

11. PROGRAMMATION PLURIANNUELLE DES INVESTISSEMENTS - PPI SPORTS - 2023-2030

- Réhabiliter les équipements sportifs pour préserver les pratiques actuelles et anticiper les évolutions démographiques

- Résoudre les problématiques connues aujourd'hui
 - ↳ Sécuriser les équipements en termes structurels et de conformité réglementaire
 - Accessibilité PMR, mise hors d'eau, conformités réglementaires**
 - ↳ Améliorer les équipements
 - Confort, conflits d'usage, convivialité...**
 - ↳ Garantir la polyvalence et le partage des équipements

11. PPI SPORTS

➤ USAGERS



Clubs

7100 sportifs
et sportives



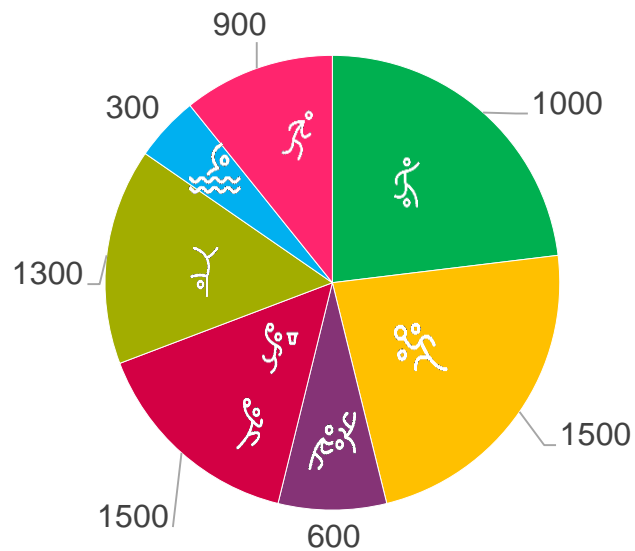
Offre municipale

Education sportive
Piscine



Scolaires

Elémentaire
Secondaire



■ Football ■ Raquettes ■ Opposition ■ Sport collectif
■ Gymnastique ■ Natation ■ Extérieur



Etablissements spécialisés

Rééducation, handicap



Entreprises



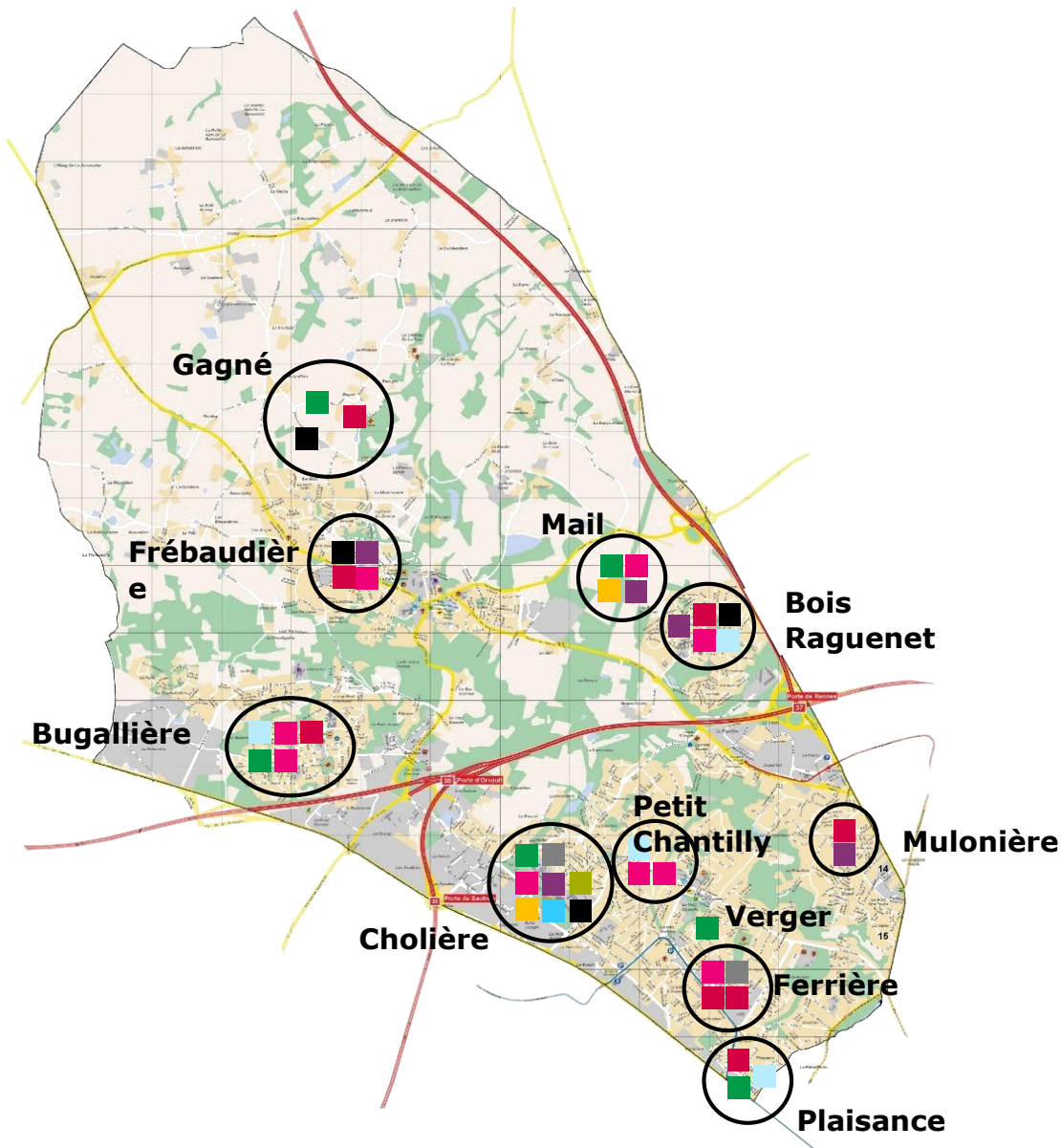
11. PPI SPORTS

➤ STRATEGIE D'ENTRETIEN

- Entretien du patrimoine bâti et espaces extérieurs se décline en 2 axes :
 - L'entretien annuel : entretien, réparations courantes, maintenance, maintien en exploitation
 - La planification pluriannuelle : grosses rénovations, renouvellement d'équipement, adaptations liées aux évolutions des usages, intégration des enjeux de transition énergétique
- Patrimoine bâti communal représente 80 000 m² dont 25 000 m² d'équipements sportifs (30%)

11. PPI SPORTS

➤ CARTOGRAPHIE EQUIPEMENTS SPORTIFS

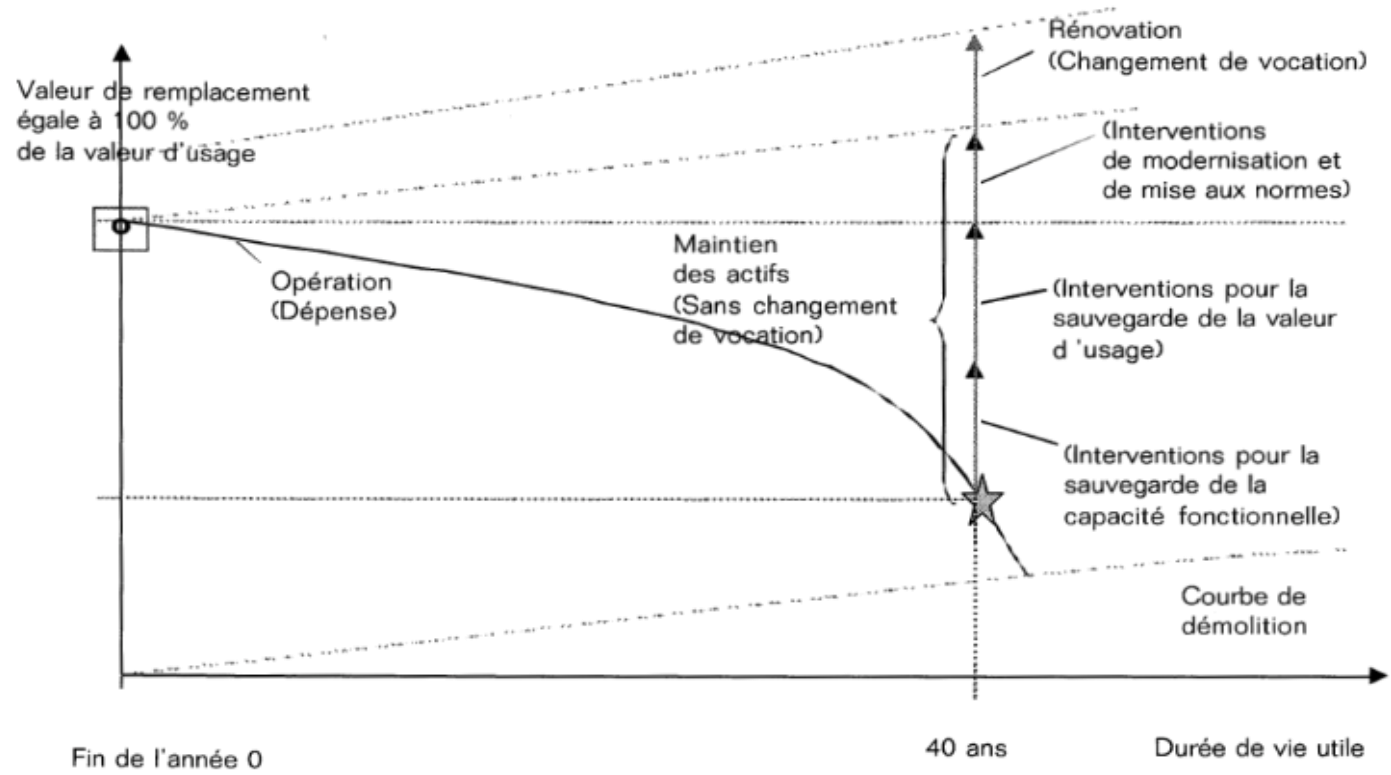


-  Courts de tennis couverts
-  Courts de tennis extérieurs
-  Stades / terrains de football
-  Gymnases / salles de sports / salles spécifiques
-  Plateaux d'évolution
-  Piscine
-  Piste d'athlétisme
-  Terrains de pétanque
-  Skate/bike parcs
-  Aire de tir à l'arc

11. PPI SPORTS - PROGRAMMATION

➤ DUREE DE VIE D'UN BATIMENT

Schéma des interventions typique en exploitation des installations du MAESTRO



Ventilation des sites projets en fonction de leur âge

Stratégie d'entretien

Age moyen des équipements sportifs



Maintenance et entretien courant

Rénovations, adaptations, évolutions...

36 ans



11. PPI SPORTS

➤ AGE DES EQUIPEMENTS



Mail, halle de tennis
Construite en 1983
39 ans



Cholière, halle 1 et 2
Construite en 1985
37 ans



Bugallière
Construit en 1976
Renfort charpente 2021
46 ans



Mail, gymnase
Construit en 1977
45 ans



Cholière, salle lutte
Extension en 1982
40 ans



Bois Raguenet
Construit en 1980
Travaux 2019
42 ans



Ferrière
Grande salle omnisport
1966 – **56 ans**
Petite salle omnisport
1980 – **42 ans**
Gymnastique
2006 – **16 ans**



Cholière, gymnase
Construit en 1971
Renfort charpente 2021
51 ans



Petit Chantilly
Construit en 1975
47 ans

-  **Moins de 20 ans**
-  **Entre 20 et 30 ans**
-  **Entre 30 et 40 ans**
-  **Entre 40 et 50 ans**
-  **Plus de 50 ans**

11. PPI SPORTS

➤ PLAN PLURIANNELE D'INVESTISSEMENTS



Mail
Ouverture de la halle de tennis
~ 1,3 M€



Cholière
Démolition halle de tennis – courts 1 et 2 et club-house
~0,2 M€



Bugallière
Restructuration toiture, mise en accessibilité
1 M€



Ferrière
Restructuration, mise en accessibilité, rénovation toiture
~4M€



PPI Sport
16 M€



Mail
Mise en service du gymnase polyvalent
~ 1,7 M€



Cholière
Reconstruction salle arts martiaux et restructuration vestiaires
~1,3 M€



Bois Raguenet
Rénovation sol des courts de tennis extérieurs
~0,1 M€



Eclairage LED football
~0,4 M€



Petit Chantilly
Rénovation toiture
~0,2 M€



Cholière
Tranche 2 : gymnase
~ 4M€



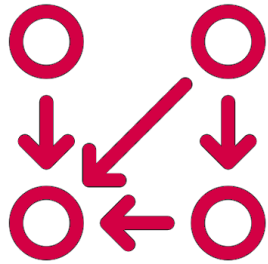
Bois Raguenet
Mise en accessibilité, réfection sol sportif
~0,4 M€



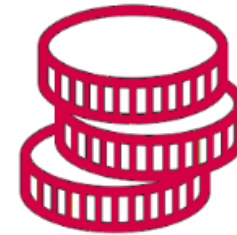
Gagné
Terrain d'honneur
Non défini

11. PPI SPORTS

➤ DIFFICULTES



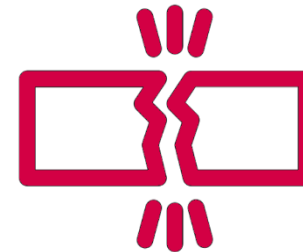
Dépendances entre les projets



Moyens humains et financiers limités



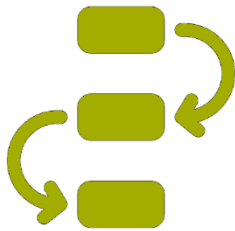
Mise en péril des clubs en cas de fermeture d'équipement



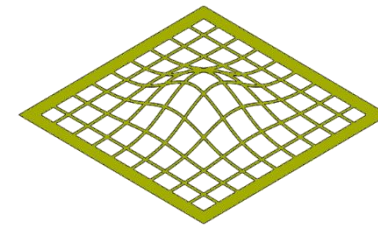
Risque de rupture avant achèvement des travaux sur certains sites

11. PPI SPORTS

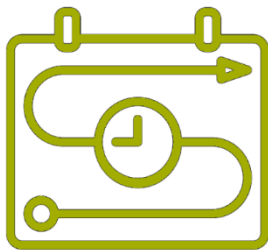
➤ STRATÉGIE PLURIANNUELLE « PPI »



Dérouler les projets sur un principe d'équipements « tampon » pour assurer continuité de service



Gagner de la surface d'équipement grâce à un projet emblématique : le complexe sportif du Mail



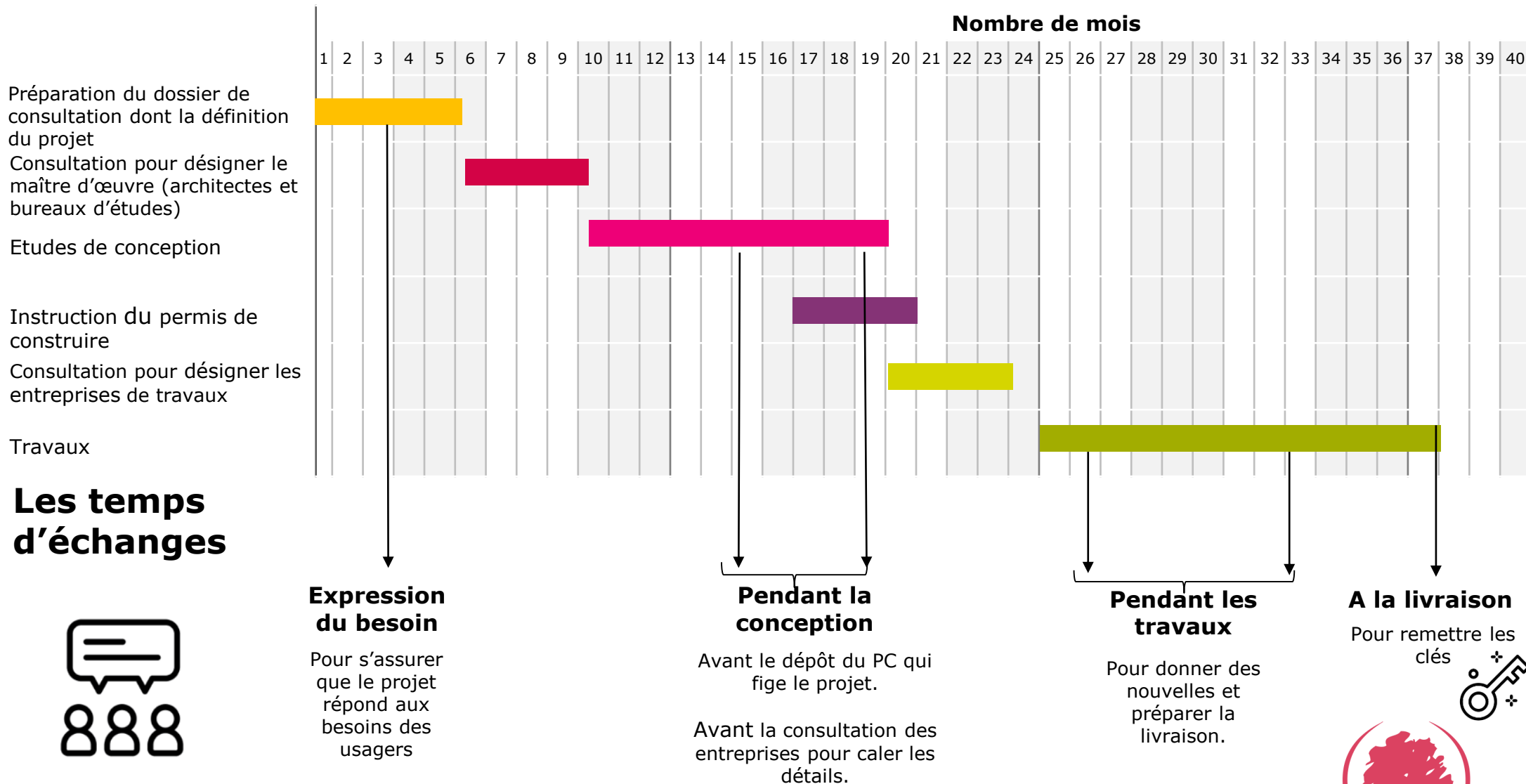
Echelonner les opérations au regard des moyens humains et financiers



Standardiser les équipements sportifs

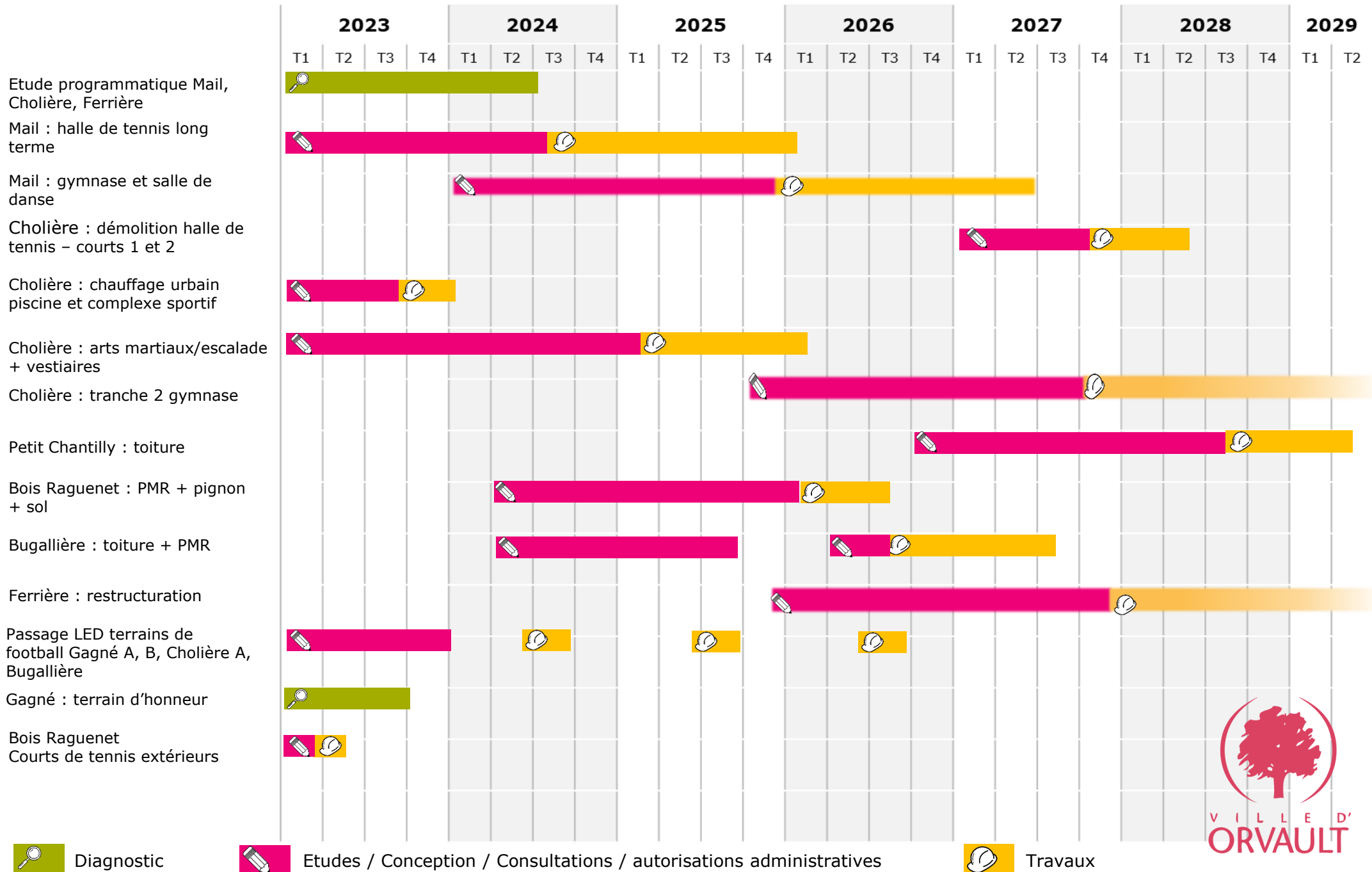
11. PPI SPORTS

➤ DUREE D'UN PROJET TYPE



11. PPI SPORTS

➤ VUE D'ENSEMBLE

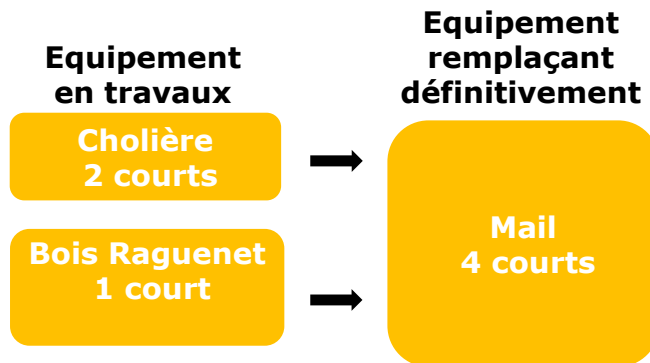


11. PPI SPORTS

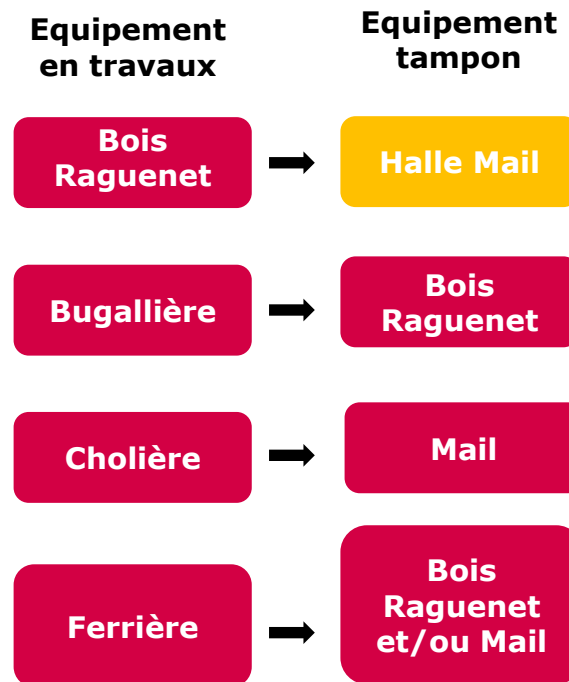
➤ EQUIPEMENTS TAMPONS

- Dans les cas où les travaux ne pourraient pas se dérouler en milieu occupé, des solutions de repli dans d'autres équipements sportifs de la commune seront proposées

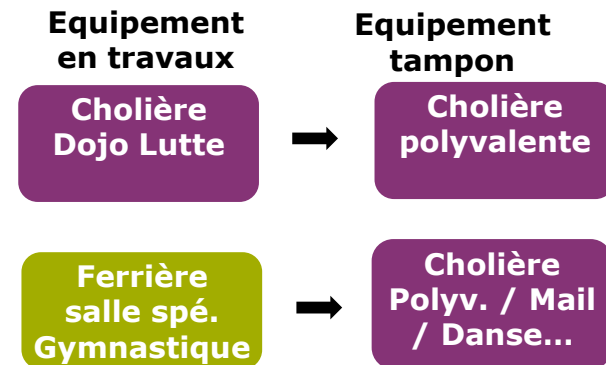
Halles de tennis



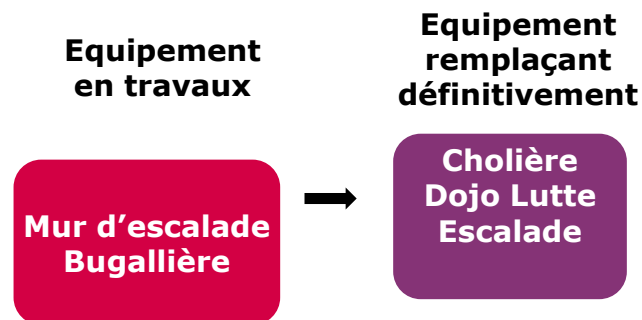
Gymnases



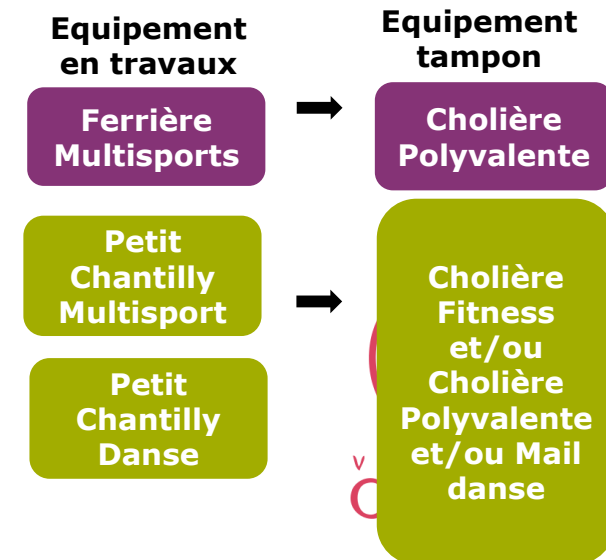
Salles spécifiques



Salles spécifiques



Salles multisports



11. PPI SPORTS

➤ TEMPS DE CONCERTATION À CHAQUE ÉTAPE

**Présentation
stratégie
d'ensemble :
Mars-avril 2023**

**Echanges sur
éléments
programmatisques
et techniques
particuliers
et
Information
stratégie
d'ensemble**

**Comités de suivi
des projets**

