



Enquête publique Peccot

A +A



Le Maire d'Orvault a ordonné l'ouverture d'une enquête publique au titre du code de l'environnement relative à l'évaluation environnementale pour des projets de constructions qui visent à terme à la réalisation d'une surface de plancher supérieure à 40000m² sur le secteur de l'avenue Claude Antoine Peccot sur le territoire de la commune d'Orvault.

Projet et contexte

Le projet PECCOT est situé dans le périmètre de l'orientation d'Aménagement inscrit au PLU de Nantes Métropole commune d'Orvault au sud de la ville d'Orvault, sur le territoire de Nantes Métropole. Le site fait partie de la zone urbanisée d'Orvault, au sein de la zone commerciale de la route de Vannes et se trouve à proximité directe du périphérique nantais (à l'ouest et au nord du site).

Au sud du site se trouve la rue Maryse Bastié et à l'est la rue de Solay. Au nord, le projet est bordé par l'avenue Claude Antoine Peccot (axe majeur du secteur). De l'autre côté de cette avenue se trouve le complexe sportif Roger Picaud, le lycée Nicolas Appert et l'actuelle piscine de la Cholière.

Le projet PECCOT a une superficie d'environ 3,8 ha. Il s'agit de la requalification d'une ancienne zone d'activité en un nouveau quartier mixte (logements, piscine et services de proximité). Le site comporte actuellement une parcelle de terrain avec une maison d'habitation et un jardin, et, sur le reste de l'emprise, des parkings en enrobés, des espaces enherbés ainsi que des bâtiments aux fonctions d'activités.

Le logement constitue une part importante de la programmation du site. Plus de 600 logements seront ainsi créés (majoritairement des T2 et T3), dont près de 40 % de logements sociaux et abordables.

Au niveau des activités et des services, le projet prévoit d'accueillir :

- une piscine (transfert de la piscine de la Cholière),
- des activités et des équipements de type restaurants, service de proximité, pôle médical, crèche, au sein du projet (complétés par d'autres implantations le long de la rue de Solay).

L'enquête publique s'est déroulée du 5 novembre au 5 décembre 2018.

Le dossier d'enquête sera disponible pendant la durée de l'enquête, au centre technique municipal de la commune d'Orvault, 7 route du Croisy, à Orvault.

Le commissaire-enquêteur, désigné par M. le Président du Tribunal Administratif de Nantes, est monsieur Daniel FILLY, retraité de la fonction publique.

Les documents de l'enquête

Avis communes limitrophes

[avis_autorite_environnementale.pdf](#)

 avis_autorite_environnementale.pdf (1 Mo - .pdf)

[avis_erdre_et_gesvres.pdf](#)

 avis_erdre_et_gesvres.pdf (62 Ko - .pdf)

[avis_nantes_metropole.pdf](#)

 avis_nantes_metropole.pdf (205 Ko - .pdf)

[avis_nantes.pdf](#)

 avis_nantes.pdf (66 Ko - .pdf)

[avis_sautron.pdf](#)

 avis_sautron.pdf (73 Ko - .pdf)

[avis_saint-herblain.pdf](#)

 avis_saint-herblain.pdf (64 Ko - .pdf)

Documents permis de construire & impact

[16220_-_note_de_calcul_des_eaux_pluviales-dle-pc1.pdf](#)

 16220_-_note_de_calcul_des_eaux_pluviales-dle-pc1.pdf (2 Mo - .pdf)

16220-pc1-hydro-coupes.pdf

 16220-pc1-hydro-coupes.pdf (315 Ko - .pdf)

00_-_nomenclature_pieces_pc.pdf

 00_-_nomenclature_pieces_pc.pdf (77 Ko - .pdf)

cerfa_pc.pdf

 cerfa_pc.pdf (647 Ko - .pdf)

cerfat_calcul_impositions.pdf

 cerfat_calcul_impositions.pdf (327 Ko - .pdf)

notice_accessibilite.pdf

 notice_accessibilite.pdf (1 Mo - .pdf)

notice_securite_-_bat_a_b_c.pdf

 notice_securite_-_bat_a_b_c.pdf (813 Ko - .pdf)

notice_securite_-_bat_d_e_f.pdf

 notice_securite_-_bat_d_e_f.pdf (828 Ko - .pdf)

pc_-_la_perche_-_ _dossier_graphique_180502_annexes.pdf

 pc_-_la_perche_-_dossier_graphique_180502_annexes.pdf (16 Mo - .pdf)

pc16-attestations_thermiques_peccot.pdf

 pc16-attestations_thermiques_peccot.pdf (964 Ko - .pdf)

pdg_notices_pc.pdf

 pdg_notices_pc.pdf (167 Ko - .pdf)

https://issuu.com/orvault/docs/pc_-_la_perche_-_dossier_graphique_

https://issuu.com/orvault/docs/16220_-_etude_d_impact_-_annexes_-

https://issuu.com/orvault/docs/16220_-_etude_d_impact_-orvault-pec

https://issuu.com/orvault/docs/etude_d_impact-orvault-peccot-extra

Pièces administratives

555_2018_enquete_publicue.pdf

 555_2018_enquete_publicue.pdf (250 Ko - .pdf)

avis_denquete_publicue.pdf

 avis_denquete_publicue.pdf (46 Ko - .pdf)

16220_-_reponse_a_lavis_de_lae.pdf

 16220_-_reponse_a_lavis_de_lae.pdf (1 Mo - .pdf)

Ajouter un commentaire

Votre nom

Commentaire



Dans l'agenda

lun, 11/11/2019

Marche libre - L'Orvaltaise - 21ème Edition

dim, 15/12/2019 - 09:30 - 12:30

dimanche c'est sport en famille - Tir à l'arc

dim, 12/01/2020 - 09:30 - 12:30

dimanche c'est sport en famille - Billard

dim, 09/02/2020 - 09:30 - 12:30

dimanche c'est sport en famille - natation

dim, 08/03/2020

Semi-Marathon - 35ème édition

dim, 08/03/2020 - 09:30 - 12:30

dimanche c'est sport en famille - Gymnastique

[Voir tous les événements](#)



Dans l'actualité

Inscriptions auTrail d'Orvault : c'est parti !

[Voir toutes les actualités](#)

Contact

enquete.peccot@mairie-orvault.fr

Source URL: <https://www.orvault.fr/mairie/projets-de-la-ville/urbanisme/peccot>