



# Urbanisme & habitat



**L'urbanisme, est un ensemble des mesures techniques, administratives, économiques et sociales qui doivent permettre un développement harmonieux, rationnel et humain des agglomérations.**



## Projets urbains

Les nouveaux projets de la Ville

[LIRE LA SUITE](#)

---



## Habitat durable

Qu'est-ce qu'un habitat durable ? Un habitat durable est un habitat peu énergivore et en phase avec l'environnement local. Il doit être pensé en rapport avec le territoire dans lequel elle se situe et par rapport à la vie des ses occupants. Quelques conseils pour bien penser votre habitat durable.

[LIRE LA SUITE](#)

---



## Réglementation

Les procédures se simplifient et se clarifient, Depuis le 1er octobre 2007, il n'y a plus que trois régimes d'autorisations (permis) et un seul régime de déclaration. Les délais d'instruction sont de deux mois pour une construction de maison. Sans réponse dans les délais prévus, le demandeur bénéficiera d'un permis tacite. Une fois les travaux terminés (permis et déclaration), une "déclaration d'achèvement et de conformité des travaux", est à établir.

[LIRE LA SUITE](#)

---



# PLU

Le PLU englobe l'habitat, les transports, l'environnement, l'organisation des espaces publics et la préservation des paysages afin de dessiner un nouveau cadre de vie. depuis 2014 et jusqu'en 2018, nantes Métropole a décidé d'engager l'élaboration de son Plan Local d'Urbanisme Métropolitain le PLUm, ceci concerne toutes les communes membres de Nantes Métropole et tous les habitants.

**LIRE LA SUITE**

---

## Service Urbanisme

Horaires d'ouverture : lundi, mardi, jeudi et vendredi de 8h30 à 12h30 - Mercredi de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h30

7 rue du Croisy - Orvault

Tel : 02 51 78 33 66

[Formulaire de contact](#)

---

Source URL: <https://www.orvault.fr/vie-pratique/urbanisme-habitat>