



VILLE D'
ORVAULT

Compte-rendu

Référence de l'instance : CONSEIL DE QUARTIER
Quartier : BOIS RAGUENET
Date : 18/03/2019

Lieu : Salle Saint René
Début et fin de séance : 18h33 – 20h30

Taux de participation : 65 % (6 non excusés)

Participation :

Présents : Ville - Elus : C. Ardouin ; P. Gadé ;
Ville – Techniciens : F. de Vasson ;
Nantes Métropole : C. Fresneau ; B. Delorme
Membre des instances : P. Chaplais ; I. Charron ; G. de Roland ; M. Habert ;
N. Hascoet ; C. Joubier ; P. Jouin ; J.-C. Lebossé ;
N. Leorat ; C. Noret ; M.-T. Poirier- Coutansais ;
S. Sorgues ; P. Thomas ;

Invités : AURAN : Guilhem Andrieu
Habitant : Nicolas Guyon (composteur collectif)

Excusés : E. Huchet ; A. Moison

Absents : E. Benays ; P. Boutault ; S. Chino ; J.-L. Guyomard ; V. Perraud ; A. Seguin

1 / Etude Energie patrimoine AURAN

Présentation : L'Agence d'Urbanisme de Nantes (AURAN) représentée par Guilhem Andrieu, chef de projet

Résumé : Il a été rappelé le contexte de l'étude et le poids que l'habitat individuel représente dans les consommations énergétiques. Le résidentiel représente ¼ des kwh consommés (chauffage, bureautique et usage connexe, eau chaude sanitaire). Viennent ensuite le secteur des transports et l'industriel / services. L'AURAN a détaillé les critères de choix (homogénéité de l'énergie – à la marge du bois, même période de construction, date des logements, profil socio démographique du quartier).

Il est souligné que l'étude entre dans sa phase de collecte de données techniques mais aussi d'usage pour bien évaluer les solutions possibles notamment en terme de rénovation groupée. Dans ce cadre, un atelier de travail se tiendra **le 25 mars** avec les habitants des différentes copropriétés qui ont été informées lors de leurs AG. A ce jour, une 20aine est inscrit. Si d'autres sont intéressés, ils peuvent se présenter le jour-même.

Les points qui pourront être abordés à travers les différents stades de réflexion représentés à la réunion :

- des retours d'expérience sur des travaux de rénovation entrepris sur des maisons du quartier (quoi ? est-ce que cela a amélioré les performances le confort ? satisfaction ? problème ?).
- des habitants qui témoignent sur les difficultés à faire des travaux (quoi, par où commencer, quel financement) ;

- des habitants qui expliquent leurs réticences / rénovation énergétique (problème de démarchages ; préjugés ; nuisances générées...

Après une visite terrain qui a permis des relevés uniquement d'extérieur, l'objectif est de :

- Savoir ce qui s'est déjà fait concrètement sur l'habitat et mieux connaître l'état des lieux actuel de l'habitat
- Connaître les usages et les attentes en matière d'énergie (y compris en terme de prix à payer)
- Évaluer le potentiel de logements restant à rénover sur le quartier et avec quel niveau de performance attendu
- Évaluer le potentiel d'habitants susceptibles de se lancer dans un projet et à quelle hauteur
- Identifier les leviers techniques, financiers, d'information... pour permettre la mise en œuvre de la rénovation
- Éviter les écueils
- Élaborer des solutions collectivement

Questions	Info	Pilote
L'étude portera sur énergie liée au déplacement ?	<ul style="list-style-type: none"> • L'étude porte uniquement sur les dépenses liées à l'habitat (régulation, confort d'été / hiver, isolation...) • La question des déplacements peut être questionnée à partir d'une étude de fréquentation. 	
Un chiffre intéressant à avoir pour mobiliser à faire des travaux : la consommation moyenne du quartier / conso référent commune ou autre échelle pour voir comment on se situe	<ul style="list-style-type: none"> • 	AURAN
Signalement du problème de bruit des pompes à chaleur	Élément à intégrer dans l'étude	AURAN

2/ Projet citoyen de compostage de quartier

Présentation : Nicolas Guyon (habitant / copropriété ASLPO)

La présentation a été enrichie par la présentation complète de l'habitant pilote.

Résumé : Souhait de monter un pavillon de compostage collectif. L'objectif : limiter ses déchets (30% environ de nos poubelles sont faits de biodéchets alimentaires), produire un compost de qualité pour les jardins, créer du partage

Les actions engagées

1/ Prise de contacts faite pour amorce de la réflexion et montage du projet

- Ville - référente compostage (Virginie BOUVET)

Rubrique sur le compostage sur le site internet de la ville

<https://www.orvault.fr/vie-pratique/environnement-et-dechets/dechets-compost/compostage>

https://www.orvault.fr/sites/default/files/developpement_durable/kit_compost_3_compostage_collectif_1.pdf

- COMPOSTRI (association ressource subventionnée NM et Ville)

- ARBR
 - Ecole – pas de gisement intéressant avec les restes de repas. Possibilité de sensibiliser les parents (mot dans les cahiers à voir avec la directrice)
- 2/ Communication et étude du potentiel de foyers intéressés
- Rencontre ARBR
 - Suite de l'AG de l'ASLPO (28/2/19) : une enquête a été menée auprès des 80 foyers de la copropriété. Taux de retour : 50%. 22 foyers se disent prêts à se mobiliser. Cela constitue un collectif intéressant de démarrage pour étudier une implantation possible à une distance suffisamment proche de l'habitat pour être engageante.
 - Extension du sondage aux autres copro.
 - Sensibilisation à consolider (information, relai CQ, visite possible sur 1 des 8 composteurs collectifs d'orvault)
- 3/ Formation pour suivi – 1/2j
A terme, plusieurs référents seraient bien
- 4/ Réflexion sur le lieu d'implantation à affiner selon prise en compte nuisances / riverains / topographie / distance aux foyers contributeurs...

Questions	Info
Volonté de garder le compostage individuel qui fonctionne bien.	Cette démarche vient en complémentarité des composteurs individuels dont pourraient être dotés certains habitants du quartier (dotation nantes métropole 2005 qui a permis d'équiper 48% du résidentiel orvaltais). C'est un composteur de quartier.
Où serait-il implanté ?	<ul style="list-style-type: none"> • Le pavillon doit être à une distance cohérente avec l'habitat des personnes qui souhaitent s'impliquer. • Un pavillon fonctionnant pour 1 20aine de foyers, on pourrait imaginer qu'il y ait à terme plusieurs lieux selon adresse des composteurs mobilisables. • Il importera de voir aussi l'intérêt que cette démarche peut susciter auprès des habitants du collectif ORVEO.

3/ Continuité cyclable Petit Moulin – Bois Raguenet / école

Présentation : Nantes métropole, représenté par Camille Fresneau

Résumé : A la demande de familles du Petit Moulin qui scolarisent leurs enfants au Bois Raguenet, a été organisée une sortie vélo de diagnostic.

ACTION NM : Les travaux en cours vont être réajustés en conséquence par Nantes Métropole pour corriger dès que possible les points de dysfonctionnement.

En plus des marquages et panneaux supplémentaires, des aménagements spécifiques sont à l'étude pour sécuriser les traversées de carrefour et du Bd Mendès France (crédits de travaux proximité et vélo) sur un trajet finalement très emprunté aussi pour joindre la vallée du Cens.

4/ Vitesse avenue du Couchant

Présentation : Nantes métropole, représenté par Camille Fresneau

Résumé : Un plan d'actions pour sécuriser l'axe couchant de Sonnaillies à Ragon avait été consolidé suite aux 3 temps de concertation de 2018 (mars, sept, oct).

Il est rappelé l'importance de renforcer les îlots sur la section Ménestrels - Jarres pour permettre le pincement de la voirie de part et d'autre des priorités à droite et de freiner la vitesse.

Calendrier : Les travaux d'ajustement seront finalisés courant avril 2019.

Pour le traitement de l'entrée nord, Nantes Métropole a une rencontre avec le quartier Nord Nantes en mars 2019 pour valider le test d'un giratoire provisoire. La programmation sera précisée dès que possible (danger avéré).

Questions	Info	Pilote
Signalisation vitesse importante le matin : présence de la Police Municipale demandée		PM
Av. du Bois Raguenet : vitesse toujours et particulièrement marquée en ce moment	<ul style="list-style-type: none"> Redoublement sans doute due à la déviation du plan de circulation. Problème à regarder à l'issue des travaux pour si persistance organiser une déambulation de diagnostic Comptage à faire 	NM
Absence du marquage 30 av du Bois Raguenet	Tous les marquages au sol préexistants aux travaux seront repositionnés à la fin du chantier	NM
Continuité piste cyclable Treillères	<ul style="list-style-type: none"> Le fait que Treillères soit sur une autre communauté de communes freine le projet de continuité (financement pas souhaité). Courrier de la ville et le pôle à la communauté de commune 	NM

5/ Point travaux entrée Sud Bois Raguenet- Chemin des Matines

Présentation : Nantes métropole – Bastien Delorme

Résumé : Les travaux devraient être terminés plus tôt que prévu, le 8 avril. La circulation en double sens sera rétabli dans les 15j suivant la fin des travaux.

Questions	Info	Pilote
Réfection de la murette du parking public avec un dispositif de butée (pas trop haute) qui évite que les voitures tapent le mur.		DAST / URBA NM
Terrain transformateur peint qui a servi de base pour déposer des matériaux – demande de remise en état à l'identique	Demande sera transmise à GRDF (avec date à communiquer à la copropriété – M. LE BOSSE)	NM
Contrat toujours non signé alors que les 80 copropriétaires ont donné accord de rétrocession / espace en vue d'engager les travaux	Accélérer l'acte notarié	NM

Questions	Info	Pilote
RP Bois Raguenet / Couchant difficile pour la giration (pneus risquent d'être abîmés). Quid des camions, bus ?	<ul style="list-style-type: none"> • Une étude de giration avait été faite. • Un test du giratoire a été fait par NM avec un camion. Vitesse de 30kms/h à respecter. • Les difficultés s'expliquent peut-être par le fait qu'il n'est pas tout à fait libéré d'éléments de chantier. Il faudra voir à l'usage. 	VILLE / M3DP

PROPOSITION M. Ardouin : Une réunion de suivi sera programmée en mai 2019 une fois le chantier totalement terminé.

6 / Retour sur les 3 groupes de travail menés depuis 2017

Présentation : Florence de Vasson

o Code de la rue

Résumé : Ce projet s'inscrit dans l'année 3 du plan d'actions Orvault Ville propre proposé par les habitants pour 2017-2019 et se propose d'être une synthèse, voir un renouvellement de toutes les actions de communication initiées avec les conseils de quartier depuis 2015 sur les comportements (civisme, solidarité) Après le rappel du cadre de travail de concertation (mission, composition du groupe, calendrier), il a été présenté l'avis citoyen, les thèmes retenus dont certains novateurs (politesse en ville, problématique des écouteurs, téléphone...) et les enjeux consensuels auxquels doivent répondre les supports de communication pour être les plus efficaces possibles.

- ✓ Tenir compte de la diversité des incivilités
- ✓ Proposer une diversité de niveaux de lecture pour interpeller le plus grand nombre
- ✓ Jouer sur le côté ludique, ne pas être moralisateur, donner envie à ceux qui sont la cible de rentrer dans le code
- ✓ Imaginer un support qui puisse avoir plusieurs fonctions afin de lui donner une vie plus longue, qu'il ne reste pas lettre morte

Le groupe partirait sur un format type calendrier perpétuel de 365 jours avec des illustrations, chiffres clés, devinettes, défis, impacts, jeu à reconstituer... pour toute la famille.

Questions	Info	Pilote
365j c'est peut-être beaucoup pour rester toujours percutant dans les contenus ?	<ul style="list-style-type: none"> • C'est une question que la ville s'est posée évoquant la possibilité d'un format plus court (semainier, mensuel). A ce stade, compte tenu de toute la matière collectée sur les différentes incivilités, le choix est de laisser ouvert. • Le service communication va reprendre ce contenu pour préparer une grille de vignette / niveau de communication et préparer 1 1^{er} jeu de vignettes pour voir ce que cela donne. • Ces éléments seront soumis au groupe de travail le 25 mars 2019 pour échange, avis, complément, finalisation du format voire du phasage (partir sur moins et enrichir ensuite ?) 	COM

Questions	Info	Pilote
Stationnements sur trottoir dans certaines rues / avenues : quand la Police nationale ou municipale passe, elle ne s'arrête pas pour verbaliser.	Des opérations citoyennes peuvent être reconduites pour sensibiliser. La Police municipale pourra intensifier ses passages ensuite pour la phase de verbalisation.	PM
Canaux de diffusion de l'outil ?	Il est questionné la faisabilité financière d'une distribution toute boîte via le magazine. Le coût d'impression risque d'être cependant un frein. Ce point sera débattu avec le groupe de travail	COM
Intégration d'éléments sur l'entretien des trottoirs ?	Le format très souple qui est proposé permettrait d'intégrer un certain nombre de thèmes.	

○ **Confort et espace public**

Résumé : Retour sur le dispositif de concertation initié en 2017 et le plan d'actions soumis par le groupe de travail et validé par les élus.

Les actions de confortation (mobilier, usage, confort ...) d'une 20 aine de sites et de continuités piétonnes devaient se déployer de 2018 à 2020.

Il a été présenté un état d'avancement de ce déploiement qui a pris du retard (météo, choix de mobilier spécifique hors marché...)

Sur le Bois Raguenet sont concernés :

- Chemin des matines
- Piste mixte vélo piéton avec aménagement d'une pose au niveau du Plessis

Un principe de circuit urbain, à partir du maillage dessiné par le groupe de travail, sera mis en œuvre sur la Bugallière/ Bourg été 2019 et travaillé de façon plus fine sur le sud de la commune en 2020-21.

○ **Orvault Ville propre / mobilier urbain**

Résumé : Le cadre de travail Orvault Ville Propre reprecisé, il est proposé de requestionner les besoins des quartiers / tags.

Il a été présenté la cartographie de l'art urbain sur Orvault et les univers graphiques investis par le service de la culture.

Suite au premier diagnostic sur le mobilier urbain (transformateurs, bancs, murs), 2 fresques ont ainsi été réalisées : Bois Raguenet (2017 - JINKS) ; Praudière (2018 - JINKS / CUSTY).

Sont relevés les sites suivants à ce stade :

- **Rue des Pins, vers Vallée du Cens** : transformateur entre 2 maisons pas très esthétique mais clôturé
- **Angle Paquelais / Morlière (Conforama / parking relais)** : mur régulièrement taggué
- **Rue des Glénans** : transformateur particulièrement taggué
- **Av de la Cholière** : Bancs pas taggués mais projet à l'instar du château de la Gobinière peut être intéressant en lien avec les lycéens
- **Av du Copuchant** : transformateur dans le virage pas particulièrement taggué mais bonne visibilité. Problème en terme de faisabilité cf surface granuleuse (pas retenu en 2017)
- **Pignon Salle Saint René** : mur propre mais surface intéressante à travailler pour embellir le quartier avec bonne visibilité et vis-à-vis école

- **Pignon Ferme Poisson** : mur propre mais surface intéressante à travailler pour embellir le quartier
- **Fresque Pont de la Baronnière** : s'écaille et mériterait d'être rénovée.

Vous pouvez compléter ce relevé sur : m3dp@mairie-orvault.fr

7/ Point info sur des dossiers transversaux

o Contournement

Présentation : M. Ardouin

Consultation en cours des documents jusqu'au 8 avril 2019 : centre technique municipal

Réunion publique d'information : 17 avril – Odysée

Questions	Info
Embouteillage sur Cholière à prendre vraiment en compte	Ce contournement constituerait un 4 ^e passage possible pour la Vallée du Cens et donc devrait de fait avoir un impact positif sur les 3 passages jusqu'à aujourd'hui empruntés
Echéance de réalisation s'il se fait ?	Compte tenu du calendrier actuel, ce serait à horizon 2025.
Tram cardo – Calvaire ?	<ul style="list-style-type: none"> • Pour ce type de projet à 80-100 millions€, il faut être assuré de la fréquentation. Ce projet ne serait viable que si on urbanisait de chaque côté de la voirie de Cardo au Bourg. (Pas dans les programmes de développement des transports collectifs de Nantes Métropole pour 7 ans à venir) • On peut, selon étude des besoins, agir sur le cadencement des bus pour gagner en efficacité de desserte

o Fibre

Présentation : M. Ardouin

Il reste environ 35% de logements à raccorder. Le déploiement a pris du retard mais l'attribution de nouveaux marchés à 2 entreprises désormais payées à l'utilisateur raccorder devrait permettre de relancer les choses. L'objectif pris par l'opérateur est que Orvault soit totalement fibrée fin 2020.

Questions	Info	Pilote
Le nouvel immeuble du Bois Raguenet ORVEO est fibré mais pas opérationnel. Orange dit que c'est saturé. Il arrive aussi que les câbles ne soient pas passés. Ces situations se retrouvent dans d'autres endroits de la commune (ex. Petit Chantilly)		
Déploiement qui semble complètement erratique, pas compréhensible (manque de visibilité)	L' élu va demander à ORANGE la planification précise du déploiement pour 2019.	DAST / PROX

○ **Déchèterie**

Présentation : Nantes Métropole / Camille Fresneau

Il est prévu la construction d'une nouvelle déchèterie sur la base de ce qui se pratique aujourd'hui (plus innovante et mieux adapté aux besoins cf magasin inversé, ressourcerie, recyclerie). Ce choix souhaité par les élus va permettre de maintenir en activité la déchetterie actuel le temps des travaux.

La Métropole recherche à acquérir un terrain suffisamment grand pour accueillir cette déchetterie nouvelle génération. Les démarches sont en cours sur la zone de la Pentecôte.

Livraison sur moyen terme : 3-5ans.

Questions	Info	Pilote
AD – bas-côté : véritable dépôt sauvage notamment des entreprises		NM

9/ Questions diverses

Questions	Info	Pilote
Périphérique	<ul style="list-style-type: none"> • Actuellement remise en place des bandes d'arrêt d'urgence • Il y a eu rupture de contrat entre l'Etat et Vinci. Un appel d'offre est relancé pour une attribution prévisionnelle du marché annoncée en juin 2019 et reprise du chantier à l'été 2019 • La durée du chantier restant à faire est évaluée à 1an – 1an ½. Sous réserve du bon déroulement des travaux et l'absence de problèmes lors de l'attribution du nouveau marché (entre l'état et le nouveau prestataire) 	
Protection phonique / Bois Raguenet - périphérique	<ul style="list-style-type: none"> • Installation maintenue et prévue à la fin des travaux du périphérique 	
Panneau centre commercial à enlever entrée Sud + NORD		NM
Attente de bilan sur le dispositif cocliquO qui semble un échec (+ inesthétisme des panneaux souligné)	<ul style="list-style-type: none"> • Il s'agit d'une expérimentation d'un dispositif d'autostop organisé. Le bilan est en cours avec la direction des déplacements de Nantes Métropole qui en a assumé le coût (3 000€). • La Semitan va déployer un nouveau service de covoiturage en complément de l'offre TC pour les titulaires de carte LIBERTAN « formule illimité » ou « formule sur mesure » Le démarrage du service est prévu à l'automne 2019 et sera opérationnel sur les 24 communes de Nantes Métropole) • Rappel : La carte LIBERTAN « formule sur mesure » est gratuite et sans engagement. Les trajets effectués sont facturés en post paiement contrairement aux tickets 	NM

	achetés à l'avance chez les revendeurs.	
Possibilité d'installer un panneau de prévention déchets en face de l'étang	<ul style="list-style-type: none"> • A étudier selon la domanialité. • Le fichier informatique produit par la ville « Zone sans poubelle » pourrait être proposé à la fédération pour réalisation et pose par soi-même de la signalétique. 	VILLE / M3DP
Barrière de protection / étang face passage piéton av. Bois Raguenet	Cette demande, tracée dans le cadre de la déambulation, sera remontée aux services ville ou NM pour instruction.	VILLE / PROX NM

CALENDRIER

11/3-8/4/2019	Consultation en cours des documents Contournement (CTM)
23/03/2019 matin	Débat Longévité – atelier les veilleurs – Salle du Parc
25/03/2019	Réunion#3 Groupe de travail Code de la rue
25/03/2019	Réunion avec les habitants Etude Energie & Patrimoine AURAN
30/03/2019 matin	Débat Longévité – atelier les observateurs - Garettes
06/04/2019 matin	Nettoyage citoyen Petit Chantilly et Bugallière
17/04/19	Réunion publique Contournement (Odyssée)
27/04/2019 matin	Nettoyage citoyen Bourg et Bois Raguenet
02/05/2019	Débat Longévité – atelier Hacoopa - Canopée
Mai 2019 (à caler)	Réunion de suivi CQ Chantier + Ville apaisée Bois Raguenet
02/07/2019	Réunion publique Piscine et projet PECCOT
Nov. 19	Plénière des conseils de quartier

Contact : Mission Démocratie Participative - 02 51 78 31 28 ou M3DP@mairie-orvault.fr
Pièces jointes au compte-rendu : PRESENTATION