Nouveau groupe scolaire et salles associatives
Site ELIA

Présentation publique du 10 mai 2022

L’accès au parc se fait depuis la rue le Mulonnière, et par 2 accès piétons depuis la rue de la Praudière et la place René Goscinny.
Le parc est peu lisible depuis la rue. On aperçoit plutôt le parking.

Il y a un accès piéton sur la rue. Le parc est caché par le bâtiment et le mur de soutènement.

Paysage actuel

Parc : **13 365 m²**
Salles Elia actuelles : **240 m²** (940 m² clôturés) comprenant 2 salles associatives (100 m² et 20 m²)

Construction du bâtiment ELIA en 1989 et aménagement d'un parking (55pl.), de 2 courts de tennis, diverses plantations d'arbres (chênes, frênes, érables, platanes, cerisiers).

Le parc initial est un terrain vierge comprenant 7 chênes, dont le grand chêne central (18 m de haut).

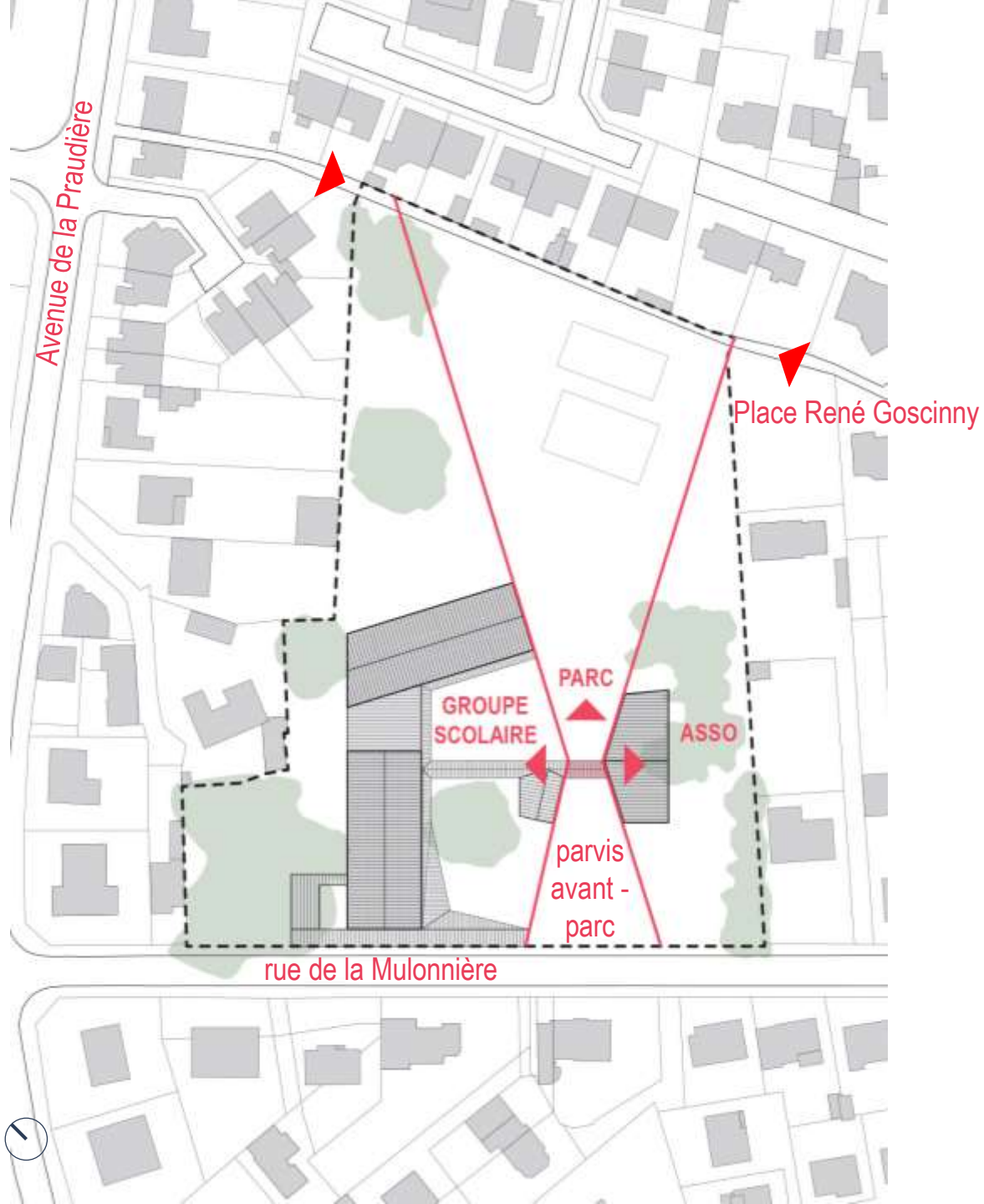
En 2013, des jeux sont installés ainsi qu'un terrain multisport.

Mise en scène du parc et du projet

Parc (restant) accessible au public : **7 420 m²**
Parvis : **800 m²**
Parking (34 places) **: 1 850 m²**
Bâtiment asso : **310 m²**
Bât. scolaire : **2000 m²** (1 470 m² rdc / 530 m² étage)

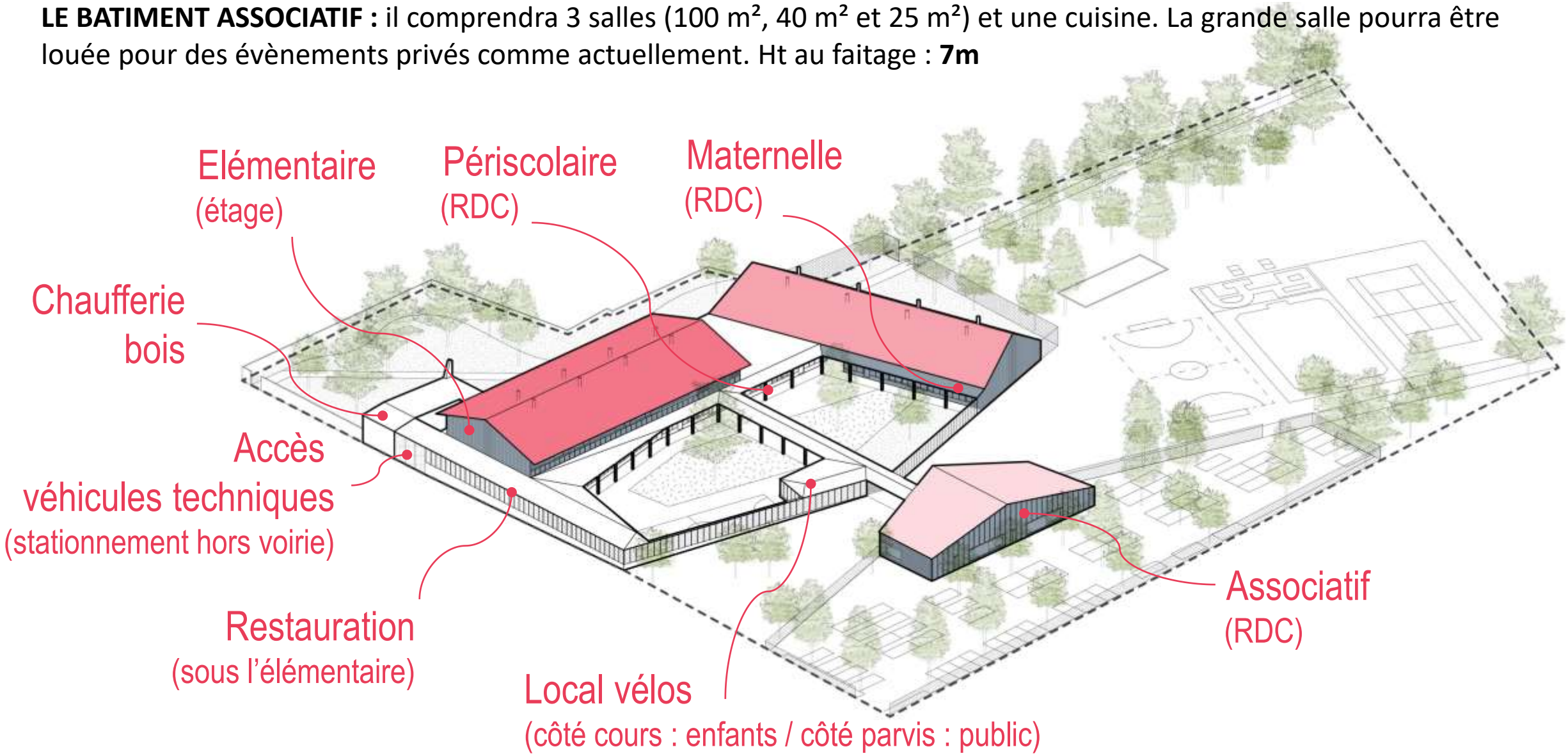
L'implantation des bâtiments tient compte de la présence des arbres d'envergure.

Le projet prévoit une restructuration de la moitié sud du site, la partie nord gardant son statut de parc.
Les 2 bâtiments sont implantés de part et d'autre d'un parvis public en créant, au centre, une ouverture sur le parc, mieux identifiable depuis la rue. Les accès se font au centre du parvis sous un porche.
Abris : Local vélos enfants, abri vélo public, préaux maternelle et élémentaire, auvent d'entrée publique, abri AMAP.



L'ECOLE : elle comprendra **3 classes/dortoirs maternelles** et **5 classes élémentaires,** soit **192 enfants** et **11 adultes**. Elle pourra aussi accueillir l'ALSH l'été.
Aile maternelle en RDC : ht au faîtage **5m** / Aile élémentaire à l'étage : ht au faîtage **9m**

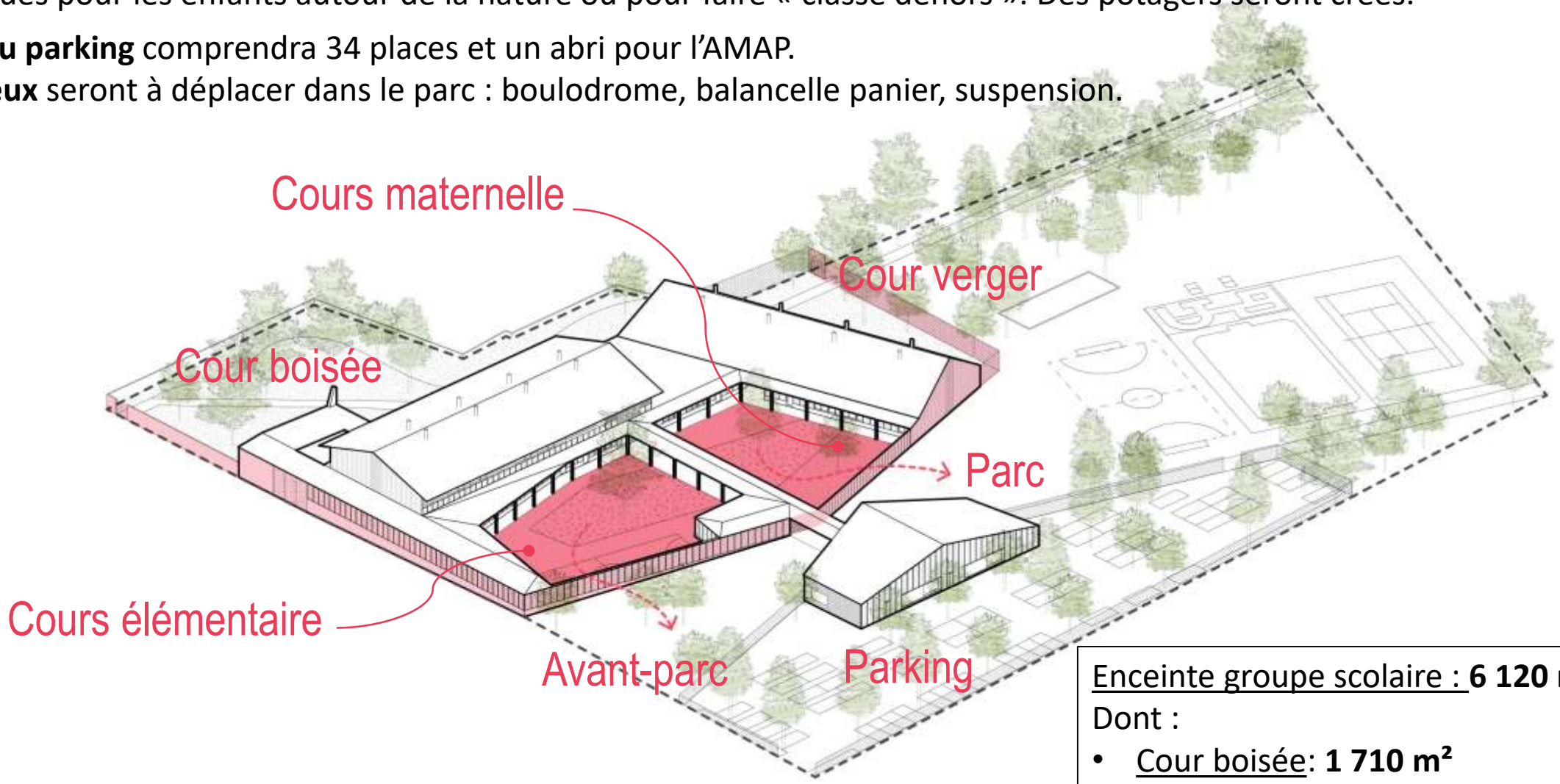
LE BATIMENT ASSOCIATIF : il comprendra 3 salles (100 m², 40 m² et 25 m²) et une cuisine. La grande salle pourra être louée pour des évènements privés comme actuellement. Ht au faitage : **7m**



Orientées au sud (vers le parvis ou le parc), isolées des mitoyens et protégées des vents, **les 2 cours végétalisées** seront occupées quotidiennement.

Les 2 espaces verts préservés (cour verger et cour boisée) seront occupés plus occasionnellement par l'école, supports pédagogiques pour les enfants autour de la nature ou pour faire « classe dehors ». Des potagers seront créés.

Le nouveau parking comprendra 34 places et un abri pour l'AMAP.
Certains jeux seront à déplacer dans le parc : boulodrome, balancelle panier, suspension.



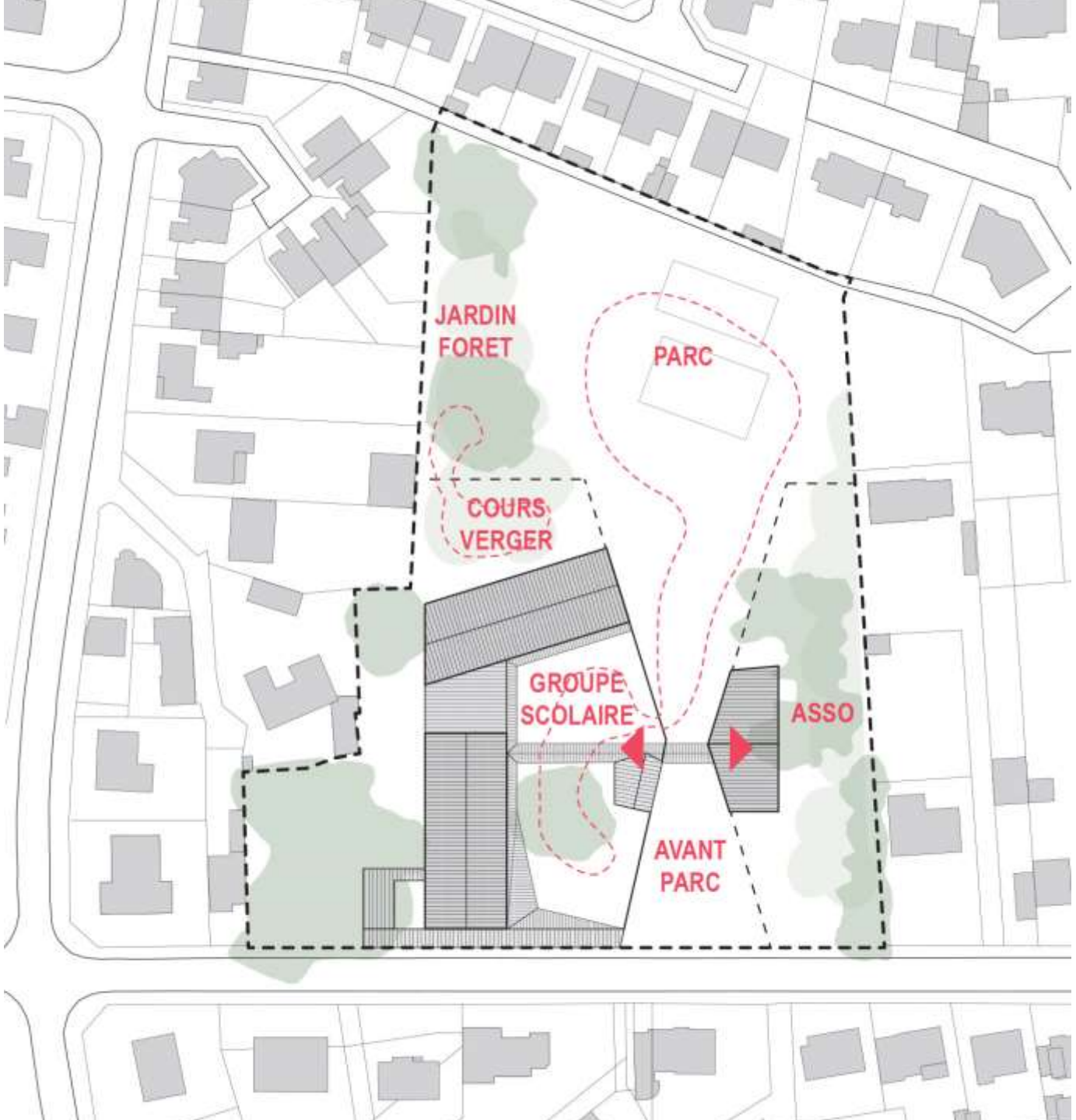
Enceinte groupe scolaire : **6 120 m²**
Dont :
- Cour boisée: **1 710 m²**
- Cour verger : **490 m²**

Temporalités

Des améliorations d'aménagement sur le parc et le nouveau parvis pourront être possibles.

L'organisation des espaces permettent aussi **plusieurs potentialités d'organisation** :

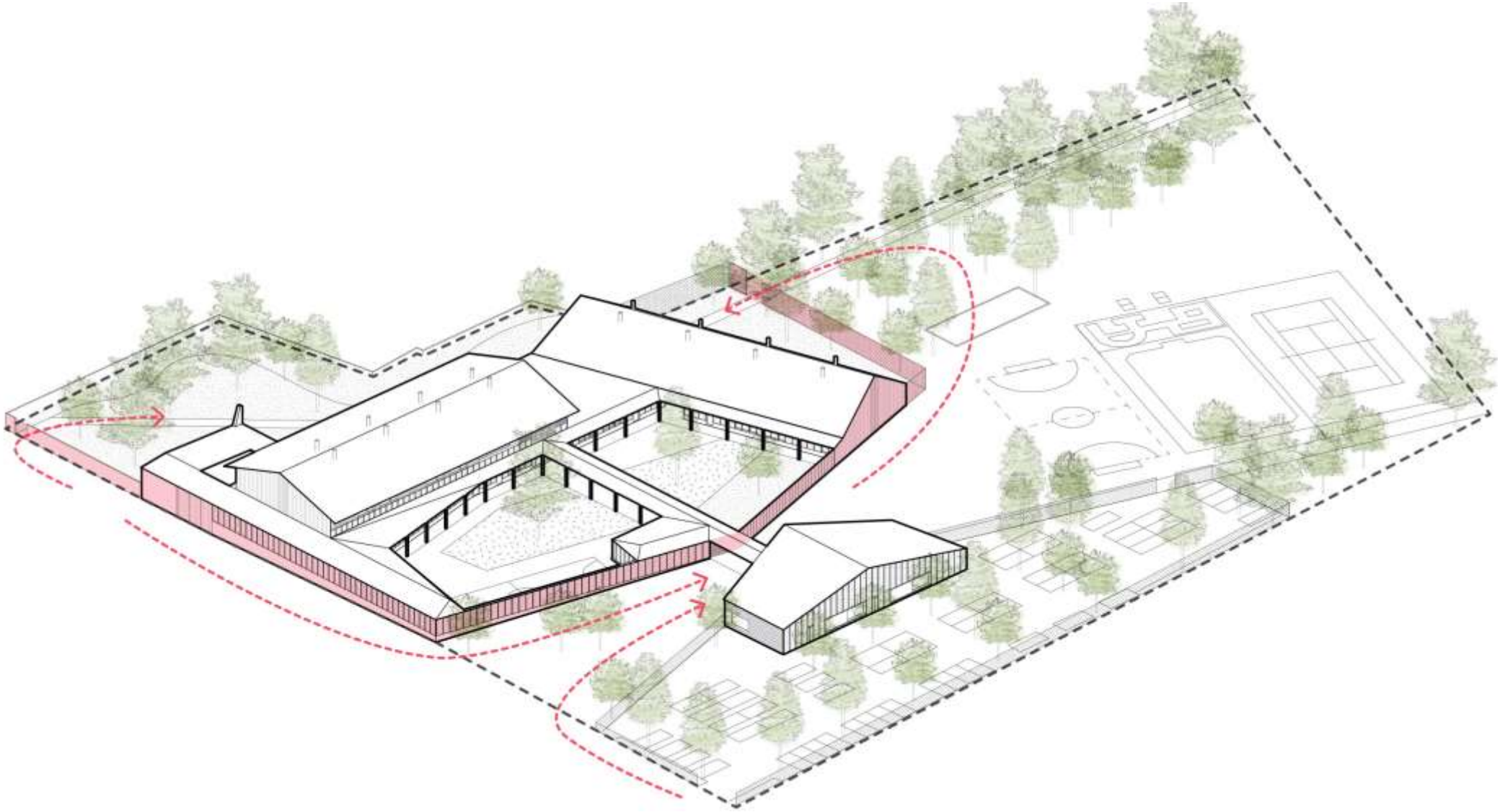
> En semaine, l'enceinte du groupe scolaire est clôturée et fermée. Des activités peuvent se faire en dehors, dans le parc, dans le bâtiment associatif ou autour des potagers.



> Le week-end, les cours verger et boisée pourraient être accessibles au public.

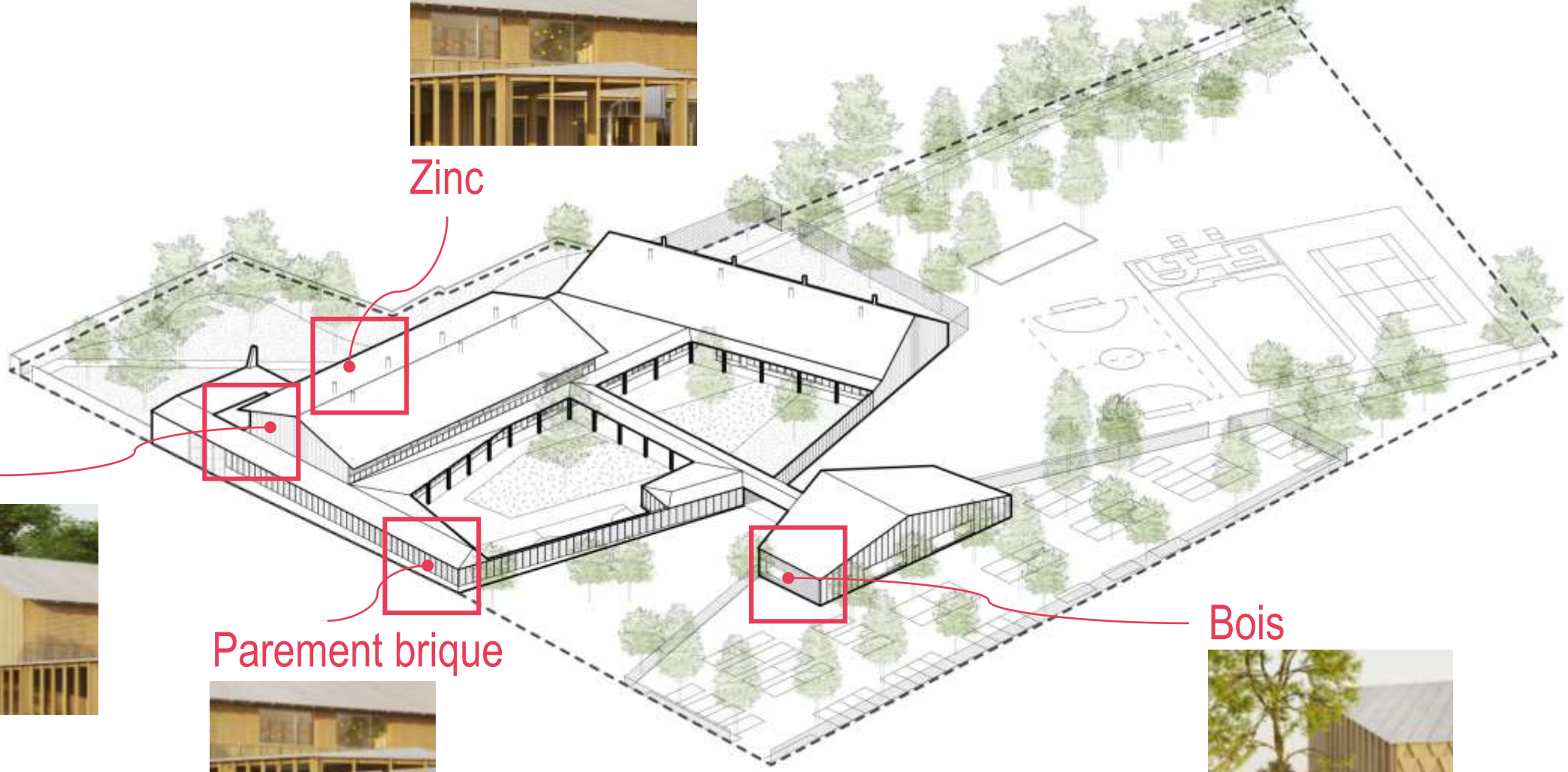
> Lors de locations privées, des espaces du parc pourraient aussi être accessibles aux occupants des salles associatives.

Flux piétons



La matière

Zinc

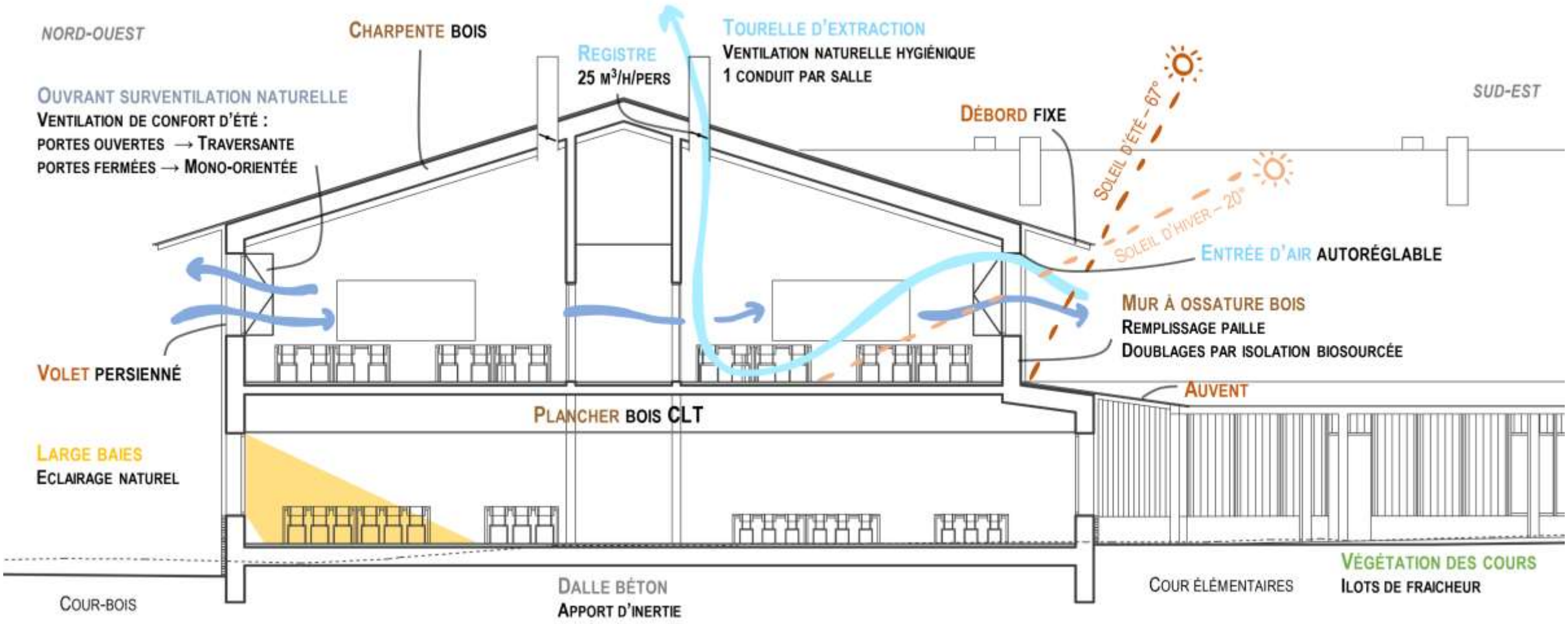


Bois

Parement brique

Bois

Un bâtiment acteur pédagogique



Les bâtiments seront équipés d'une **chaufferie bois à granulés** et intégreront une quantité importante de **matériaux biosourcés**. Le **potentiel photovoltaïque** est à l'étude mais la présence d'arbres et les grandes toitures en zinc ne sont pas favorables pour cela. Cela sera possible sur de plus petite surfaces.