

Compte-rendu

Référence de l'instance :	CONSEIL DE QUARTIER
Quartier :	CHOLIERE
Date :	12/03/2019
Lieu :	Salentine
Début et fin de séance :	18h35-21h35

Taux de participation : 42 % (10 non excusés)

Participation :

Présents : Ville - Elus : C. Ardouin ; M. Maisonneuve ; G. Berrée
F.-X. Priou

Ville – Techniciens : F. de Vasson ; P. Tigreat ;

Nantes Métropole : F. Augereau

Membre des instances : J. Coeffic ; L. Jego ; J.-L. Le Guilloux ; E. Loisant ;
F. Loret ; G. Petel ; P. Picaud ; J. Priou ;

Excusés : C. Adam ; B. Raimbault ; K. de Stankiewicz

Absents : F. Cormerais ; H. Oillic ; J. Berhault ; B. Bitton ; B. Bolzoni ; J.-C. Delugeau ;
D. Guénan ; C. Mesnier ; A.-L. Paillaud ; E. Porcher ; N. Selon ; D. Valastro

1/ Permis de construire Peccot

Présentation : M. Beillevaire (IN SITU)

Résumé :

- **Le Projet Peccot** est un nouveau quartier couplé d'une nouvelle façon d'habiter sur un secteur jusque-là dédié à des fonctions commerciales et en interface avec des équipements publics.

Viendra s'y inscrire donc

- 1 piscine
- Des logements
- Des activités tertiaires
- Une fonction de service rue Solay
- Des espaces collectifs de convivialité

Le projet global consiste à mettre en place les formes d'aménagement, les formes architecturales, les variations d'altimétrie (cf. la topographie du site). Cela s'est traduit par une séquence plus urbaine le long de Peccot, puis à l'arrière plus de place aux piétons et aux aménités.

L'ensemble du projet s'attache à répondre aux objectifs de :

- Traiter le stationnement en dessous pour qu'il s'efface au profit d'un projet jardin
- Traiter la variation des logements selon son étage et sa relation avec le jardin
- Révéler le paysage, notamment la trame bocagère préexistante et conservée en cohabitation avec les bâtiments
- Travailler sur la matérialité (entretien, bonne tenue, belle architecture de matière)

- **Le permis de construire** porte sur la séquence la plus urbaine sur l'avenue à côté du poteau RTE qui sera maintenu (la ligne aérienne restante va vers le poste de Saint Herblain). Il comportera 129 logements (taille 2-3 personnes cf moy. Orvault 2,5)

Les éléments marquants de ce projet :

- Hauteur et architecture apparente modulée
- Passerelle entre 2 corps d'habitations au-dessus du végétal
- Jardin suspendu et terrasses
- Salle commune en pied (ouverte au public, activités associatives, convivialité)

Calendrier : lancement des travaux fin 2019 pour fin à horizon fin 2021.

Questions	Info
Parking pour les vélos et trottinettes	Les sous-sols seront éclairés naturellement. Pour autant ce ne sera pas la place des vélos. Des locaux dédiés sécurisés et semi ouverts seront positionnés en extérieur près de la porte d'entrée, permettant la co-visibilité.
Recharge pour les vélos ?	<ul style="list-style-type: none"> • Il est prévu des recharges pour les vélos dans les locaux dédiés. Le coût, relativement faible, est assumé collectivement dans les frais de copropriété. • Pour les voitures, bornes également prévues en sous-sol avec un comptage individuel à la carte. Sur les voitures, l'obligation est d'installer par opération une puissance suffisante pour 75% des stationnements (transformateurs électriques mis en conséquence pour couvrir l'appel de puissance).
Eau stagnante / risque de moustiques	<p>On ne fait pas d'eau stagnante. C'est le principe rétention - absorption : le travail sur le paysage consiste à freiner l'eau pour qu'elle s'infiltre progressivement ou pour qu'elle soit canalisée dans des noues en vue d'être envoyée lentement vers l'évacuation.</p> <p>Il y a aussi une réflexion sur l'entretien (fauche annuelle , pas d'arrosage l'été) et donc sur les végétaux (choix d'espèces qui supportent la chaleur, croissance lente, peu expansif sauf si on fait le choix de conforter certains points plus propices comme réservoir de biodiversité pour certains animaux</p>
Nombre de stationnements ? Bien prendre en compte les besoins de multimodalité pour amener les personnes à utiliser des alternatives à la voiture	<ul style="list-style-type: none"> • On part sur la base réglementaire de stationnements 1,5 / logement. • On a une desserte de bus devant et on est à 900m du Tram. Une réflexion sur des solutions complémentaires est engagée avec la TAN (navette relai électrique) • Par ailleurs, sur l'intermodalité à accompagner effectivement notamment entre vélo et transports en commun, des évolutions vont se faire pour la gestion du premier ou dernier km.
Ce nouveau quartier sera pour quand ?	<ul style="list-style-type: none"> • La construction de ce nouveau quartier est phasée dans le temps. Les constructions seront étalées notamment pour permettre d'anticiper les services comme l'école de la Salentine. • Le projet sur l'îlot Renault Truck se ferait à horizon 2025-2030.
Quelle énergie ?	Le projet sera alimenté par le réseau de chaleur Nantes Nord.
Inquiétude sur l'augmentation des flux de circulation	Une étude globale de circulation est en cours sur le secteur St Herblain, Route de Vannes, secteur Peccot, incluant l'avenue Charles de Gaule et devant prendre en compte l'impact des nouveaux projets Orvault / Saint Herblain.

Questions	Info
Installation de photovoltaïque sur toiture ?	<ul style="list-style-type: none"> • Notre bureau d'étude s'attache d'abord à l'isolation et pousse la qualité thermique du bâti pour gagner en inertie et limiter la demande d'énergie. • Par ailleurs, si on veut mettre du photovoltaïque, il faut des surfaces suffisantes et des inclinaisons adaptées. Le choix du séquençement du bâti est donc incompatible. Il est précisé que le photovoltaïque peut aussi se mettre sur la voirie (ex Tan). • Enfin, la rétention d'eau à la parcelle est assurée pour 1 tiers par le bâti grâce au choix de terrasses végétalisées.

2/ Coulée verte Cornouailles

Présentation : Florence de Vasson

Résumé : Il a été rappelé l'enjeu de ce projet, le cadre de la concertation et les résultats de ce processus, qui a duré d'avril à novembre 2018 (6 temps). La mise en œuvre de la phase 1 du projet est en cours (pochoir déjection canine, remplacement de l'enrochement par des rambardes, réalisation de mobilier en interne) et va se poursuivre sur le printemps.

Un jalon de concertation pour le suivi du projet est prévu **le 5 novembre 2019** avec les participants du groupe de travail, dont les riverains associés tous au processus (boitage des 17 maisons riveraines).

Questions	Info	Pilote
Pourquoi pas intégrer un aménagement avec de l'eau ?	<ul style="list-style-type: none"> • Le cadre donné par les élus était de conforter l'usage en gardant une approche très simple. On est plus dans des « ménagements » que de l'aménagement lourd de jardin ou parc public. • L'élément eau pourra être questionné sur d'autres espaces plus propices techniquement à ce genre d'aménagement. 	DAST / EV

3/ Rénovation du GS Salentine

Présentation : M. Berrée

Résumé : Ont été rappelés les besoins (cf réunion CQ novembre 2018 / présentation de la programmation offre enfance 2019-2025) auxquels doit répondre ce projet de restructuration et le calendrier de réalisation.

L'opération d'extension rénovation touchera plus particulièrement la maternelle, le pôle périscolaire maternelle et élémentaire en vue de les regrouper, le pôle restauration. L'élémentaire a déjà fait l'objet de travaux de rénovation importants notamment en matière d'isolation.

Les contraintes à prendre en compte :

- Site occupé
- Maîtrise des coûts en utilisant au mieux les espaces

Les pistes à explorer :

- La mise aux normes PMR
- L'extension de la maternelle selon le gisement et dans une perspective de ramasser les choses (éviter les couloirs, l'impression satellitaire)
- La réappropriation des locaux de l'élémentaire dont le dernier étage a été libéré par l'inspection académique
- L'intégration du temps périscolaire avec un espace adapté
- Une meilleure lisibilité de l'entrée pour l'ensemble du GS y compris périscolaire
- La réflexion sur l'énergie pour la maternelle
- L'accès de l'école en prolongement de la réalisation de la zone de rencontre en 2018 (place, parvis dégagé ?)

Calendrier :

- Une maîtrise d'œuvre travaille à caler le programme d'ici l'été 2019 pour une livraison fin 2021.
- Les modulaires (anciennement installés au Vieux Chêne et répondant à la RT2012) seront installés à l'été 2019 sur la cour qui a l'avantage d'être très généreuse.

4/ Rénovation terrain de foot Cholière

Présentation : M. Berrée

Résumé : La rénovation du terrain de football de la Cholière est la dernière à intervenir après les stades de gagné et de la Bugallière (2018). Le coût de cette opération, entretien compris, s'élève à 500 000€ / terrain, dont 1/5 correspond au choix de la ville de passer pour le remplissage des billes de pneu recyclé au liège naturel 100% (principe de précaution par rapport aux risques de santé).

Questions	Info
Pourquoi ne pas faire en pelouse ?	Le revêtement en pelouse représente un cout d'entretien 3 fois plus important, ne permet pas une pratique toute l'année (il faut compter pour le même usage 5 terrains en pelouse pour 1 terrain synthé), présente des difficulté d'entretien 0 phyto.
Qu'est devenu l'ancien revêtement ?	La ville a avec son prestataire un protocole de récupération et de recyclage de la charge des billes usagées.
Propriété du tir à l'arc ?	Le stand de tir à l'arc appartient à la ville.

5/ Aménagement entrée de ville Forum - Croisy

Présentation : M. Ardouin

Résumé : Echange sur l'expérimentation de 2 giratoires sur la route de Vannes entre Forum et Croisy pour permettre les tourne-à-gauche ou 1/2 tour sur cet axe.

a) L'aménagement est jugé satisfaisant.

INFO M. Ardouin : Felix Vincent et Patouillerie au bas du Pont Cens

Expérimentation : Des giratoires similaires (comme ceux mis en place route de Vannes entre les RP Forum et Croisy) devraient être expérimentés fin 2019 en lieu et place des carrefours à feux.

b) Cependant des bouchons importants dès 3h l'après-midi et le samedi du fait notamment de la création d'une ligne dédiée bus.

INFO M. Ardouin : Le cadencement a été revu avec 1 bus / 20 min, ramené à 15 min aux heures de pointe, pour une meilleure performance des transports collectifs.

c) Vers les magasins auto, des camions s'arrêtent sur la chaussée pour décharger.

Proposition des habitants : Vu la largeur, étudier la faisabilité d'aménager un espace sur le côté pour permettre aux camions de décharger sans gêner le flux de circulation.

6/ Enfouissement ligne RTE

Présentation : Nantes Métropole / Fabienne Augereau

Résumé : Les travaux d'enfouissement de la ligne sont en cours jusqu'à fin août. Pas de continuité du tronçon avant cette date. Une ré intervention plus rapide et moins lourde sera nécessaire pour finaliser les chambres et dérouler les fils.

Questions	Info
Enterrement des plus petites lignes dans les lotissements ?	Lors d'une rénovation d'un secteur la question est toujours posée. Le choix est fait au coup par coup selon les budgets. Il est souvent choisi d'arbitrer le budget en faveur des aménagements de surface qui rendent plus de services. Le coût est très important ; il est assumé par Nantes Métropole, RTE, les taxes d'aménagement de nouveaux logements. L'esthétique n'est pas le critère regardé. Le concessionnaire peut être amené à le faire sur des lignes pour des raisons de maintenance.
Domage que le pylone RTE sur Peccot soit maintenu.	L'aménagement qui pourra se faire à la Bigeottière à plus long terme et selon besoin d'urbanisation amènera sans doute à pouvoir effacer une partie des lignes. Pour autant le pylone RTE de Peccot desservant aussi Saint herblain ne peut être démonté, le passage des lignes vers St Herblain ne pouvant se faire qu'en aérien.

7 / Retour sur les 3 groupes de travail menés depuis 2017

Présentation : Florence de Vasson

- **Code de la rue**

Résumé : Ce projet s'inscrit dans l'année 3 du plan d'actions Orvault Ville propre proposé par les habitants pour 2017-2019 et se propose d'être une synthèse, voir un renouvellement de toutes les actions de communication initiées avec les conseils de quartier depuis 2015 sur les comportements (civisme, solidarité) Après le rappel du cadre de travail de concertation (mission, composition du groupe, calendrier), il a été présenté l'avis citoyen, les thèmes retenus dont certains novateurs (politesse en ville, problématique des écouteurs, téléphone...) et les enjeux consensuels auxquels doivent répondre les supports de communication pour être les plus efficaces possibles.

✓ Tenir compte de la diversité des incivilités

- ✓ Proposer une diversité de niveaux de lecture pour interpeller le plus grand nombre
- ✓ Jouer sur le côté ludique, ne pas être moralisateur, donner envie à ceux qui sont la cible de rentrer dans le code
- ✓ Imaginer un support qui puisse avoir plusieurs fonctions afin de lui donner une vie plus longue, qu'il ne reste pas lettre morte

Le groupe partirait sur un format type calendrier perpétuel de 365 jours avec des illustrations, chiffres clés, devinettes, défis, impacts, jeu à reconstituer... pour toute la famille.

Questions	Info	Pilote
365j c'est peut-être beaucoup pour rester toujours percutant dans les contenus ?	<ul style="list-style-type: none"> • C'est une question que la ville s'est posée évoquant la possibilité d'un format plus court (semainier, mensuel). A ce stade, compte tenu de toute la matière collectée sur les différentes incivilités, le choix est de laisser ouvert. • Le service communication va reprendre ce contenu pour préparer une grille de vignette / niveau de communication et préparer 1 1^{er} jeu de vignettes pour voir ce que cela donne. • Ces éléments seront soumis au groupe de travail le 25 mars 2019 pour échange, avis, complément, finalisation du format voire du phasage (partir sur moins et enrichir ensuite ?) 	COM
Stationnements sur trottoir dans certaines rues / avenues : quand la Police nationale ou municipale passe, elle ne s'arrête pas pour verbaliser.	Des opérations citoyennes peuvent être reconduites pour sensibiliser (av charles de gaulle). La Police municipale pourra intensifier ses passages ensuite pour la phase de verbalisation.	PM
Canaux de diffusion de l'outil ?	Il est questionné la faisabilité financière d'une distribution toute boîte via le magazine. Le coût d'impression risque d'être cependant un frein. Ce point sera débattu avec le groupe de travail	COM
Intégration d'éléments sur l'entretien des trottoirs ?	Le format très souple qui est proposé permettrait d'intégrer un certain nombre de thèmes.	

○ Confort et espace public

Résumé : Retour sur le dispositif de concertation initié en 2017 et le plan d'actions soumis par le groupe de travail et validé par les élus. Les actions de confortation (mobilier, usage, confort ...) d'une 20 aine de sites et de continuités piétonnes devaient se déployer de 2018 à 2020.

Il a été présenté un état d'avancement de ce déploiement qui a pris du retard (météo, choix de mobilier spécifique hors marché...)

Sur le Petit Chantilly sont concernés les sites suivants :

- Cornouailles
- Espace près Lycée / parking Peccot + Av de Gaulle – parking lycée hôtelier

Un principe de circuit urbain, à partir du maillage dessiné par le groupe de travail, sera travaillé de façon plus fine sur le sud de la commune en 2020-21, à l'instar de celui qui devrait être mis en place sur le nord en 2019 et en tenant compte du retour d'expérience.

○ **Orvault Ville propre / mobilier urbain**

Résumé : Le cadre de travail Orvault Ville Propre reprécisé, il est proposé de requestionner les besoins des quartiers / tags.

Il a été présenté la cartographie de l'art urbain sur Orvault et les univers graphiques investis par le service de la culture.

Suite au premier diagnostic sur le mobilier urbain (transformateurs, bancs, murs), 2 fresques ont ainsi été réalisées : Bois Ragueuet (2017 – JINKS) ; Praudière (2018 – JINKS / CUSTY).

Sont relevés les sites suivants à ce stade :

- **Rue des Pins, vers Vallée du Cens** : transformateur entre 2 maisons pas très esthétique mais clôturé
- **Angle Paquelais / Morlière (Conforama / parking relais)** : mur régulièrement taggué
- **Rue des Glénans** : transformateur particulièrement taggué
- **Av de la Cholière** : Bancs pas taggués mais projet à l'instar du château de la Gobinière peut être intéressant en lien avec les lycéens
- **Av du Copuchant** : transformateur dans le virage pas particulièrement taggué mais bonne visibilité. Problème en terme de faisabilité cf surface granuleuse (pas retenu en 2017)
- **Pignon Salle Saint René** : mur propre mais surface intéressante à travailler pour embellir le quartier avec bonne visibilité et vis-à-vis école
- **Pignon Ferme Poisson** : mur propre mais surface intéressante à travailler pour embellir le quartier

Vous pouvez compléter ce relevé sur : m3dp@mairie-orvault.fr

6/ Point info sur des dossiers transversaux

○ **Contournement**

Présentation : M. Ardouin

Consultation en cours des documents jusqu'au 8 avril 2019 : centre technique municipal

Réunion publique d'information : **17 avril – Odysée**

Questions	Info
Embouteillage sur Cholière à prendre vraiment en compte	Ce contournement constituerait un 4 ^e passage possible pour la Vallée du Cens et donc devrait de fait avoir un impact positif sur les 3 passages jusqu'à aujourd'hui empruntés
Echéance de réalisation s'il se fait ?	Compte tenu du calendrier actuel, ce serait à horizon 2025.

○ **Fibre**

Présentation : M. Ardouin

Il reste environ 35% de logements à raccorder. Le déploiement a pris du retard mais l'attribution de nouveaux marchés à 2 entreprises désormais payées à l'utilisateur raccorder devrait permettre de relancer les choses. L'objectif pris par l'opérateur est que Orvault soit totalement fibrée fin 2020.

Questions	Info	Pilote
Déploiement qui semble complètement erratique, pas compréhensible (manque de visibilité)	L'élu va demander à ORANGE la planification précise du déploiement pour 2019.	DAST / PROX

○ **Déchèterie**

Présentation : Nantes Métropole / Manuel Leageai

Il est prévu la construction d'une nouvelle déchèterie sur la base de ce qui se pratique aujourd'hui (plus innovante et mieux adaptée aux besoins cf. magasin inversé, ressourcerie, recyclerie). Ce choix souhaité par les élus va permettre de maintenir en activité la déchetterie actuel le temps des travaux.

La Métropole recherche à acquérir un terrain suffisamment grand pour accueillir cette déchetterie nouvelle génération. Les démarches sont en cours sur la zone de la Pentecôte.

Livraison sur moyen terme : 3-5ans.

Questions	Info	Pilote
AD – bas côté : véritable dépôt sauvage notamment des entreprises		NM

9/ Questions diverses

Questions	Info	Pilote
Périphérique	<ul style="list-style-type: none"> • Actuellement remise en circulation des bandes d'arrêt d'urgence • Il y a eu rupture de contrat entre l'Etat et Vinci. Un appel d'offre est relancé pour une attribution prévisionnelle du marché annoncée en juin 2019 et reprise du chantier à la fin de l'été 2019 • La durée du chantier restant à faire est évaluée à 1an – 1an ½. Sous réserve du bon déroulement des travaux et l'absence de problèmes lors de l'attribution du nouveau marché (entre l'état et le nouveau prestataire) 	
Salentine : bonne présence et intervention de la police municipale sur les passages piétons mais pas sur les stationnements sur trottoir	<ul style="list-style-type: none"> ○ Près des écoles, il est vrai qu'y a une tolérance sur un stationnement sur trottoir du fait de la configuration des voiries, mais uniquement à l'heure de pointe. Le reste du temps les trottoirs doivent être libérés et les voitures garées sur chaussée qui plus est là où il y a des emplacements marqués ○ Pour autant un travail de sensibilisation est à poursuivre auprès des parents actuels ○ Il est noté l'importance de prévenir l'afflux de voitures supplémentaires liées au projet Peccot (créer des cheminements sécurisés, signalés et agréables et non long des axes primaires ; déploiement du métropiéton et sensibilisation dès l'amorce...) 	<p>PM</p> <p>DEEJ</p> <p>DEEJ / DAST</p>

Questions	Info	Pilote
Av. Charles de Gaulle : pas de contrôle Police municipale sauf 1 peut être depuis l'aménagement à 30 et trafic Poids Lourds en nette augmentation ce qui provoque vibration, bruit avec le passage sur les ralentisseurs. Quel plan d'actions de suivi est prévu par la ville pour faire respect les réglementations PL et vitesse sur cet axe ?	<ul style="list-style-type: none"> • Les panneaux Contrôles radars réguliers sont en commande • Caler un temps de présentation des comptages (avant / après aménagement 30 – méthodo ville apaisée) • L'élu s'engage à revenir vers les habitants de cet axe avec le plan d'actions 2019 pour faire respecter les aménagements. • Une première réunion a déjà eu lieu mercredi 20 mars avec un représentant de NM et un membre du CQ, M. PETEL 	<p>NM VILLE / PROXIMITE</p> <p>VILLE / PROXIMITE PM</p>

CALENDRIER

11/3-8/4/2019	Consultation en cours des documents Contournement (CTM)
23/03/2019 matin	Débat Longévité – atelier les veilleurs – Salle du Parc
25/03/2019	Réunion#3 Groupe de travail Code de la rue
30/03/2019 matin	Débat Longévité – atelier les observateurs - Garettes
06/04/2019 matin	Nettoyage citoyen Petit Chantilly et Bugallière
17/04/19	Réunion publique Contournement (Odyssée)
27/04/2019 matin	Nettoyage citoyen Bourg et Bois Raguenet
02/05/2019	Débat Longévité – atelier Hacoopa - Canopée
02/07/2019	Réunion publique Piscine et projet PECCOT
05/11/2019	Réunion de suivi Groupe de travail Cornouailles
Nov. 19	Plénière des Conseils de quartier