

**Commune D'ORVAULT****DEPARTEMENT**

Loire-Atlantique

**ARRONDISSEMENT**

NANTES

**CANTON**

SAINT-HERBLAIN II

## EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS

CONSEIL MUNICIPAL

16 décembre 2019

L'an deux mil deux mille dix-neuf, le seize décembre, le Conseil municipal de la Commune d'ORVAULT s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale en date du six décembre deux mille dix-neuf, sous la présidence de Joseph PARPAILLON, Maire.

**Etaient présents** : Mme Monique MAISONNEUVE, Mme Catherine HEUZEY, Mme Alette BERTHELOT, M. Sébastien ARROUËT, Mme Chantal LE Ménélec, M. Bernard BRÉHERET, Mme Christel GAUTIER, M. Elie BRISSON, M. Gilles BERRÉE, M. Aurélien BRUNETIERE, M. Patrick BRIATTRE, Mme Catherine ADAM, M. André NYAMSI, Mme Christine HERVY, Mme Angélique M'BEMBA, Mme Florence CORMERAIS, M. Gérard PIERRE, M. François-Xavier PRIOU, M. Louis RAMIN, M. Erwan HUCHET, Mme Armelle CHABIRAND, M. Jean-Sébastien GUITTON, Mme Maryse PIVAUT, M. Christophe ANGOMARD, Mme Brigitte RAIMBAULT, M. Lionel AUDION

**Absents ayant donné pouvoir** :

M. Christian ARDOUÏN	donne procuration à	Monsieur le Maire
M. Dominique FOLLUT	donne procuration à	M. Aurélien BRUNETIERE
Mme Marie-Françoise BRISAC	donne procuration à	M. Patrick BRIATTRE
Mme Morgane FONTAINE	donne procuration à	M. Sébastien ARROUËT
Mme Nadia HOUDOUX	donne procuration à	Mme Monique MAISONNEUVE
M. Hugo OILLIC	donne procuration à	M. Elie BRISSON
Mme Béatrice DELABRIÈRE	donne procuration à	Mme Chantal LE Ménélec

**Absent excusé** :

M. Pierre GADÉ

Il a été procédé, conformément à l'article L. 2121-15 du code général des collectivités territoriales, à l'élection d'un secrétaire pris dans le sein du Conseil : Monsieur Patrick BRIATTRE ayant obtenu la majorité des suffrages a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.

## **26. Projet global de Plaisance, concertation - Avis citoyen (information)**

---

### ***Monsieur le Maire rapporte :***

La ville d'Orvault et Nantes Métropole, avec la participation du bailleur social Atlantique Habitations, ont initié une démarche de projet global sur le quartier de Plaisance. Cette démarche permet d'expertiser, d'une manière transversale, les diverses thématiques de la vie du quartier, non seulement sur des aspects urbains, techniques mais aussi de peuplement et sociaux... et de trouver des solutions adaptées au territoire. Cette manière d'appréhender un territoire urbain implique l'association des habitants du quartier dès les premières phases.

Dans ce cadre, Nantes Métropole et la ville d'Orvault ont mis en oeuvre, en début d'été cette année, une étude spécifique portant les thématiques évoquées ci-dessus. Les objectifs de cette phase initiatrice sont de réaliser sur la base d'un "avis citoyen", élaboré à l'issue de la première phase de concertation, un plan guide concerté et partagé et des fiches thématiques, socles sur lesquels s'appuieront les actions à mener sur le quartier.

Cette démarche a été confiée, au cabinet d'urbanistes Passagers des Villes pour les volets techniques et à la société Sennse pour les aspects de communication et de concertation.

Afin de faciliter la mise en relation de ces intervenants avec les habitants du quartier, la ville a accompagné la démarche sur le quartier.

Ainsi, ce sont tenus depuis juin, 4 ateliers lors desquels les habitants ont pu s'exprimer.

Les trois premiers, en juin et juillet, ont permis de dresser un bilan de leurs perceptions du quartier, de réfléchir aux conditions de réussite du projet global et d'imaginer de premiers principes de fonctionnement pour Plaisance demain. L'ensemble de ces contributions va alimenter les orientations du plan guide en cours de réalisation par Passagers des Villes.

En septembre, un atelier a permis de recueillir les avis et observations des habitants sur les premières intentions produites suite aux échanges précédents.

Enfin, une rencontre conviviale s'est tenue le 18 novembre dernier afin de remercier les participants, leur donner la parole sur leur expérience participative et d'échanger autour du projet et de la façon dont la concertation est venue le nourrir.

A cette occasion, le support ci-joint "avis citoyen" leur a été remis.

### **INFORMATION**

Sur proposition des commissions Cohésion Sociale et Aménagement Urbanisme et Environnement, le Conseil municipal :

- **PREND ACTE** de la démarche et du support "avis citoyen".

Rendu exécutoire  
Par publication le : 17 DEC. 2019

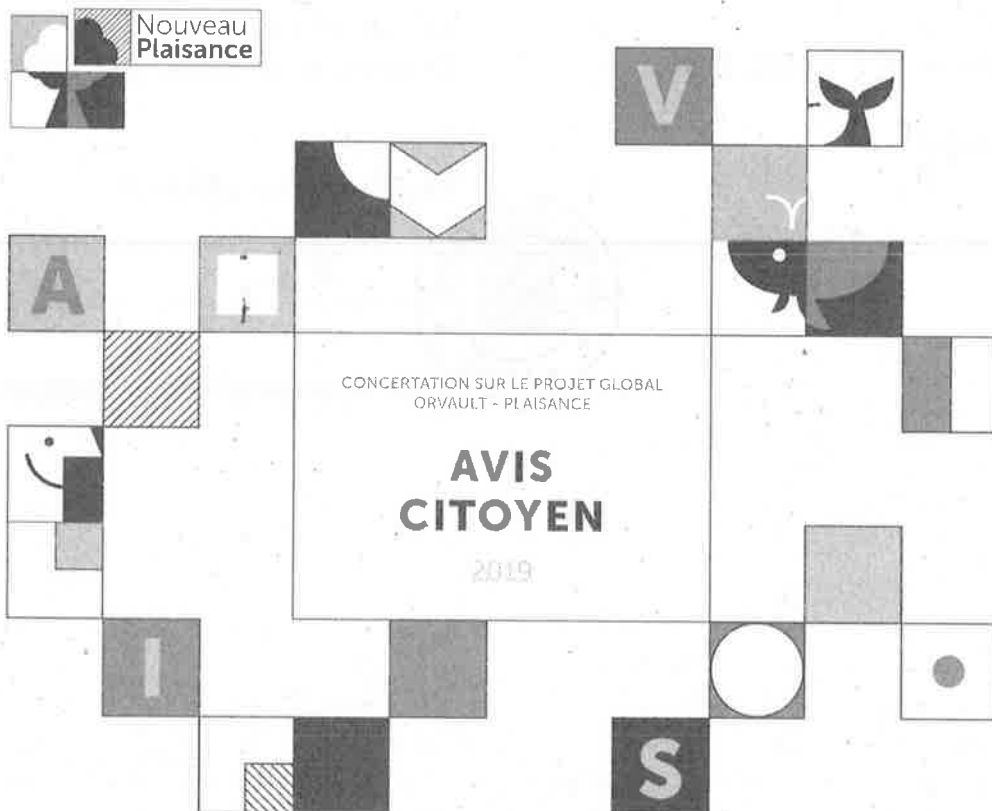
Extrait certifié conforme  
Orvault, le 17 décembre 2019

**Pour le Maire**

**Le Directeur général**



**Jean-François MAISONNEUVE**



# Sommaire

<p><b>1</b></p> <p>La démarche en quelques mots</p> <p>P. 3</p>	<p><b>2</b></p> <p>La synthèse thématique des avis</p> <p>P. 4-9</p>
<p>Rencontre du 3 juillet 2019.</p>	<p><b>3</b></p> <p>Et ensuite ?</p> <p>P. 10-11</p>

CONCERTATION SUR LE PROJET GLOBAL ORVAULT - PLAISANCE  
AVIS CITOYEN

# R Repenser le quartier de Plaisance

Le quartier de Plaisance est aujourd'hui en pleine mutation ! Mixte, il conjugue habitat, services, équipements socio-culturels, commerces, etc. À proximité de la Vallée du Cens, traversé par une coulée verte, il s'intègre et se renouvelle au cœur du territoire métropolitain.

De juin à septembre 2019, les habitants se sont exprimés dans le cadre d'une réflexion collective et d'une étude sur le devenir de leur quartier.

Les discussions ont porté sur le futur du quartier, de façon globale : son renouvellement, mais aussi les conditions pour favoriser le vivre ensemble, l'éducation, la sécurité, l'emploi, etc. Le renouvellement de Plaisance s'appuie sur une démarche qui porte à la fois sur la cohésion sociale, le développement économique et l'aménagement urbain.

Pour porter ce temps de concertation, la Ville d'Orvault et Nantes Métropole, porteurs du projet avec le bailleur Atlantique Habitations, ont souhaité confier l'étude de renouvellement urbain et l'animation du dialogue territorial aux agences Passagers des Villes et Sennse.

L'avis citoyen présenté dans ce document restitue les points clés de la démarche, et nourrit l'étude qui sera ensuite soumise à l'arbitrage de la collectivité et du bailleur.



CONCERTATION LIBRE / SOCIÉTÉ CIVILE ORVAULT - NANTES  
AVIS CITOYEN

## 1 La démarche en quelques mots

### Les objectifs

#### Consolider

le diagnostic sur le quartier par l'expertise d'usage des habitants

#### Permettre

aux participants d'émettre un avis argumenté sur les orientations proposées pour le projet

#### Restituer

la parole habitante pour alimenter la conception d'un « Plan guide », feuille de route pour le devenir du quartier



Rencontre du 19 septembre 2019.

CONCERTATION LIBRE / SOCIÉTÉ CIVILE ORVAULT - NANTES  
AVIS CITOYEN

# Les grandes étapes

## DIAGNOSTIQUER ATELIER 1

mercredi  
5 juin 2019

À l'occasion de la fête des HLM, une cinquantaine d'habitants ont été interrogés sur leur quotidien ainsi que l'avenir de leur quartier. Quels atouts pour Plaisance ? Quels défis pour l'avenir ? Les participants ont pu partager leurs réponses à ces questions sur un mur d'expression. Au total, plus de **65 contributions** recueillies !

## ATELIER 2

samedi  
15 juin 2019

Lors de la fête de quartier, les habitants ont été invités à échanger collectivement sur les enjeux pour l'avenir de Plaisance et sur les conditions pour y répondre. **39 contributions** ont été partagées sur le mur d'expression. Ces retours sont venus conforter les éléments de diagnostic du premier atelier. Ils ont également permis de formuler de premières idées et propositions.

## ANALYSER ATELIER 3

mercredi  
3 juillet 2019

À l'occasion du troisième atelier, les participants ont été invités à réfléchir aux premiers principes d'organisation du quartier de demain avec un plan grand format et des briques LEGO®. L'ensemble de la matière récoltée a permis d'affiner les intentions urbaines en vue du travail de la rentrée !

## APPROFONDIR ATELIER 4

jeudi  
19 septembre 2019

À la suite des trois premiers temps, Passagers des Villes a proposé de premières orientations pour la conception du plan guide, feuille de route pour l'aménagement futur du quartier. Ces orientations ont été approfondies lors de l'atelier « table ronde » par une quarantaine d'habitants du quartier.

UN QUARTIER À OUVRIR PLUS (DE L'ÉTÉRIER)



Rencontre du 19 septembre 2019

CONSEIL MUNICIPAL DU 16 DÉCEMBRE 2019 - PLAISSANCE - AVIS CITOYEN

## 2 La synthèse thématique des avis



### IDÉES



SALLE DE CONVIVIALITÉ



JARDINS PARTAGÉS



TRANSMETTRE LES BONNES PRATIQUES



LIEUX DE RENCONTRE POUR LES ENFANTS



PLUS DE BARBECUES DANS LES ESPACES VERTS



DES ÉQUIPEMENTS SPORTIFS



UN COMPOSTEUR



### RENFORCER L'ATTACHEMENT AU QUARTIER ET LE VIVRE ENSEMBLE

À l'occasion des ateliers, plusieurs propositions sont formulées pour améliorer le vivre-ensemble et favoriser la rencontre :

« Des lieux pour créer / favoriser la rencontre et l'échange : composteur, ou encore halls d'immeubles accueillants »

« Des moments pour se rencontrer (fêtes, etc.) et une importance des médiateurs. »

« Des actions spécifiques vis-à-vis de certains publics : les jeunes, mais aussi les séniors. »

« Et aussi une participation citoyenne/habitante renforcée pour être acteurs du devenir du quartier »

Plusieurs habitants indiquent un fort attachement au quartier, et pour certains un souhait de s'y investir davantage.

Des habitants voient la mixité sociale et culturelle du quartier comme une opportunité, tout en indiquant l'enjeu de permettre la rencontre et l'échange entre tous. Il est également important de lutter contre les clivages ou les incivilités.



### MIEUX SE CONNAÎTRE MIEUX VIVRE ENSEMBLE

J'aimerais que la culture et les activités soient ouvertes à tous.



J'aimerais faire plus pour mon quartier, mais je ne sais pas comment. S'il y a des associations ou des lieux qui permettent de s'investir et de le faire évoluer, il faut les faire connaître ! Je ne demande que ça. »

CONSEIL MUNICIPAL DU 16 DÉCEMBRE 2019 - PLAISSANCE - AVIS CITOYEN

## FAVORISER LA MIXITÉ ET AMÉLIORER L'HABITAT DANS LE QUARTIER

Certains habitants font part d'un enjeu de diversifier et de mieux équilibrer l'offre de logement. Pour favoriser la mixité dans le quartier, il est apparu essentiel de repenser la répartition, mélanger les générations, limiter hauteurs et densité ou encore d'intégrer des logements pour les jeunes.

Plusieurs propositions sont formulées afin de rendre l'habitat plus plaisant. Parmi celles-ci, les questions de la luminosité, des rez-de-chaussée fonctionnels ou animés, des formes et hauteurs différentes et des balcons, terrasses, reviennent le plus souvent. Plusieurs enjeux sont également identifiés comme prioritaires pour l'amélioration de l'habitat, notamment la salle d'eau et la cuisine. L'opportunité d'espaces communs, lieux de convivialité est aussi soulignée, en lien avec les remarques formulées sur les espaces publics.

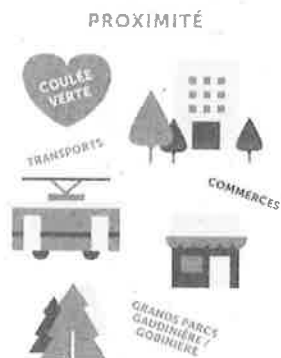
En interface avec l'espace public, les futurs pieds d'immeubles sont imaginés avec : des espaces verts, moins de béton, des espaces publics, des jeux et lieux de convivialité, des places de parkings ombragés et moins bétonnées, voire souterraines.



## PENSER LE CADRE DE VIE DE DEMAIN À PLAISANCE

Le cadre de vie est jugé très positivement, mais son avenir interroge les habitants.

La coulée verte, ainsi que les services présents dans le quartier, sont perçus comme de véritables atouts. Des propositions sont formulées concernant un possible prolongement de la coulée verte afin d'en faire un véritable parc.



## MIXITÉ SOCIALE



Plusieurs idées émergent également concernant les services qui pourraient s'implanter en cœur de quartier :

- \* un café-théâtre
- \* une ressourcerie
- \* une crèche
- \* une médiathèque
- \* un bar convivial
- \* une salle de sport, etc.

À court terme, plusieurs propositions sont formulées pour améliorer le parc et renforcer son rôle central dans le quartier : des tables et bancs, du végétal, des points d'eau, des lieux de rencontres et de partage, des jeux pour enfants, des poubelles, etc.

Plusieurs incivilités ou comportements dangereux sont également relevés, avec des pistes de solutions :

- \* Limiter la vitesse
- \* Enterrer les poubelles
- \* Accroître la présence institutionnelle dans certains lieux plus sensibles, etc.



**OUVRIR  
ET FAIRE  
CONNAÎTRE  
LE QUARTIER**

L'ouverture du quartier est identifiée comme l'une des principales conditions de réussite du renouvellement du quartier. Plusieurs propositions ont été faites dans ce sens :

Créer des événements : pourquoi pas un festival, des animations mettant en valeur la richesse multiculturelle du quartier ?



**FAISONS BOUGER NOTRE QUARTIER**



CRÉER DE LA SOLIDARITÉ, DES MOMENTS ENSEMBLE.

limiter les effets de coupure dans l'aménagement.

Plusieurs propositions sont formulées dans le sens d'une plus large ouverture du quartier. Certains proposent un accès piétonnier ouvert depuis l'arrêt de tramway Plaisance vers le quartier. Quelques participants confirment qu'ils seraient tout à fait volontaires pour utiliser de nouvelles pistes cyclables sur le quartier. Cette thématique croise celle de la mobilité et des flux.

Proposer des lieux structurants et attractifs : un lieu central et polyvalent, multigénérationnel, éventuellement partagé avec les autres quartiers.

**LIEUX ATTRACTIFS**

Pour le centre culturel, le mieux c'est en plein milieu !



**POINTS DE DISCUSSION**

Le centre socio-culturel (CSC) de Plaisance a donné lieu à de nombreux échanges. Les habitants s'entendent pour dire que la place d'un CSC dans un quartier est stratégique. Plusieurs questions ont été posées et ont fait débat concernant son emplacement précis : le centre a-t-il vocation à rester à sa place actuelle où il contribue à l'ouverture du quartier sur la ville ? ou doit-il être positionné au centre de quartier avec une vraie médiathèque ? Et s'il est déplacé, pourquoi ne pas faire un parc ou implanter des commerces à la place actuelle du centre ?

**POINT DE DISCUSSION**

L'avenir de la rue Chasteland ne fait pas l'unanimité : voie à sens unique, passage à 30 km/h, chicanes, fermeture de la rue ou maintien de la circulation ? Les propositions sont nombreuses mais ne permettent pas de parvenir à un consensus. Certains évoquent l'intérêt d'une concertation spécifique sur le sujet.



ORIENTATION GÉNÉRALE DU PROJET D'AMÉNAGEMENT URBAIN - PLAINANCE - AVIS CITOYEN

**Et ensuite ?**

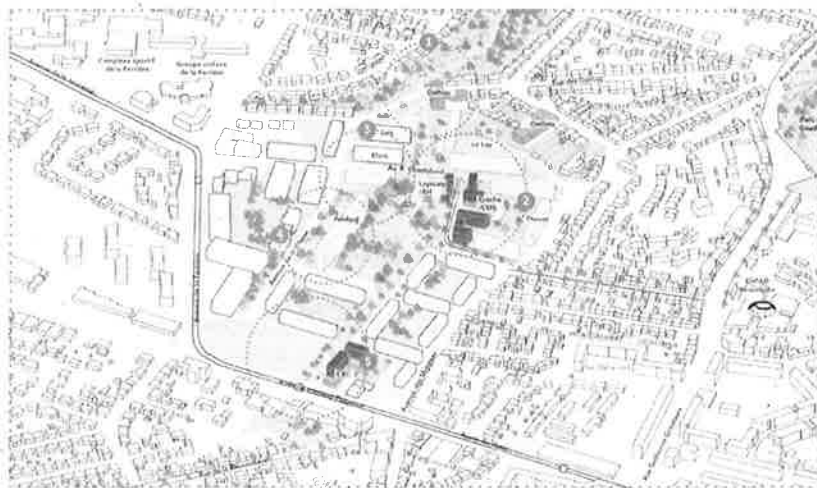
La réflexion sur le projet urbain se poursuit au sein de la collectivité à partir de ces éléments



La Ville d'Orvault, Nantes Métropole et Atlantique Habitations remercient l'ensemble des participants à la démarche de concertation, qui est venue nourrir le projet global de transformation de Plaisance.

À l'issue de la concertation, l'agence Passagers des Villes formule plusieurs intentions urbaines, synthétisées ici.

- 1 Ouverture du parc de Plaisance vers le parc de la Gobinière
- 2 Création d'une centralité de quartier, mixte, intégrant :
  - crèche/CMS/bureaux
  - Atlantique Habitations/ Laysale/micro-ressourcerie
  - des logements
- 3 Extension et aménagement du parc à l'Ouest
- 4 Réhabilitations validées par Atlantique Habitations Penfeld/Chasteland/ Thouet/Lay
- 5 Requalification de l'entrée de quartier
  - centre socio-culturel à court terme
  - commerces/logements à long terme



ORIENTATION GÉNÉRALE DU PROJET D'AMÉNAGEMENT URBAIN - PLAINANCE - AVIS CITOYEN

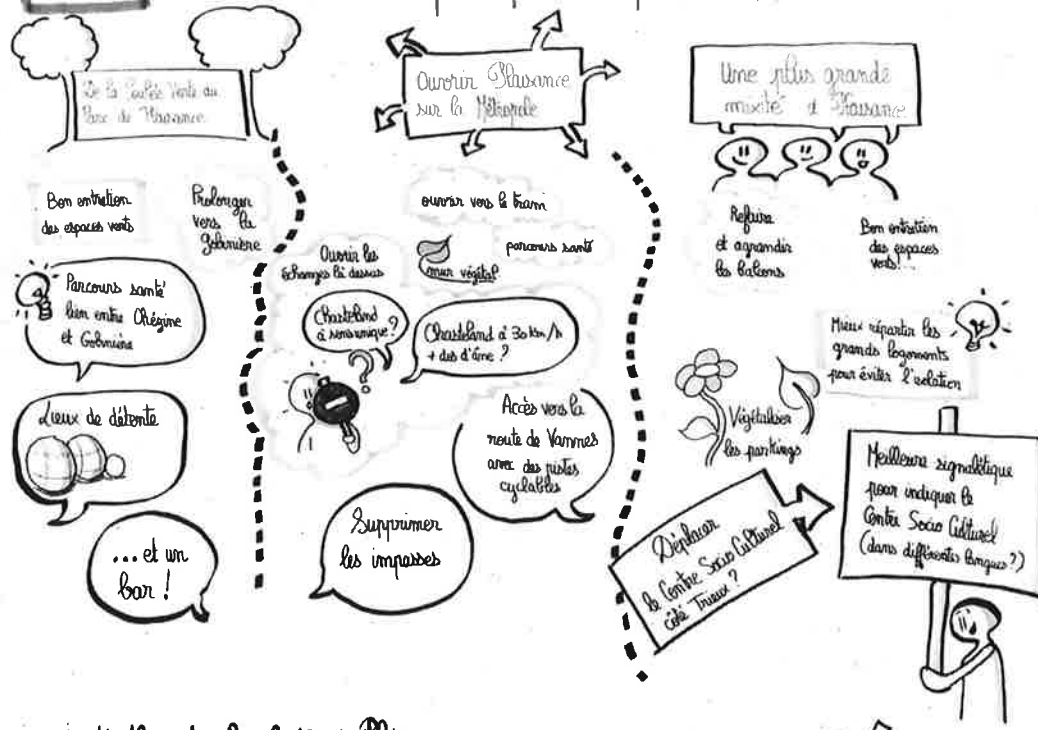






**ATELIER 4**

**PLAISANCE : quel quartier pour demain ?**



jeudi 19 septembre 2019, à Plaisance

Aurèle Touchard

Rencontre du 19 septembre 2019  
Facilitatrice : Aurèle Touchard

AVIS CITOYEN

15

