



BOURG

Orientation stratégique et plan d'actions (1/2)

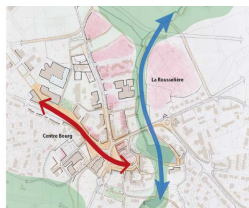


Le Bourg est un quartier en transition. Dans ce contexte, un groupe de travail composé d'habitants et de commerçants a réfléchi et échangé autour des besoins en matière d'image, d'animation, de commerces et services, de déplacements, d'organisation d'espaces, d'aménagements et de lien entre la centralité et les espaces connexes.

OBJECTIFS DE L'ÉTUDE

Des analyses et perspectives ont été réalisées par un groupe de travail de 31 personnes concernant le dynamisme du centre bourg d'Orvault, prenant en compte deux enjeux :

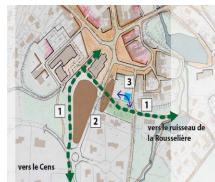
- le développement du dynamisme commercial du centre bourg →
- la mise en valeur du paysage de la Rousselière →



LE PAYSAGE DE LA ROUSSELIÈRE →

Rue de Basse-Indre

- 1 Développer les modes doux
- 2 Maintien de l'offre de stationnement
- 3 Optimiser les usages



Le Raffuneau

- 1 Affirmer un front bâti
- 2 Préserver les échappées visuelles et les connexions piétonnes,
- 3 Extension équipement public



Fabrique / Lavoir

- 1 Révéler le ruisseau
- 2 Aménager l'accès au lavoir
- 3 Aménager les berges de l'étang
- 4 Ponctuer la promenade
- 5 Développer l'offre de stationnement





BOURG

Orientation stratégique et plan d'actions (2/2)



LE DYNAMISME DU CENTRE BOURG →

Le Ricolais

- 1 Réaligner le front bâti
- 2 Ouvrir l'espace de jeux
- 3 Favoriser les perméabilités piétonnes



Place de l'Église

- 1 Construire une partie du parvis
- 2 Dégager un cône de vue vers l'église
- 3 Supprimer la rue Marcel Deniau



Carrière

- 1 Accueillir un équipement, des activités & des logements
- 2 Compléter l'offre de stationnement
- 3 Transférer l'accès au chemin des Buttes



Cœur de bourg

- 1 Adapter les surfaces commerciales
- 2 Augmenter l'emprise au sol
- 3 Proposer des animations commerciales
- 4 Conserver le principe de la venelle
- 5 Aménager les modes de déplacement
- 6 Préserver la séquence patrimoniale de la place Jeanne D'Arc



Composition du groupe de travail

4 séances de travail auxquelles ont participé 31 orvaltais de divers horizons, dont :

- 10 habitants issus du conseil de quartier Bourg
- 10 habitants ou usagers du Bourg ayant répondu à l'appel à candidature
- 8 commerçants volontaires
- 1 représentant du Conseil de Développement Durable
- 2 élus de quartier

Tous ces éléments vont être confortés par des études complémentaires, afin d'être traduits dans le cadre d'une future modification du PLU'm.