



Urbanisme & habitat



L'urbanisme, est un ensemble des mesures techniques, administratives, économiques et sociales qui doivent permettre un développement harmonieux, rationnel et humain des agglomérations.

[A \[14\]](#) [+A \[14\]](#)

[x \[15\]](#) [x \[16\]](#)

[\[17\]](#) [\[17\]](#) [\[17\]](#) [\[17\]](#)

[x \[4\]](#)

Habitat durable

[4]

Qu'est-ce qu'un habitat durable ? Un habitat durable est un habitat peu énergivore et en phase avec l'environnement local. Il doit être pensé en rapport avec le territoire dans lequel elle se situe et par rapport à la vie des ses occupants. Quelques conseils pour bien penser votre habitat durable.

[LIRE LA SUITE](#) [4]

Projets urbains

[18]

Les nouveaux projets de la Ville

[LIRE LA SUITE](#) [18]

[x \[3\]](#)

Réglementation

[3]

Les procédures se simplifient et se clarifient, Depuis le 1er octobre 2007, il n'y a plus que trois régimes d'autorisations (permis) et un seul régime de déclaration. Les délais d'instruction sont de deux mois pour une construction de maison. Sans réponse dans les délais prévus, le demandeur bénéficiera d'un permis tacite. Une fois les travaux terminés (permis et déclaration), une "déclaration d'achèvement et

de conformité des travaux", est à établir.

[LIRE LA SUITE](#) [3]

 [5]

PLU

[5]

Le PLU englobe l'habitat, les transports, l'environnement, l'organisation des espaces publics et la préservation des paysages afin de dessiner un nouveau cadre de vie. depuis 2014 et jusqu'en 2018, nantes Métropole a décidé d'engager l'élaboration de son Plan Local d'Urbanisme Métropolitain le PLUm, ceci concerne toutes les communes membres de Nantes Métropole et tous les habitants.

[LIRE LA SUITE](#) [5]



Dans l'actualité

[Quelle place pour la publicité dans la ville ?](#) [19]

[L'avenue Félix Vincent se transforme](#) [20]

[Travaux Rue de la Garenne](#) [21]

[Voir toutes les actualités](#) [22]

Service Urbanisme

Horaires d'ouverture lundi, mardi, mercredi, jeudi et vendredi :

- accueil téléphonique de 8h30 à 12h30

- accueil physique uniquement sur rendez-vous de 9h à 12h

7 rue du Croisy - Orvault

Tel : 02 51 78 33 66

[Formulaire de contact](#) [23]

Source URL: <https://www.orvault.fr/vie-pratique/urbanisme-habitat>

Liens

[1] <https://www.orvault.fr/vie-pratique/toutes-les-demarches>

[2] <https://www.orvault.fr/vie-pratique/urbanisme-habitat>

[3] <https://www.orvault.fr/vie-pratique/urbanisme-habitat/reglementation>

[4] <https://www.orvault.fr/vie-pratique/urbanisme-habitat/habitat-durable>

[5] <https://www.orvault.fr/vie-pratique/urbanisme-habitat/plu>

- [6] <https://www.orphault.fr/node/45>
- [7] <https://www.orphault.fr/vie-pratique/urbanisme-habitat/projets-urbains-sur-orphault>
- [8] <https://www.orphault.fr/vie-pratique/se-deplacer>
- [9] <https://www.orphault.fr/vie-pratique/environnement-et-dechets>
- [10] <https://www.orphault.fr/vie-pratique/prevention-et-securite>
- [11] <https://www.orphault.fr/vie-pratique/commerces-et-entreprises>
- [12] <https://www.orphault.fr/vie-pratique/le-coin-des-associations>
- [13] <https://www.orphault.fr/vie-pratique/recrutement>
- [14] <https://www.orphault.fr/javascript%3A%3B>
- [15] <https://www.orphault.fr/print/vie-pratique/urbanisme-habitat>
- [16] <https://www.orphault.fr/printpdf/vie-pratique/urbanisme-habitat>
- [17] <http://www.addthis.com/bookmark.php?v=300>
- [18] <https://www.orphault.fr/vie-pratique/urbanisme-habitat/projets-urbains-sur-orphault/projets-urbains>
- [19] <https://www.orphault.fr/actualites/quelle-place-pour-la-publicite-dans-la-ville>
- [20] <https://www.orphault.fr/actualites/lavenue-felix-vincent-se-transforme>
- [21] <https://www.orphault.fr/actualites/travaux-rue-de-la-garenne>
- [22] <https://www.orphault.fr/actualites/7%2B2>
- [23] <https://www.orphault.fr/formulaire-de-saisine>