATION

Sur proposition de Monsieur le Maire, le Conseil municipal, après en avoir délibéré :

- **PREND ACTE** des informations au Conseil municipal sur les décisions prises par le Maire dans le cadre de ses compétences qui lui ont été déléguées par le Conseil municipal.

Extrait certifié conforme
Orvault, le 1er avril 2025



Jean-Sébastien GUITTON
Maire d'Orvault

Le secrétaire de séance

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Pierre ANNAIX', written in a cursive style.

Pierre ANNAIX

Rendu exécutoire

Par télétransmission en Préfecture le : 01 AVR. 2025

Et par publication le : 01 AVR. 2025