

Compte-rendu

Référence de l'instance :	CONSEIL DE QUARTIER
Quartier :	PRAUDIÈRE
Date :	15/03/2019
Lieu :	Salle Elia
Début et fin de séance :	18h30-20h45

Taux de participation : 64% (8 non excusés)

Participation :

Présents : Ville - Elus : C. Ardouin ; N. Houdoux ; A. Chabirand ; G. Pierre ;
Ville - Techniciens : N. Chabot
Nantes Métropole : C. Parda
Membre des instances : H. Ablin ; L. Brichet ; G. Denoël ; D. Famy ;
A. François ; A. Gueraud ; J.-P. Helard ;
P. Hubert ; J.-P. Lambert ; M. Magre ; Y. Patte ;
D. Renard ; J.-Y. Roux ; V. Samson ;
V. Taillandier ; D. Vignaux

Excusés : J. Boverie

Absents : G. Boulben ; J. Conte ; M. Dagoury ; L. Douillard ; R. Gilles ; I. Guillot ;
D. Mahé ; M.-A. Nicolas

1/ **Projet de construction groupe scolaire quartier Praudière**

Résumé : En raison de l'évolution démographique du secteur et de la répartition des enfants du quartier entre les groupes scolaires du Bois Saint Louis et du Bois Raguenet, opportunité de créer un groupe scolaire sur le quartier de la Praudière sur le site ELIA

Éléments programmatiques :

- Groupe scolaire Maternelle et élémentaire
- Restauration et Péri-scolaire

Maintien sur le site :

- Salles associatives
- Espaces de Jeux

2/ **Projet citoyen**

Présentation : M Gueraud / porteur du projet

Résumé : Suite à l'appel à projet citoyen lancé dans le cadre de la Plateforme Orvaltaise de Mobilisation (POM), Edition 2018, création de plantations dans un espace partagé, rue du Bélier

Objectif : planter des aromatiques, des fruitiers, des fleurs et des arbustes afin de créer un lieu de convivialité entre habitants et favoriser les échanges et le dialogue entre voisins

Descriptif du projet

- Remplacement des herbes folles par des plantes à fleurs mellifères
- Plantations d'arbres fruitiers
- Mobiliser les riverains pour valoriser cet espace, le gérer et l'entretenir

Questions	Info
Domanialité	La domanialité de cet espace est complexe, car partagée entre espace privé copropriété, espace privé Ville et espace public (NM). Il convient de clarifier cette question avant le lancement du projet.

3/ Aménagement Giacometti – St Michel - Vallée

Présentation : Nicolas CHABOT

Résumé : Ce secteur est régulièrement emprunté comme « by-pass » et itinéraire de délestage pour les usagers de la route de Rennes. Le sens interdit « sauf riverains » actuellement en place et non-réglementaire s'avère peu efficace. On constate des vitesses excessives des usagers, particulièrement le matin et le soir. Enfin, le stationnement anarchique des véhicules sur trottoirs, rend dangereux le cheminement piéton dans ce secteur.

Concertation

- 2017 : diagnostic d'usage (déambulation, rencontre de quartier, conseil de quartier)
- Mars 2018 : présentation des différents scénarii en conseil de quartier et premières orientations et avis
- Juin 2018 : présentation des scénarii en réunion publique riverains avec avis favorable sur projet comportant le maintien du double sens
- Octobre 2018 : consultation citoyenne sur l'avis citoyen rendu en juin auprès du périmètre d'habitat impacté (177 foyers) à l'aide d'une questionnaire boîté

Avis citoyen sur le projet proposé

- 67% favorable au projet
- 30% ne souhaite pas de changement à l'existant
- 3% ne se prononce pas

Le projet validé

- Maintien de la rue en 2 sens de circulation
- Organisation du stationnement sur chaussée pour libérer les trottoirs
- Création d'obstacles pour apaiser la vitesse et limiter le phénomène de shunt (zones de stationnement protégées par ilots, écluses...)

Calendrier : 26 Mars au 5 Avril - Réalisation de l'ensemble des aménagements

L'interdiction du tourne-à-gauche depuis Giacometti vers Saint Michel est maintenue dans cette phase.

Un projet de giratoire est à l'étude à l'intersection Mulonnière – Reynière – Giacometti. Objectif : offrir la possibilité de rentrer chemin saint Michel depuis Giacometti en toute sécurité.

Un courrier a été adressé au propriétaire du terrain situé à l'angle (harmonie habitat) afin d'acquérir un bout du foncier nécessaire à la réalisation du rond-point.

Questions	Info
Entrées riverains rue de la vallée	Les poches de stationnement seront réalisées en tenant compte des entrées des parcelles privées afin de ne pas gêner les accès
Protections des stationnements	Les ilots béton seront mis en place après la période expérimentale

Questions	Info
Réglementation vitesse	Il s'agira d'une zone 30 affectée à la circulation de tous les usagers. Dans cette zone, la vitesse des véhicules est limitée à 30km/h. La chaussée est à double sens pour les cyclistes et pour les véhicules. Les entrées et sorties de cette zone sont annoncées par une signalisation.
Coût des aménagements	10 000 €

4/ Projet plan de circulation rues de la Brise et Marie José

Présentation : Nicolas CHABOT

Résumé : Suite à de nombreux constats d'incivilités (vitesse et stationnements), certains habitants de la rue de la Brise (association en cours de constitution) ont émis l'idée de requestionner le plan de circulation des rues de la Brise et Marie José.

Le projet :

Entrée rue de la Brise vers rue du Coteau

- Instaurer une signalétique « voie sans issue » en entrée de voie depuis route de Rennes
- Instaurer un sens interdit à l'entrée de la rue de la Brise vers rue Marie José
- Instaurer un sens unique de circulation à l'entrée de la rue Marie José depuis la route de Rennes

Aménagement complémentaires : Matérialisation des zones de stationnement sur chaussée rues de la Brise et Marie José

Suivi : Le projet présenté ne soulève pas de problème pour l'ensemble des participants et légitime une consultation plus large auprès des habitants des rues de la Brise et Marie José. Un questionnaire sera donc prochainement boité dans ces 2 rues pour présenter le nouveau plan de circulation et recueillir l'avis des habitants. Si ce projet est majoritairement plébiscité par les riverains, sa mise en œuvre pourrait être effective au 2nd semestre 2019.

Questions	Info	Pilote
Projet immobilier angle rue Marie José et route de Rennes	Un recours est actuellement engagé sur ce projet immobilier. Si le permis de construire était accepté, l'accès aux logements tiendra compte de ce nouveau plan de circulation s'il est mis en œuvre et accepté par les riverains actuels.	VILLE / Proximité

5/ Aménagements sécuritaires rue de la Conraie

Présentation : Nicolas Chabot

Résumé : La rue de la Conraie est devenue au fil de temps un axe de shunt pour les usagers du Boulevard Mendès France. De nombreuses infractions y sont régulièrement constatées : vitesse excessive, non-respect de l'interdiction poids lourds, stationnement sur trottoirs.

Afin d'identifier les différentes problématiques et y apporter des solutions, une réunion sur site s'est tenue en septembre 2018 en présence de Mme Magre, membre du conseil de quartier, de plusieurs riverains, de Monsieur ARDOUIN, élu, et des techniciens de la ville et de Nantes Métropole.

Plusieurs propositions ont été retenues :

- **Vitesse**
 - Abaissement de la vitesse à 30km/h
 - Création d'un giratoire à l'intersection Toussaint Deniau et Conraie
 - Mise en place de chicane (zone de stationnement)
- **Stationnement**
 - Matérialisation des zones de stationnement sur chaussée, protégées par plots, puis pérennisation par ilots
 - Création d'une zone bleue (rue Toussaint Deniau) pour éviter le stationnement ventouse
- **Circulation piétonne**
 - Réfection des trottoirs (côté pair)
- **Renforcement des contrôles Police pour vitesse, réglementation poids lourds et zone bleue**

Calendrier : Tous les aménagements ont été réalisés en Mars 2019. La signalétique zone bleue devrait être posée en Avril pour mise en œuvre effective de cette nouvelle réglementation

Une nouvelle réunion sur site sera réalisée avant l'été pour faire le point sur les aménagements et apporter des actions correctrices si besoin (service Proximité).

Questions	Info	Pilote
Panneau 30km/h	Il faudrait le repositionner plus près du giratoire de la rue du Printemps.	NM
Chicanes : Les annoncer par signalétique ?	Seules les écluses sont annoncées par une signalétique avec sens prioritaire. Pour les chicanes, le véhicule prioritaire est celui qui n'est pas confronté à « l'obstacle ».	
Les automobilistes ne respectent pas les zones de stationnement	Les contrevenants s'exposent à une verbalisation en cas de passage de la Police. Les contrôles Police seront renforcés.	Police Municipale
Stationnement sur passage piéton dans le virage à proximité du giratoire	Idem. Des plots seront installés à chaque passage piéton et empêcheront le stationnement à cet endroit.	NM
Stationnement de bus et poids lourds le long d'ERDF	Des contrôles de la Police sont demandés.	Police Municipale
Clientèle bar	Une sensibilisation sera réalisée auprès des propriétaires des commerces de proximité, notamment bar.	Police Municipale

6/ Réseau de Chaleur / route de Rennes

Présentation : Nantes Métropole / Claire PARDA

Résumé : information sur les travaux « réseau de chaleur » reliant la chaufferie de Couëron aux quartiers de Nantes Nord

Tracé sur Orvault :

- Réalisé 2018
 - Rue des Mimosas
 - Rue de la Patouillerie
- Programmé 2019 – 2020
 - Rue des Iris
 - Route de Rennes (entre Pont du cens et Bout des pavés)

- Après 2020
 - Déploiement possible dans les quartiers d'habitat collectif situés le long du tracé : Plaisance, Bois St Louis...

En raison de contraintes techniques importantes, les travaux de la route de Rennes ont été planifiés sur 2 étés (2019 et 2020) pour une durée de 7 semaines à chaque fois, sur des créneaux de journée.

Questions	Info
Pourquoi le décroché tracé au Pont du Cens	Afin de ne pas complexifier la circulation au Pont du Cens et fermer complètement l'avenue Félix Vincent pendant la phase travaux, le tracé transite par le terrain du projet immobilier, côté Nantais
Circulation route de Rennes	Pendant la phase travaux, la circulation route de Rennes sera neutralisée dans le sens montant. Les automobilistes devront passer par la rue du Chanoine Poupard. Le C2 (chronobus) passera également par cette rue.
Aménagements Pont du Cens	Egalement pendant cette phase travaux, des études seront lancées afin de déterminer les aménagements les plus adaptés pour faciliter la circulation des véhicules, notamment les demi-tours. Les modes doux seront également pris en compte
Giratoires	Pourquoi pas mais les aménagements définitifs ne sont pas arrêtés pour l'instant (résultats de l'étude). Pour information, les giratoires provisoires qui avaient été testés pendant la mise en œuvre du C20 (Chronobus) avaient montré leur efficacité
Aménagement global Pont du Cens	Un aménagement global du secteur Pont du Cens est également à l'étude mais ne devra pas être réalisé avant 2030 Objectif : acquérir suffisamment de fonciers, côté Orvault et Nantes, pour futur « alignement » des rues Félix Vincent et Chanoine Poupard

7 / Retour sur les 3 groupes de travail menés depuis 2016

Présentation : Nicolas Chabot

- **Code de la rue**

Résumé : Identifier des tronçons particulièrement intéressants à étudier en termes d'amélioration de confort d'usage, faire évoluer cet espace de transition en espace de convivialité, de rencontre et d'usage

- Réalisation d'une cartographie de l'existant et des besoins
- Priorisation des tronçons à travailler
- Mise en œuvre d'action de promotion

23 personnes issues des conseils de quartier + intégration de personnes ressources au fil de la démarche et des besoins diagnostiqués

Calendrier : été 2018 avec mise en œuvre progressive jusqu'en 2020

Éléments de la programmation

- Mise en place de mobilier, tables et bancs (mobilier type et/ou expérimental, fabrication régie Ville)
- Aménagement espace public (gazon fleuri, modification rampe d'accès, pose de mobilier d'embellissement...)
- Pose signalétique de sensibilisation (zone zéro déchets, sensibilisation déjections canines, tags « trottoirs pas crottoirs » sur voirie
- Création de zones d'écopâturage

○ **Orvault Ville propre / mobilier urbain**

Résumé : retour sur les actions engagées dans le cadre du groupe de travail « Orvault Ville Propre » depuis 2016 autour de 3 leviers :

Les aménagements

- Rajout de mobilier urbain (poubelle, signalétique de sensibilisation)
- Création de zone « zéro déchets »
- Tags « trottoirs pas crottoirs » et « trottoirs pas dépotoirs »

Les campagnes de communication-sensibilisation

- Déjections canines
- Déchets et encombrants sur l'espace public
- Mégots de cigarettes

Les actions citoyennes

- Opération « nettoyage de quartier »

L'embellissement du mobilier urbain

- Fresques sur transformateur

Pour 2019, un projet de réalisation de **4 œuvres réalisées sur du mobilier urbain** (bancs...) positionné sur l'espace public

Plusieurs artistes avec lesquels la Ville a déjà travaillé sont pressentis : Jinks Kunst, Custy et Lady Bug

Coût estimé : 400 euros pour chaque œuvre

RQ : Ce sujet a été présenté dans tous les conseils de quartier. Ont été relevés les points suivants qui pouvaient être analysés pour un habillage urbain :

- **Rue des Pins, vers Vallée du Cens** : transformateur entre 2 maisons pas très esthétique mais clôturé
- **Angle Paquelais / Morlière (Conforama / parking relais)** : mur régulièrement taggué
- **Rue des Glénans** : transformateur particulièrement taggué
- **Av de la Cholière** : Bancs pas taggués mais projet à l'instar du château de la Gobinière peut être intéressant en lien avec les lycéens
- **Av du Couchant** : transformateur dans le virage pas particulièrement taggué mais bonne visibilité. Problème en terme de faisabilité cf surface granuleuse (pas retenu en 2017)
- **Pignon Salle Saint René** : mur propre mais surface intéressante à travailler pour embellir le quartier avec bonne visibilité et vis-à-vis école
- **Pignon Ferme Poisson** : mur propre mais surface intéressante à travailler pour embellir le quartier

○ **Confort et espace public**

Résumé : Identifier des tronçons particulièrement intéressants à étudier en termes d'amélioration de confort d'usage, faire évoluer cet espace de transition en espace de convivialité, de rencontre et d'usage

- Réalisation d'une cartographie de l'existant et des besoins
- Priorisation des tronçons à travailler
- Mise en œuvre d'action de promotion

23 personnes issues des conseils de quartier + intégration de personnes ressources au fil de la démarche et des besoins diagnostiqués

Calendrier : été 2018 avec mise en œuvre progressive jusqu'en 2020

Éléments de la programmation

- Mise en place de mobilier, tables et bancs (mobilier type et/ou expérimental, fabrication régie Ville)
- Aménagement espace public (gazon fleuri, modification rampe d'accès, pose de mobilier d'embellissement...)
- Pose signalétique de sensibilisation (zone zéro déchets, sensibilisation déjections canines, tags « trottoirs pas crottoirs » sur voirie
- Création de zones d'écopâturage

Quartier Praudière

Réalisé	<u>Impasse de la vallée :</u> <ul style="list-style-type: none"> - Aménagement d'une rampe PMR - Réfection des marches et pose de lisses en bois
Programmé	<u>Rue Giacommetti</u> <ul style="list-style-type: none"> - Création d'une zone de stationnement zone bleue (abattage de certains arbres) - Maintien du collecteur verre - Réfection des cheminements piétons
	<u>Placette avenue de la Praudière</u> <ul style="list-style-type: none"> - Pose bordure délimitation zone stationnement et zone enherbée - Pose de mobilier d'embellissement sur pelouse (pressoir)

8/ Point info sur des dossiers transversaux

○ **Contournement**

Présentation : M. Ardouin

Consultation en cours des documents jusqu'au 8 avril 2019 : centre technique municipal

Réunion publique d'information : **17 avril – Odysée**

○ **Fibre**

Présentation : M. Ardouin

Il reste environ 35% de logements à raccorder, retard de déploiement début mars 2019. Le déploiement a pris du retard mais l'attribution de nouveaux marchés à 2 entreprises (CIRSET et SOGETREL) désormais payées à l'utilisateur raccordé devrait permettre de relancer les choses. L'objectif pris par l'opérateur est que Orvault soit totalement fibrée fin 2020.

Questions	Info	Pilote
<i>Armoires fibre</i>	Toutes les armoires fibre optique ont été positionnées sur le territoire	Info
<i>Raccordement usagers</i>	Depuis septembre 2018, Orange a repris son déploiement aérien et souterrain. Le déploiement souterrain, plus facile à mettre en œuvre, sera priorisé par l'Opérateur. Celui-ci a cependant souhaité lancé un plan, appelé « supersonique » pour son déploiement en aérien pour accélérer sa mise en œuvre	

○ **Déchetterie**

Présentation : Claire Parda / Nantes Métropole

Une nouvelle déchetterie devrait être construite sur le site de la ZAC de la Pentecôte. Les négociations ont abouti pour l'acquisition du foncier nécessaire à la réalisation de ce nouvel équipement. Il s'agira d'une déchetterie « nouvelle génération », plus innovante. L'ancienne déchetterie continuera de fonctionner jusqu'à la livraison de la nouvelle, et ne sera donc pas réhabilitée, car peu fonctionnelle et potentiellement « dangereuse ».

Questions	Info	Pilote
Fonctionnement	La récupération ne sera plus possible dans la nouvelle déchetterie et le tri sera « optimisé »	Info
Accès déchetterie : La sortie de la rue de la déchetterie actuelle par la rue Levassor est dangereuse. Il faudrait créer un giratoire	Cette demande a déjà été formulée par certaines enseignes du secteur puis relayée à NM.	NM
Collecte des déchets verts sur le quartier : la population du quartier étant vieillissante, pourquoi ne pas créer un ramassage des déchets verts à domicile	L'expérimentation a déjà été testée dans d'autres communes avec plus ou moins de succès. Il ne s'agissait pas d'une collecte à domicile mais de « points de collecte » dans le quartier. La collecte des déchets est une compétence métropolitaine qui décide, ou non, de la mettre en œuvre	NM
Opération de broyage (initiative ville) : la 1 ^{ère} année cela a très bien fonctionné. Il faut maintenant se déplacer et ça ne fonctionne plus	Le broyat collectif ne fonctionne bien que pour les sapins / plus de 600 en apport volontaire. Pour les autres opérations de broyat collectives, cela ne peut être que ponctuel pour cause de ressources, d'organisation. Aucun des dispositifs testés depuis 3 ans n'est efficient. Le porte à porte n'est pas assumable par la ville car chaque habitant souhaite une heure bien particulière pour récupération. Certaines associations se dotent de broyeur pour organiser cela sur leur copro – cadre appel à projet NM avec subventionnement de l'achat à hauteur de 3000€ (info sur www.orvault.coupsdepouces.fr)	Info
Projet citoyen : collecte des déchets verts sur le quartier	Cette initiative peut être portée par des habitants du quartier dans le cadre d'un appel à projet citoyen (POM)	Info
Composteur collectif	Idem. Il faut des porteurs de projet et cela concerne les petits volumes donc pas adapté pour les déchets verts. Il y a un composteur dans le quartier Reynière qui est ouvert aux habitants du quartier. Info possible sur le temps de permanence le samedi matin Si vous êtes intéressé, contacter la référente ville : virginie.bouvet@mairie-orvault.fr / + info sur le site	Info

9/ Aménagements route de Rennes

Information : Claire Parda / Nantes Métropole

L'évolution urbaine de la route de Rennes est longue et complexe car elle n'est pas intégrée dans un projet d'aménagement global. Même si l'ensemble des élus métropolitains s'accordent pour la réalisation de profils « type » par séquence, celle-ci est liée aux acquisitions foncières nécessaires

Questions	Info
Lidl	Le magasin Lidl sera détruit et laissera place à un futur projet immobilier
Parcelle face au Mac Do / projet immobilier	Monsieur PIERRE questionne sur le futur projet à l'angle de la route de Rennes et du Bd Mendès France. Selon ses sources, il s'agirait de 2 tours de 10 étages. Il est précisé qu'à ce jour aucun projet n'a été approuvé. D'usage, sur tout permis de construire pour un projet dimensionnant, la ville invite son promoteur à partager son projet avec les proches riverains. Echange entre M Gueraud et M Pierre sur le cession de son foncier pour la construction d'immeubles (conforme au prescription du futur PLUM)

10/ Questions diverses

Questions	Info	Pilote
Impasse des stellaires : Rassemblement de jeunes qui réparent des voitures (vidanges)	Une surveillance de la Police Municipale est demandée pour contrôle	PM
Problème de prostitution	<ul style="list-style-type: none"> L'existence d'un réseau de prostitution à proximité de la route de Rennes, secteur Bout des Pavés, est connu des services de Police. Des contrôles sont régulièrement effectués auprès des contrevenantes et de leurs clients. Afin de lutter contre ce « fléau », l'ensemble des partenaires (ville, Nantes Métropole, bailleur, privé...) réfléchit à des aménagements susceptibles d'enrayer ces pratiques 	
Panneau lumineux installé au niveau du 69 route de Rennes	Ce panneau positionné sur domaine privé a fait l'objet d'une déclaration et d'une autorisation en date du 6 Juin 2018 conforme au Règlement Local de Publicité (RLP)	Info
Impasse Phaeton / traversée piétonne dangereuse, signalée par un habitant de l'impasse (piéton renversé)	<ul style="list-style-type: none"> Le passage piéton est conforme à la réglementation et bien matérialisé au sol. Il s'agit vraisemblablement d'un accident consécutif à la vitesse excessive d'un automobiliste. Nantes Métropole étudiera la possibilité de créer des aménagements (ralentisseurs ? abaissement de la vitesse à 30 ?) pour sécuriser cette section 	NM

Questions	Info	Pilote
Sortie impasse Phaeton : trou dans la chaussée à l'angle de la rue Phaëton déjà signalé à plusieurs reprises	Intervention NM demandée	NM
Travaux réalisés sur le transformateur du 5 rue de la Vallée mais l'enrobé n'a pas été repris	Vérification sur site et intervention régie NM	NM
Fragilité de l'ouvrage qui passe au-dessus du Cens au niveau de l'avenue Charles de Gaulle et qui laisse apparaître des dégradations au niveau du perré.	Le service ouvrage d'art de Nantes Métropole a été sollicité pour établir un diagnostic et prévoir travaux de consolidation (en attente retour)	NM
Aire de covoiturage au Cardo, réalisée route de rennes, pas ou très peu utilisée.	Questionner positionnement Cf. Des automobilistes qui continuent de stationner de façon anarchique à proximité de la station Tram Cardo, sur les espaces privés ou publics situés à proximité. cf. L'aire de covoiturage semble mal positionnée et mal orientée (sens entrant vers Nantes) alors que les covoitureurs partent vers Rennes.	NM
Covoiturage / tram Cardo : anciennes signalétiques « covoiturage » et « point stop » toujours en place et prêtant à confusion.	Revoir la cohérence de la signalétique covoiturage dans le secteur	NM
Demande d'une information générale sur les projets immobiliers en cours	<ul style="list-style-type: none"> • Il y a un cadre réglementaire très strict : autorisation, affichage, parution, recours... • Des informations peuvent être obtenues auprès du service Urbanisme de la ville (Centre Technique Municipal) 	

CALENDRIER

11/3-8/4/2019	Consultation en cours des documents Contournement (CTM)
23/03/2019 matin	Débat Longévité – atelier les veilleurs – Salle du Parc
25/03/2019	Réunion#3 Groupe de travail Code de la rue
30/03/2019 matin	Débat Longévité – atelier les observateurs - Garettes
06/04/2019 matin	Nettoyage citoyen Petit Chantilly et Bugallière
17/04/19	Réunion publique Contournement (Odysée)
27/04/2019 matin	Nettoyage citoyen Bourg et Bois Raguenet
02/05/2019	Débat Longévité – atelier Hacoopa - Canopée
02/07/2019	Réunion publique Piscine et projet PECCOT
05/11/2019	Réunion de suivi Groupe de travail Cornouailles
Nov. 19	Plénière des Conseils de quartier

Contact : Mission Démocratie Participative - 02 51 78 31 28 ou M3DP@mairie-orvault.fr
Pièce jointe : présentation