



# PLAISANCE

## Présentation du projet de réaménagement (1/2)



Depuis 2005, Plaisance a connu plusieurs phases de réhabilitation afin d'améliorer les conditions de vie de ses habitants : aménagement des espaces publics, rénovation du parc de logements sociaux, travaux de ravalement des façades des immeubles de co-propriété... D'ici 2020, une nouvelle phase importante de travaux sera lancée afin de poursuivre le réaménagement complet du quartier.

### OBJECTIFS

- Diversifier l'offre de logements pour répondre aux besoins actuels (logements plus grands, mixité sociale et générationnelle)
- Organiser différemment le cœur de quartier
- Dynamiser l'ilôt sud du quartier (commerces, centre socioculturel...)
- Ouvrir le quartier au reste de la Ville
- Affirmer les liaisons transversales et un maillage piéton apaisé
- Qualifier les espaces publics et les adapter aux besoins et aux usagers
- Favoriser la mixité, la proximité et l'échange
- Valoriser et affirmer l'axe nord/Sud (coulée verte)

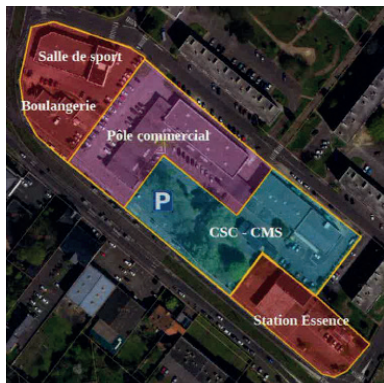
### RESTRUCTURATION DE L'ILÔT SUD

#### CENTRE SOCIOCULTUREL & CENTRE MÉDICO-SOCIAL

- Rénovation complète : mise aux normes accessibilité et énergétique
- Adaptabilité de la fonctionnalité du bâtiment aux besoins des usagers
- Étude pour conserver le centre médico-social dans ce bâtiment ou l'intégrer au futur carré des services juxtaposé à l'immeuble de la Penfeld (cf panneau suivant)

#### PÔLE COMMERCIAL

- Surface commerciale qui fonctionne bien
- Besoin d'extension du magasin ALDI
- Mutation possible des extrémités d'ilôts pour de l'habitat mixte





# PLAISANCE

## Présentation du projet de réaménagement (2/2)



### LE CŒUR DE QUARTIER

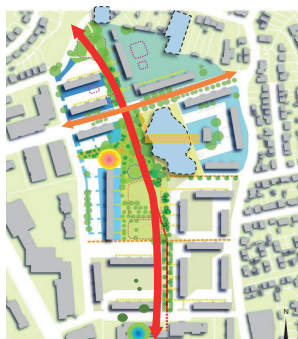
Atlantique Habitations investit fortement sur le quartier. Après Le Lay en 2013 et Le Loir et Elorn en 2014 - 2015, le bailleur finalise la réorganisation urbaine de son parc de logements sur les 4 derniers ensembles : Chasteland, le Trieux, la Penfeld et le Thouet.

### CONCERTATION

Atlantique Habitations met en place un projet de concertation régulière avec les habitants et les associations de Plaisance sur le devenir de leur quartier.

Objectif : rester informés, participer au projet et être accompagnés lors des différentes étapes.

### CALENDRIER PRÉVISIONNEL



#### Légende

- Axe structurant Est-Ouest
- Circulation piétonne centrale (publique)
- Circulations piétonnes secondaires (publiques)
- Circulation piétonne privée
- Circulation piétonne inchangée
- Stationnement longitudinal
- Coulée verte : promenade vers le vallon, mail arboré, esplanade, allée urbaine,...
- Espaces de convivialité et de rencontres : jeux, placette de quartier,...
- Lieu ressource « Penfeld » gage d'attractivité pour le quartier
- Centre socio-culturel et centre commercial
- Déconstruction prévisionnelle du Trieux (108 logements collectifs)
- Potentiels constructibles