



# VALLON DES GARETTES

## *Bâtiments à énergie positive et réduction carbone*



Véritable éco-quartier, la Vallon des Garettes a dès le début de sa conception intégré les enjeux du développement durable. Aujourd'hui, la Ville accélère la démarche. Elle s'engage à produire des bâtiments à énergie positive et à faible empreinte carbone.

### OBJECTIFS

- Réduire les consommations d'énergie
- Limiter au maximum l'empreinte écologique de chaque logement (en baissant les émissions de gaz à effet de serre) et préserver la santé de ses occupants

Pour y répondre, la Ville et Nantes Métropole Aménagement imposent aux constructeurs de s'inscrire dans la démarche exigeante « Bâtiment à Énergie Positive & Réduction Carbone » aussi appelée E+C-

Sont définis 4 niveaux de performance énergétique pour le bâtiment à énergie positive et 2 niveaux de performance environnementale relative aux émissions de gaz à effet de serre

### VERS LE NIVEAU DE PERFORMANCE « ÉNERGIE 2 » (E2)

Recours à l'énergie positive : chaleur et électricité renouvelables (ex. photovoltaïque).

Il s'agit d'une avancée par rapport au label RT2012 : meilleures performances du bâtiment à coût maîtrisé.

### VERS LE NIVEAU DE PERFORMANCE « CARBONNE 2 » (C2)

- Recours à des matériaux renouvelables locaux (ex : le bois pour la charpente) qui permet une baisse de l'empreinte écologique (transport limité) mais aussi une création d'emplois non délocalisable
- Approche tout électrique

### Chiffres clés

- Tranche 3 = 160 logements tous faiblement émetteurs de gaz à effet de serre
- 7 opérations sur toute la France labélisées E+C-
- 25% des émissions de CO2 sont dues aux consommations d'énergie des bâtiments lors de leur utilisation
- 44% de l'énergie consommée provient du secteur du bâtiment (31,3% pour le transport)